



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 755 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIIFT OLE BULL AS
Forretningsadresse: Torgallmenningen 13
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	3 298 227	11 827 476
Sum inntekter		3 298 227	11 827 476
Kostnader			
Varekostnad		336 875	1 209 106
Lønnskostnad	3, 11	2 887 928	6 513 324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	73 090	117 054
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 888 337	7 180 577
Sum kostnader		6 186 230	15 020 061
Driftsresultat		-2 888 003	-3 192 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		517	3 830
Sum finansinntekter		517	3 830
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 877	35 049
Annen rentekostnad		2 235	4 505
Annen finanskostnad		11 992	12 010
Sum finanskostnader		80 104	51 564
Netto finans		-79 587	-47 734
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 967 590	-3 240 319
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-652 447	-710 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 315 143	-2 529 815
Årsresultat		-2 315 143	-2 529 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 315 143	-2 529 815
Totalresultat		-2 315 143	-2 529 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	53 113	68 451
Sum immaterielle eiendeler		53 113	68 451
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	53 412	126 501
Sum varige driftsmidler		53 412	126 501
Sum anleggsmidler		106 525	194 952
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	54 721	62 765
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	5 221	80 237
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	6 071 275	3 228 454
Sum fordringer		6 076 496	3 308 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560	1 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560	1 275
Sum omløpsmidler		6 131 777	3 372 731
SUM EIENDELER		6 238 302	3 567 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	15 707 064	10 700 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		15 807 064	10 800 461
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-12 742 389	-10 427 246
Sum opptjent egenkapital		-12 742 389	-10 427 246
Sum egenkapital		3 064 675	373 215
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	180 568	321 787
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		57 193	243 612
Annen kortsiktig gjeld	9	2 935 866	2 629 069
Sum kortsiktig gjeld		3 173 627	3 194 468
Sum gjeld		3 173 627	3 194 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 238 302	3 567 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 866608

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 755 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT OLE BULL AS
Forretningsadresse: Øvre Ole Bulls plass 5
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 997 755 316
HOTELLDRIFT OLE BULL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	3 298 227	11 827 476
Sum inntekter		3 298 227	11 827 476
Kostnader			
Varekostnad		336 875	1 209 106
Lønnskostnad	3, 11	2 887 928	6 513 324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	73 090	117 054
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 888 337	7 180 577
Sum kostnader		6 186 230	15 020 061
Driftsresultat		-2 888 003	-3 192 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		517	3 830
Sum finansinntekter		517	3 830
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 877	35 049
Annen rentekostnad		2 235	4 505
Annen finanskostnad		11 992	12 010
Sum finanskostnader		80 104	51 564
Netto finans		-79 587	-47 734
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 967 590	-3 240 319
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-652 447	-710 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 315 143	-2 529 815
Årsresultat		-2 315 143	-2 529 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 315 143	-2 529 815
Totalresultat		-2 315 143	-2 529 815



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	180 568	321 787
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		57 193	243 612
Annen kortsiktig gjeld	9	2 935 866	2 629 069
Sum kortsiktig gjeld		3 173 627	3 194 468
Sum gjeld		3 173 627	3 194 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 238 302	3 567 683



Organisasjonsnr: 997 755 316
HOTELLDRIFT OLE BULL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00



Resultatregnskap			
Hotelldrift Ole Bull AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter	2	<u>3.298.227</u>	<u>11.827.476</u>
Varekostnad		336.875	1.209.106
Lønnskostnad	3, 11	2.887.928	6.513.324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	73.090	117.054
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2.888.337	7.180.577
Sum driftskostnader		<u>6.186.230</u>	<u>15.020.061</u>
Driftsresultat		<u>-2.888.003</u>	<u>-3.192.585</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		517	3.830
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65.877	35.049
Annen rentekostnad		2.235	4.505
Annen finanskostnad		11.992	12.010
Resultat av finansposter		<u>-79.587</u>	<u>-47.734</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2.967.590	-3.240.319
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-652.447	-710.504
Ordinært resultat		<u>-2.315.143</u>	<u>-2.529.815</u>
Årsresultat		<u>-2.315.143</u>	<u>-2.529.815</u>

Hotelldrift Ole Bull AS

Side 1

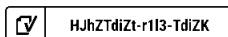
 HJhZTdizt-r113-TdizK



Balanse			
Hotelldrift Ole Bull AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	53.113	68.451
Sum immaterielle eiendeler		<u>53.113</u>	<u>68.451</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	53.412	126.501
Sum varige driftsmidler		<u>53.412</u>	<u>126.501</u>
Sum anleggsmidler		<u>106.525</u>	<u>194.952</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10	54.721	62.765
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	5.221	80.237
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	6.071.275	3.228.454
Sum fordringer		<u>6.076.496</u>	<u>3.308.691</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560	1.275
Sum omløpsmidler		<u>6.131.777</u>	<u>3.372.731</u>
Sum eiendeler		<u>6.238.302</u>	<u>3.567.683</u>


Hotelldrift Ole Bull AS

Side 2





Balanse			
Hotelldrift Ole Bull AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100.000	100.000
Innskutt annen egenkapital	7	15.707.064	10.700.461
Sum innskutt egenkapital		<u>15.807.064</u>	<u>10.800.461</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-12.742.389	-10.427.246
Sum opptjent egenkapital		<u>-12.742.389</u>	<u>-10.427.246</u>
Sum egenkapital		<u>3.064.675</u>	<u>373.215</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	180.568	321.787
Skyldig offentlige avgifter		57.193	243.612
Annen kortsiktig gjeld	9	2.935.866	2.629.069
Sum kortsiktig gjeld		<u>3.173.627</u>	<u>3.194.468</u>
Sum gjeld		<u>3.173.627</u>	<u>3.194.468</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6.238.302</u>	<u>3.567.683</u>
Bergen, 31.08.2021			
<hr/> Trond Bastiansen styreleder		<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	
<hr/> Trine Lise Marsdal styremedlem		<hr/> Birgitte Markussen Sulen daglig leder	
Hotelldrift Ole Bull AS			
Side 3			

 HJhZTdizt-r113-TdizK



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Nordic Choice Hospitality Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2020	2019
Losjionsetning	2.842.728	9.802.518
Varesalg	622.230	3.127.037
Andre driftsinntekter	231.852	21.156
Inntektsreduksjoner	-398.583	-1.123.235
Sum driftsinntekter	3.298.227	11.827.476

Inntektsreduksjonen kommer som følge av innførte restriksjoner i forbindelse med den pågående pandemien. Selskapet har inntektsført NOK 225.358 i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2.078.191	4.905.433
Arbeidsgiveravgift	300.480	722.538
Pensjonskostnader (se note 11)	101.892	92.459
Andre ytelser	407.365	792.894
Sum lønnskostnader	2.887.928	6.513.324

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 4 13

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i verken i 2020 eller i 2019. Selskapet leier inn hotelldirektør fra et annet Nordic Choice-hotell.

Revisor

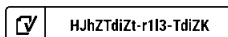
Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2020	2019
Lovpålagt revisjon	39.000	36.500

Note 4 Driftskostnader

	2020	2019
Energi	149.028	317.389
Leie maskiner/utstyr	18.557	22.553
Driftsmateriell	280.940	688.572
Vedlikehold	513.736	818.260
Husleie (se note 5)	1.041.529	3.728.130
Tap på fordringer	-38.769	120.991
Andre kostnader	923.316	1.484.682
Sum driftskostnader	2.888.337	7.180.577

Hotell drift Ole Bull AS

5





Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2020	1.137.339
Tilgang driftsmidler	0
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1.137.339
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2020	-1.083.928
Bokført verdi pr. 31.12.2020	53.412
Årets avskrivninger	73.090
Økonomisk levetid	3-7 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2020 er belastet med leie på NOK 1.041.529 (i 2019 NOK 3.728.130), Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 15.05.2013 og frem til 15.05.2028 med rett til fornyelse på markedsmessig vilkår frem til 2038.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2020 består av 100.000 aksjer, pålydende NOK 1. Alle aksjene pr 31.12.2020 eies av Nordic Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2020	100.000	10.700.461	-10.427.246	373.215
<u>Årets endring i EK:</u>				
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		2.367.603		2.367.603
Mottatt konsernbidrag (uten skatt)		2 639 000		2 639 000
Årets resultat			-2.315.143	-2.315.143
EK 31.12.2020	100.000	15.707.064	-12.742.389	3.064.675

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	15.338	-17.535
Skatt knyttet til konsernbidrag	-667.785	-692.969
Skattekostnad	-652.447	-710.504



Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-2.967.590	-3.240.319
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-652 870	-712 870
<i>Skatteeffekten av følgende poster:</i>		
Ikke fradragsberettigede kostnader	423	2 366
Skattekostnad	-652.447	-710.504
Effektiv skattesats	22,0 %	21,9 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordeel	Forpliktelse	Fordeel	Forpliktelse
Driftsmidler	29 791	0	30 886	0
Fordringer	23 322	0	37 565	0
Sum	53.113	0	68.451	0
Netto utsatt fordel i balansen	53.113	0	68.451	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Kundefordringer	5.225	1.411
Andre fordringer	5.886.897	3.150.625
Leverandørgjeld	-33.680	-61.587
Annen kortsiktig gjeld	-2.514.560	-1.925.548
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	3.343.882	1.164.901

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 750, hvorav MNOK 459 var benyttet pr 31.12.2020. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2020	2019
Driftsløsøre	53.412	0
Varelager	54.721	0
Kundefordringer	5.221	0
Fordring konsernkontosystem	0	0
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	113.354	0

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Tilgode merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2020, NOK 21.190.055. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 70.739.



Note 11 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 68.384.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2020. Kostnadsført premie til ordningen i 2020 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 33.508.

Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

I løpet av første kvartal 2020 førte spredningen av koronavirus (Covid-19) til en umiddelbar endring i forretnings situasjonen for Hotelldrift Ole Bull AS. Selskapet har opplevd et betydelig fall i omsetning som følge av restriksjonene som er innført.

Restriksjonene som ble innført av myndighetene fra medio mars 2020, rammet med kraftig styrke hele reiseliv- og restaurantbransjen og medførte et de facto forbud mot å drive ordinær virksomhet.

Som følge av situasjonen som oppstod var konsernet og selskapet tidlig ute og iverksatte flere tiltak. Dette førte til permitteringer for flere av våre ansatte. Det ble gjennomført løpende vurdering om hotellet som skal være åpent for gjester eller holdes stengt. Utviklingen viser nå per dato for avleggelse av regnskapet at det er stor sannsynlighet for at markedet gradvis skal tar seg opp igjen. Dette skyldes i hovedsak utrulling av vaksiner i verden.

Det er fremdeles usikkerhet knyttet til hvor lenge Covid-19 pandemien vil vare og hvordan dette vil påvirke virksomheten. Ledelsen forventer en gradvis økning av omsetningen siste halvår 2021 og i 2022.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontosystem. Virksomhetens videre drift er avhengig av tilførsel av frisk kapital eller mulighet for ytterligere trekk i konsernkontosystemet.

Selskapsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Dette innebærer at styret har vurdert at virksomheten vil klare seg gjennom den pågående krisen, men prognoser og estimater inneholder betydelige usikkerhetsfaktorer knyttet til hvor store og langvarige de økonomiske effektene blir, samt hvordan tilgang til kapital blir i denne perioden. Disse usikkerhetsfaktorene kan føre til betydelig usikkerhet om selskapets evner å fortsette driften.



Verification

Transaction ID	HJhZTdZt-r1I3-TdiZK
Document	Hotell drift Ole Bull AS årsregnskap 2020.pdf
Pages	8
Sent by	Kjetil Furseth

Signing parties

Trond Bastiansen	trond.bastiansen@nordichotels.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Trine Marsdal	trine.marsdal@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Espen Syversen	espen.syversen@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Birgitte Markussen Sulen	birgitte.sulen@hoteloleana.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no
2021-08-31 12:00:50 CEST,

E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no
2021-08-31 12:00:50 CEST,

E-mail invitation sent to birgitte.sulen@hoteloleana.no
2021-08-31 12:00:51 CEST,

E-mail invitation sent to trond.bastiansen@nordichotels.com
2021-08-31 12:00:51 CEST,

Clicked invitation link Espen Syversen
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-08-31 14:40:02 CEST,IP address: 185.179.246.62

Document signed by Espen Vilg Syversen
Birth date: 1984/07/01,2021-08-31 14:40:44 CEST,

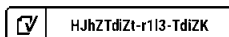
Clicked invitation link Trine Marsdal
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-09-01 12:24:36 CEST,IP address: 185.179.246.62

Document signed by TRINE LISE MARSDAL
Birth date: 1974/05/17,2021-09-01 12:25:17 CEST,

E-mail invitation sent to trond.bastiansen@nordichotels.com
2021-09-13 11:36:38 CEST,

E-mail invitation sent to birgitte.sulen@hoteloleana.no
2021-09-13 11:36:42 CEST,

Clicked invitation link Trond Bastiansen
Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_7) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/93.0.4577.63 Safari/537.36,2021-09-13 12:17:27 CEST,IP address: 213.239.83.82





Document signed by Trond Bastiansen

Birth date: 1967/05/23,2021-09-13 12:18:30 CEST,

E-mail invitation sent to birgitte.sulen@hoteloleana.no

2021-09-20 10:00:47 CEST,

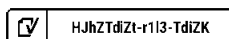
Clicked invitation link Birgitte Markussen Sulen

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-09-20 10:22:07 CEST,IP address: 185.179.246.62

Document signed by Birgitte Markussen Sulen

Birth date: 1980/11/11,2021-09-20 10:25:22 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotelldrift Ole Bull AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hotelldrift Ole Bull AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 315 143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note til årsregnskapet som beskriver hvordan selskapet påvirkes av spredningen av coronaviruset (Covid-19). Videre fremgår det at utarbeidede prognoser inneholder betydelige usikkerhetsfaktorer knyttet til hvor store og langvarige de økonomiske effektene blir, samt hvordan tilgang til kapital blir i denne perioden. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4MY8H-OSLEF-3XT48-6YMMNT-XE03A-EFLN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hotelldrift Ole Bull AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4MY8H-OSLEF-3XT48-6YMMNT-XE03A-EFLN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-09-23 06:11:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4MY8H-OSLEF-3XT48-6YMMNT-XE03A-EFLLN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>