



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 414 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I 11 SKI AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Hjertvik Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		157 088	
Annen driftsinntekt	1	46 729 787	229 936 124
Sum inntekter		46 886 875	229 936 124
Kostnader			
Varekostnad	1	38 073 810	186 106 866
Annen driftskostnad	2	240 715	255 363
Sum kostnader		38 314 525	186 362 229
Driftsresultat		8 572 350	43 573 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194 530	145
Sum finansinntekter		194 530	145
Annen rentekostnad	1		
Netto finans		194 530	145
Ordinært resultat før skattekostnad		8 766 880	43 574 041
Skattekostnad	3	-124 632	11 639 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 891 512	31 934 406
Årsresultat		8 891 512	31 934 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 891 512	31 934 406
Totalresultat		8 891 512	31 934 406
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5	-20 971 318	
Ordinært utbytte	5	20 971 318	
Avgitt konsernbidrag	5	43 683 051	
Udekket tap	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	5		31 934 406
Overført fra annen egenkapital	5	-34 791 539	
Sum overføringer og disponeringer		8 891 512	31 934 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 159 923	
Sum immaterielle eiendeler		2 159 923	
Sum anleggsmidler		2 159 923	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 6	17 267 914	517 325 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		18 303 260	625 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 303 260	625 469
Sum omløpsmidler		26 937 217	259 288 451
SUM EIENDELER		29 097 140	259 288 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	260 000	260 000
Overkurs	5		20 971 318
Sum innskutt egenkapital		260 000	21 231 318
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 898 336	39 689 875
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		4 898 336	39 689 875
Sum egenkapital		5 158 336	60 921 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		10 285 570
Sum avsetninger for forpliktelser			10 285 570
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	10 285 570
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			187 855 638
Leverandørgjeld		39 087	210 301
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	22 675 230	
Annen kortsiktig gjeld		1 224 487	15 750
Sum kortsiktig gjeld		23 938 804	188 081 689
Sum gjeld		23 938 804	198 367 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 097 140	259 288 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409728

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 414 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I 11 SKI AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Hjertvik Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 991 414 045
I 11 SKI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		157 088	
Annen driftsinntekt	1	46 729 787	229 936 124
Sum inntekter		46 886 875	229 936 124
Kostnader			
Varekostnad	1	38 073 810	186 106 866
Annen driftskostnad	2	240 715	255 363
Sum kostnader		38 314 525	186 362 229
Driftsresultat		8 572 350	43 573 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194 530	145
Sum finansinntekter		194 530	145
Annen rentekostnad	1		
Netto finans		194 530	145
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-124 632	11 639 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 891 512	31 934 406
Årsresultat		8 891 512	31 934 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 891 512	31 934 406
Totalresultat		8 891 512	31 934 406
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5	-20 971 318	
Ordinært utbytte	5	20 971 318	
Avgitt konsernbidrag	5	43 683 051	
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		31 934 406
Overført fra annen egenkapital	5	-34 791 539	
Sum overføringer og disponeringer		8 891 512	31 934 406



Organisasjonsnr: 991 414 045
I 11 SKI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 159 923	
Sum immaterielle eiendeler		2 159 923	

Sum anleggsmidler		2 159 923	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6, 6	17 267 914	517 325 964
-----------	------	------------	-------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		18 303 260	625 469
--------------	--	------------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 303 260	625 469
---	--	------------	---------

Sum omløpsmidler		26 937 217	259 288 451
------------------	--	------------	-------------

SUM EIENDELER		29 097 140	259 288 451
---------------	--	------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	260 000	260 000
Overkurs	5		20 971 318
Sum innskutt egenkapital		260 000	21 231 318

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 898 336	39 689 875
-------------------	---	-----------	------------

Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		4 898 336	39 689 875

Sum egenkapital		5 158 336	60 921 192
-----------------	--	-----------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		10 285 570
--------------	---	--	------------

Sum avsetninger for forpliktelses			10 285 570
-----------------------------------	--	--	------------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		0	10 285 570
----------------------	--	---	------------

Kortsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner			187 855 638
Leverandørgjeld		39 087	210 301
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	22 675 230	
Annen kortsiktig gjeld		1 224 487	15 750
Sum kortsiktig gjeld		23 938 804	188 081 689
Sum gjeld		23 938 804	198 367 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 097 140	259 288 451



Organisasjonsnr: 991 414 045
I 11 SKI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i I 11 Ski AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til I 11 Ski AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JG03L-47EHE-25AA5-PLKS3-IBAVQ-NDX2A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-08 18:16:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JGO3L-47EHE-25AA5-PLKS3-IBAVQ-NDX2A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Protokoll fra ordinær generalforsamling i I 11 Ski AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 10. mai 2023 kl. 08:00 – 08:30

Generalforsamlingen ble gjennomført ved sirkulasjon av dokumenter.

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Backe Prosjekt AS som representerer 1000 aksjer

Alle aksjeeiere var således representert

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Bjørn Tore Hagness ble valgt til å lede møtet. Valget var enstemmig.

2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således enstemmig godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Eirik Andre Gjelsvik ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder. Valget var enstemmig.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og disponering av resultat med revisors beretning ble gjennomgått av de deltagende aksjeeierne. Årsregnskapet og disponeringen ble godkjent

Generalforsamlingen vedtok enstemmig årsregnskapet som det endelige regnskapet for 2022.

6. Valg av styre

Generalforsamlingen foreslo og vedtok at det sittende styret gjenvelges.

7. Valg av revisor

BDO AS ble gjenvalgt som selskapets revisor.

8. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Protokollen sendes til samtlige aksjeeiere.

Lysaker, 10. mai 2023

Bjørn Tore Hagness

Eirik Andre Gjelsvik



Årsregnskap 2022

I 11 Ski AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 414 045



Resultatregnskap

I 11 Ski AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		157 088	0
Annen driftsinntekt	1	46 729 787	229 936 124
Sum driftsinntekter		46 886 875	229 936 124
Varekostnad	1	-38 073 810	-186 106 866
Annen driftskostnad	2	-240 715	-255 363
Sum driftskostnader		-38 314 525	-186 362 229
Driftsresultat		8 572 350	43 573 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194 530	145
Resultat av finansposter		194 530	145
Resultat før skattekostnad		8 766 880	43 574 041
Skattekostnad	3	124 632	-11 639 635
Årsresultat		8 891 512	31 934 406
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	20 971 318	0
Avsatt konsernbidrag	5	43 683 051	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	31 934 406
Overført fra overkurs	5	-20 971 318	0
Overført fra annen egenkapital	5	-34 791 539	0
Sum overføringer		8 891 512	31 934 406



Balanse

I 11 Ski AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 159 923	0
Sum immaterielle eiendeler		2 159 923	0
Sum anleggsmidler		2 159 923	0
Omløpsmidler			
Varelager			
Boliger under oppføring	6	0	258 662 982
Ferdigstilte boliger	6	8 633 957	0
Sum varelager		8 633 957	258 662 982
Likvider			
Bankinnskudd		18 303 260	625 469
Sum likvider		18 303 260	625 469
Sum omløpsmidler		26 937 217	259 288 451
Sum eiendeler		29 097 140	259 288 451



Balanse

I 11 Ski AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	260 000	260 000
Overkurs	5	0	20 971 318
Sum innskutt egenkapital		260 000	21 231 318
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 898 336	39 689 875
Sum opptjent egenkapital		4 898 336	39 689 875
Sum egenkapital		5 158 336	60 921 192
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	10 285 570
Sum avsetning for forpliktelser		0	10 285 570
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	187 855 638
Leverandørgjeld		39 087	210 301
Konserngjeld	4	22 675 230	0
Annen kortsiktig gjeld		1 224 487	15 750
Sum kortsiktig gjeld		23 938 804	188 081 689
Sum gjeld		23 938 804	198 367 259
Sum egenkapital og gjeld		29 097 140	259 288 451

Lysaker, 28.04.2023

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Bjørn Tore Hagness
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.



Note 1 Langsiktig tilvirkningskontrakt

Resultatført på prosjekter under utførelse	2022	2021
Inntektsført på igangværende prosjekter	46 729 787	229 936 124
Kostnadsført på igangværende prosjekter	38 073 810	186 091 451
Netto resultatført igangværende	8 655 977	43 844 673

I 11 Ski AS har utviklet boligprosjektet Giljehagen i Ski. Løpende avregningsmetode er benyttet. Boligprosjektet ble ferdigstilt i 2022.

Renter og provisjon er inkludert i aktivert beløp og inngår i linjen "Kostnadsført på igangværende prosjekter"

Note 2 Driftskostnader

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapet. Selskapet har i 2022 ingen ansatte og ingen daglig leder. Andre driftskostnader relaterer seg til selskapskostnader.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	12 320 861	0
Endring i utsatt skatt	-12 445 493	11 639 635
Skattekostnad ordinært resultat	-124 632	11 639 635

Betalbar skatt

Ordinært resultat før skatt	8 766 880	43 574 041
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	76 673 485	-51 669 757
Avgitt konsernbidrag	-56 003 912	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 436 454	0
Grunnlag for betalbar skatt	0	-8 095 716

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	12 320 861	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 320 861	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 391 798	-1 546 443	-154 644
Varebeholdning	740 046	78 329 086	77 589 040
Gevinst – og tapskonto	-7 941 593	-9 926 991	-1 985 398
Avsetninger mv	-1 224 487	0	1 224 487
Sum	-9 817 832	66 855 653	76 673 485

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-29 436 454	-29 436 454
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	9 333 390	9 333 390
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-9 817 832	46 752 590	56 570 422

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 159 923	10 285 570	12 445 493
---	-------------------	-------------------	-------------------



Note 4 Konsernmellomværende

	2022	2021
Konsernfordringer	33 328 682	0
Avsatt konsernbidrag	-56 003 912	0
Netto konserngjeld i balansen	-22 675 230	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	260 000	20 971 318	39 689 875	60 921 192
Tilleggsutbytte	0	-20 971 318	0	-20 971 318
Årsresultat	0	0	8 891 512	8 891 512
Avgitt konsernbidrag	0	0	-43 683 051	-43 683 051
Egenkapital 31.12.2022	260 000	0	4 898 336	5 158 336

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	260	260 000
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS		1 000	100%
Sum		1 000	100%

Backe Prosjekt AS kjøpte 450 aksjer fra Mallin Eiendom AS og 50 aksjer fra Invest ME Eiendom AS i august 2022.

Note 6 Varer

	2022	2021
Boliger under oppføring	0	258 662 982
Ferdigstilte boliger	8 633 957	0
Sum	8 633 957	258 662 982

I 11 Ski AS utvikler har utviklet boligprosjektet Giljehagen i Ski hvor 53 av 54 leiligheter er solgt pr 31.12.2022.

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Årsregnskap 2022 I 11 Ski AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 414 045



Resultatregnskap

I 11 Ski AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		157 088	0
Annen driftsinntekt	1	46 729 787	229 936 124
Sum driftsinntekter		46 886 875	229 936 124
Varekostnad	1	-38 073 810	-186 106 866
Annen driftskostnad	2	-240 715	-255 363
Sum driftskostnader		-38 314 525	-186 362 229
Driftsresultat		8 572 350	43 573 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194 530	145
Resultat av finansposter		194 530	145
Resultat før skattekostnad		8 766 880	43 574 041
Skattekostnad	3	124 632	-11 639 635
Årsresultat		8 891 512	31 934 406
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	20 971 318	0
Avsatt konsernbidrag	5	43 683 051	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	31 934 406
Overført fra overkurs	5	-20 971 318	0
Overført fra annen egenkapital	5	-34 791 539	0
Sum overføringer		8 891 512	31 934 406



Balanse

I 11 Ski AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 159 923	0
Sum immaterielle eiendeler		2 159 923	0
Sum anleggsmidler		2 159 923	0
Omløpsmidler			
Varelager			
Boliger under oppføring	6	0	258 662 982
Ferdigstilte boliger	6	8 633 957	0
Sum varelager		8 633 957	258 662 982
Likvider			
Bankinnskudd		18 303 260	625 469
Sum likvider		18 303 260	625 469
Sum omløpsmidler		26 937 217	259 288 451
Sum eiendeler		29 097 140	259 288 451



Balanse

I 11 Ski AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	260 000	260 000
Overkurs	5	0	20 971 318
Sum innskutt egenkapital		260 000	21 231 318
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 898 336	39 689 875
Sum opptjent egenkapital		4 898 336	39 689 875
Sum egenkapital		5 158 336	60 921 192
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	10 285 570
Sum avsetning for forpliktelser		0	10 285 570
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	187 855 638
Leverandørgjeld		39 087	210 301
Konserngjeld	4	22 675 230	0
Annen kortsiktig gjeld		1 224 487	15 750
Sum kortsiktig gjeld		23 938 804	188 081 689
Sum gjeld		23 938 804	198 367 259
Sum egenkapital og gjeld		29 097 140	259 288 451

Lysaker, 28.04.2023

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Bjørn Tore Hagness
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.



Note 1 Langsiktig tilvirkningskontrakt

Resultatført på prosjekter under utførelse	2022	2021
Inntektsført på igangværende prosjekter	46 729 787	229 936 124
Kostnadsført på igangværende prosjekter	38 073 810	186 091 451
Netto resultatført igangværende	8 655 977	43 844 673

I 11 Ski AS har utviklet boligprosjektet Giljehagen i Ski. Løpende avregningsmetode er benyttet. Boligprosjektet ble ferdigstilt i 2022.

Renter og provisjon er inkludert i aktivert beløp og inngår i linjen "Kostnadsført på igangværende prosjekter"

Note 2 Driftskostnader

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapet. Selskapet har i 2022 ingen ansatte og ingen daglig leder. Andre driftskostnader relaterer seg til selskapskostnader.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	12 320 861	0
Endring i utsatt skatt	-12 445 493	11 639 635
Skattekostnad ordinært resultat	-124 632	11 639 635

Betalbar skatt

Ordinært resultat før skatt	8 766 880	43 574 041
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	76 673 485	-51 669 757
Avgitt konsernbidrag	-56 003 912	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 436 454	0
Grunnlag for betalbar skatt	0	-8 095 716

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	12 320 861	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 320 861	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 391 798	-1 546 443	-154 644
Varebeholdning	740 046	78 329 086	77 589 040
Gevinst – og tapskonto	-7 941 593	-9 926 991	-1 985 398
Avsetninger mv	-1 224 487	0	1 224 487
Sum	-9 817 832	66 855 653	76 673 485

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-29 436 454	-29 436 454
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	9 333 390	9 333 390
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-9 817 832	46 752 590	56 570 422

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 159 923	10 285 570	12 445 493
---	-------------------	-------------------	-------------------



Note 4 Konsernmellomværende

	2022	2021
Konsernfordringer	33 328 682	0
Avsatt konsernbidrag	-56 003 912	0
Netto konserngjeld i balansen	-22 675 230	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	260 000	20 971 318	39 689 875	60 921 192
Tilleggsutbytte	0	-20 971 318	0	-20 971 318
Årsresultat	0	0	8 891 512	8 891 512
Avgitt konsernbidrag	0	0	-43 683 051	-43 683 051
Egenkapital 31.12.2022	260 000	0	4 898 336	5 158 336

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	260	260 000
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS		1 000	100%
Sum		1 000	100%

Backe Prosjekt AS kjøpte 450 aksjer fra Mallin Eiendom AS og 50 aksjer fra Invest ME Eiendom AS i august 2022.

Note 6 Varer

	2022	2021
Boliger under oppføring	0	258 662 982
Ferdigstilte boliger	8 633 957	0
Sum	8 633 957	258 662 982

I 11 Ski AS utvikler har utviklet boligprosjektet Giljehagen i Ski hvor 53 av 54 leiligheter er solgt pr 31.12.2022.

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.