



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 049 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERPEFARET 12 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 570 000	0
Annen driftsinntekt		0	180 000
Sum inntekter		48 570 000	180 000
Kostnader			
Varekostnad		48 271 483	-1 339
Annen driftskostnad		284 939	99 842
Sum kostnader		48 556 421	98 502
Driftsresultat		13 579	81 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 329	262
Annen finansinntekt		4 915	3 798
Sum finansinntekter		7 244	4 060
Annen rentekostnad		12 211	1 339
Annen finanskostnad		2 628	0
Sum finanskostnader		14 839	1 339
Netto finans		-7 595	2 721
Resultat før skattekostnad		5 983	84 219
Skattekostnad	1, 2	879	18 823
Årsresultat		5 104	65 396
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 104	65 396
Sum overføringer og disponeringer		5 104	65 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	33 329 441
Sum varer		0	33 329 441
Fordringer			
Prosjekter under utførelse	3, 4	48 570 000	0
Andre kortsiktige fordringer		90 050	0
Sum fordringer		48 660 050	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 398 363	145 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 398 363	145 971
Sum omløpsmidler		54 058 413	33 475 412
SUM EIENDELER		54 058 413	33 475 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	733 863	728 759
Sum opptjent egenkapital		733 863	728 759
Sum egenkapital		763 863	758 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	879	0
Sum avsetninger for forpliktelser		879	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 369 670	18 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	19 660 000	10 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 029 670	28 900 000
Sum langsiktig gjeld		47 030 549	28 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 952 281	2 722 612
Betalbar skatt	1, 2	0	18 823
Annen kortsiktig gjeld		2 311 721	1 075 219
Sum kortsiktig gjeld		6 264 001	3 816 653
Sum gjeld		53 294 550	32 716 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 058 413	33 475 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526713

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 049 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERPEFARET 12 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 049 538
JERPEFARET 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 570 000	0
Annen driftsinntekt		0	180 000
Sum inntekter		48 570 000	180 000
Kostnader			
Varekostnad		48 271 483	-1 339
Annen driftskostnad		284 939	99 842
Sum kostnader		48 556 421	98 502
Driftsresultat		13 579	81 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 329	262
Annen finansinntekt		4 915	3 798
Sum finansinntekter		7 244	4 060
Annen rentekostnad		12 211	1 339
Annen finanskostnad		2 628	0
Sum finanskostnader		14 839	1 339
Netto finans		-7 595	2 721
Resultat før skattekostnad		5 983	84 219
Skattekostnad	1, 2	879	18 823
Årsresultat		5 104	65 396
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 104	65 396
Sum overføringer og disponeringer		5 104	65 396



Organisasjonsnr: 927 049 538
JERPEFARET 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	33 329 441
Sum varer		0	33 329 441
Fordringer			
Prosjekter under utførelse 3, 4		48 570 000	0
Andre kortsiktige fordringer		90 050	0
Sum fordringer		48 660 050	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 398 363	145 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 398 363	145 971
Sum omløpsmidler		54 058 413	33 475 412
SUM EIENDELER		54 058 413	33 475 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	733 863	728 759
Sum opptjent egenkapital		733 863	728 759
Sum egenkapital		763 863	758 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	879	0
Sum avsetninger for forpliktelser		879	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	27 369 670	18 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	19 660 000	10 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 029 670	28 900 000
Sum langsiktig gjeld		47 030 549	28 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 952 281	2 722 612
Betalbar skatt	1, 2	0	18 823
Annen kortsiktig gjeld		2 311 721	1 075 219
Sum kortsiktig gjeld		6 264 001	3 816 653
Sum gjeld		53 294 550	32 716 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 058 413	33 475 412



Organisasjonsnr: 927 049 538
JERPEFARET 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn



M3 Holding AS

Forretningskontor for morselskapet
Nedre Skøyen vei 3, 0277 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9660000.00	5500000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
27369670.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
48570000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er registrert pant i varelager til fordel for SpareBank1 Østlandet med et beløp på kr 20 000 000. Pantet omfatter varelager i sin helhet.

Mer om gjeld

Det er tatt opp tomte -og bygge lån i Sparebank1 Østlandet AS med sikkerhet i prosjekt.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Jerpefaret AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jerpefaret AS som viser et overskudd på kr 5 104. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



NITSCHKE

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 25. mai 2025

NITSCHKE AS

Rune Bergsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
JERPEFARET 12 AS
927049538
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JERPEFARET 12 AS
927 049 538

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		48 570 000	0
Annen driftsinntekt		0	180 000
Sum driftsinntekter		48 570 000	180 000
Driftskostnader			
Varekostnad		48 271 483	-1 339
Annen driftskostnad		284 939	99 842
Sum driftskostnader		48 556 421	98 502
Driftsresultat		13 579	81 498
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 329	262
Annen finansinntekt		4 915	3 798
Sum finansinntekter		7 244	4 060
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12 211	1 339
Annen finanskostnad		2 628	0
Sum finanskostnader		14 839	1 339
Netto finans		-7 595	2 721
Resultat før skattekostnad		5 983	84 219
Skattekostnad	1, 2	879	18 823
Årsresultat		5 104	65 396
Overføringer			
Annen egenkapital		5 104	65 396
Sum overføringer		5 104	65 396



JERPEFARET 12 AS
927 049 538

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	33 329 441
Sum varer		0	33 329 441
Fordringer			
Prosjekter under utførelse	3, 4	48 570 000	0
Andre kortsiktige fordringer		90 050	0
Sum fordringer		48 660 050	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 398 363	145 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 398 363	145 971
Sum omløpsmidler		54 058 413	33 475 412
SUM EIENDELER		54 058 413	33 475 412



JERPEFARET 12 AS
927 049 538

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	733 863	728 759
Sum opptjent egenkapital		733 863	728 759
Sum egenkapital		763 863	758 759
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	879	0
Sum avsetning for forpliktelser		879	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 369 670	18 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	19 660 000	10 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 029 670	28 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 952 281	2 722 612
Betalbar skatt	1, 2	0	18 823
Annen kortsiktig gjeld		2 311 721	1 075 219
Sum kortsiktig gjeld		6 264 001	3 816 653
Sum gjeld		53 294 551	32 716 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 058 413	33 475 412

OSLO, 25.02.2025

Martin Siem
styrets leder

Kai Robert Gundersen
styremedlem



JERPEFARET 12 AS
927 049 538

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



JERPEFARET 12 AS
927 049 538

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	18 823
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	879	0
Skattekostnad	879	18 823
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 983	84 219
Permanente forskjeller	-1 987	1 339
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-217 648	0
Skattepliktig inntekt	-213 652	85 558
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	18 823
Betalbar skatt i balansen	0	18 823

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	0	217 648	-217 648
Fremførbart underskudd	0	-213 652	213 652
Netto forskjeller	0	3 996	-3 996
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	3 996	-3 996
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	879	-879

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	27 369 670
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	48 570 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er registrert pant i varelager til fordel for SpareBank1 Østlandet med et beløp på kr 20 000 000. Pantet omfatter varelager i sin helhet.

Mer om gjeld

Det er tatt opp tomte -og bygge lån i Sparebank1 Østlandet AS med sikkerhet i prosjekt.

Note 4 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets virksomhet er utvikling og salg av eiendom. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader (kost-til-kost metode). Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert



JERPEFARET 12 AS

927 049 538

på en kombinasjon av budsjett- og prosjektoppfølgning og beste skjønn. Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente salgsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som "forskudd fra kunder".

Prosjekter	2024
Prosjekter under utførelse	48 570 000
Forskudd fra kunder	0,00
Netto prosjekter under utførelse	48 570 000

Opptjent, ikke fakturerte inntekter, inkludert i kundefordringer 48 570 000
Andel utestående fordringer holdt tilbake iht. betingelser i kontrakt
Avsetning for forpliktelser tilknyttet prosjekt

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MAKE INVESTERINGSSKAP AS	15 000	50,00	Ordinære
M3 BOLIGER INVEST AS	7 500	25,00	Ordinære
M3 HOLDING AS	7 500	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	728 759	758 759
Årsresultat	0	5 104	5 104
Egenkapital 31.12.2024	30 000	733 863	763 863

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

M3 Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Nedre Skøyen vei 3, 0277 Oslo

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 660 000	5 500 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JERPEFARET 12 AS
927 049 538

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.