



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 458 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIKK EIENDOM RANA AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 4
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		886 916	854 084
Sum inntekter		886 916	854 084
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 000	47 000
Annen driftskostnad	2	1 287 678	609 758
Sum kostnader		1 351 678	656 758
Driftsresultat		-464 762	197 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 403	113
Sum finansinntekter		1 403	113
Annen rentekostnad		241 194	135 563
Sum finanskostnader		241 194	135 563
Netto finans		-239 791	-135 450
Ordinært resultat før skattekostnad		-704 553	61 876
Skattekostnad på resultat	3	-155 002	13 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		-549 551	48 263
Årsresultat		-549 551	48 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-549 551	48 263
Totalresultat		-549 551	48 263
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			48 263
Overført fra annen egenkapital		-549 551	
Sum overføringer og disponeringer	4	-549 551	48 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	93 642	105 809
Sum immaterielle eiendeler		93 642	105 809
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 154 359	3 140 577
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	24 295	26 295
Sum varige driftsmidler		4 178 655	3 166 873
Sum anleggsmidler		4 272 297	3 272 682
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	13 865	710
Kundefordringer på selskap i samme konsern		12 500	12 500
Andre kortsiktige fordringer		94 415	27 833
Konsernfordringer		2 009 186	1 649 328
Sum fordringer		2 129 967	1 690 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 688	137 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 688	137 663
Sum omløpsmidler		2 597 655	1 828 034
SUM EIENDELER		6 869 952	5 100 716

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	416 748	416 748
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		771 009	178 320
Sum innskutt egenkapital		1 187 757	595 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	898 672	1 448 223
Sum opptjent egenkapital		898 672	1 448 223
Sum egenkapital		2 086 429	2 043 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 800 000	2 434 922
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	2 434 922
Sum langsiktig gjeld		3 800 000	2 434 922
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		8 118	46 513
Betalbar skatt	3		7 076
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld		890 000	540 000
Annen kortsiktig gjeld		85 405	28 913
Sum kortsiktig gjeld		983 523	622 502
Sum gjeld		4 783 523	3 057 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 869 952	5 100 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 714956

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 458 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIKK EIENDOM RANA AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 4
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 993 458 341
KVIKK EIENDOM RANA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		886 916	854 084
Sum inntekter		886 916	854 084
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	64 000	47 000
Annen driftskostnad	2	1 287 678	609 758
Sum kostnader		1 351 678	656 758
Driftsresultat		-464 762	197 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 403	113
Sum finansinntekter		1 403	113
Annen rentekostnad		241 194	135 563
Sum finanskostnader		241 194	135 563
Netto finans		-239 791	-135 450
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-704 553	61 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 002	13 613
Årsresultat		-549 551	48 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-549 551	48 263
Totalresultat		-549 551	48 263
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
			48 263
Overført fra annen egenkapital		-549 551	
Sum overføringer og disponeringer	4	-549 551	48 263



Organisasjonsnr: 993 458 341
KVIKK EIENDOM RANA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	93 642	105 809
Sum immaterielle eiendeler		93 642	105 809

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 5	4 154 359	3 140 577
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1, 5		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 5	24 295	26 295
-----------	------	--------	--------

Sum varige driftsmidler		4 178 655	3 166 873
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 272 297	3 272 682
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	5		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	5	13 865	710
-----------------	---	--------	-----

Kundefordringer på			
--------------------	--	--	--

selskap i samme konsern		12 500	12 500
-------------------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		94 415	27 833
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer		2 009 186	1 649 328
-------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		2 129 967	1 690 371
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		467 688	137 663
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		467 688	137 663
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		2 597 655	1 828 034
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 869 952	5 100 716
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	416 748	416 748
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		771 009	178 320
Sum innskutt egenkapital		1 187 757	595 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	898 672	1 448 223
Sum opptjent egenkapital		898 672	1 448 223
Sum egenkapital		2 086 429	2 043 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 800 000	2 434 922
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	2 434 922
Sum langsiktig gjeld		3 800 000	2 434 922
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		8 118	46 513
Betalbar skatt	3		7 076
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld		890 000	540 000
Annen kortsiktig gjeld		85 405	28 913
Sum kortsiktig gjeld		983 523	622 502
Sum gjeld		4 783 523	3 057 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 869 952	5 100 716



Organisasjonsnr: 993 458 341
KVIKK EIENDOM RANA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kvikk Eiendom Rana AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 993 458 341



Resultatregnskap

Kvikk Eiendom Rana AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		886 916	854 084
Sum driftsinntekter		886 916	854 084
Varekostnad		114 358	83 507
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 000	47 000
Annen driftskostnad	2	1 173 320	526 251
Sum driftskostnader		1 351 678	656 758
Driftsresultat		-464 762	197 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 403	113
Annen rentekostnad		241 194	135 563
Resultat av finansposter		-239 791	-135 450
Resultat før skattekostnad		-704 553	61 876
Skattekostnad på resultat	3	-155 002	13 613
Årsresultat		-549 551	48 263
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	48 263
Overført fra annen egenkapital		549 551	0
Sum overføringer	4	-549 551	48 263



Balanse
Kvikk Eiendom Rana AS

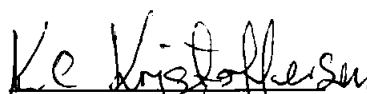
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	93 642	105 809
Sum immaterielle eiendeler		93 642	105 809
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 154 359	3 140 577
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	24 295	26 295
Sum varige driftsmidler		4 178 655	3 166 873
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		4 272 297	3 272 682
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	43 742	30 587
Kundefordringer på selskap i samme konsern		12 500	12 500
Andre kortsiktige fordringer		64 538	10 794
Konsernfordringer		2 009 186	1 649 328
Sum fordringer		2 129 967	1 703 209
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 688	137 663
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		467 688	137 663
Sum omløpsmidler		2 597 655	1 840 872
Sum eiendeler		6 869 952	5 113 554

**Balanse****Kvikk Eiendom Rana AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	416 748	416 748
Annen innskutt egenkapital		771 009	178 320
Sum innskutt egenkapital		1 187 757	595 068
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	898 672	1 448 223
Sum opptjent egenkapital		898 672	1 448 223
Sum egenkapital		2 086 429	2 043 291
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 800 000	2 434 922
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	2 434 922
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		170	39 568
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		7 948	6 945
Betalbar skatt	3	0	7 076
Skyldig offentlige avgifter		0	12 838
Kortsiktig konserngjeld		890 000	540 000
Annen kortsiktig gjeld		85 405	28 913
Sum kortsiktig gjeld		983 523	635 340
Sum gjeld		4 783 523	3 070 262
Sum egenkapital og gjeld		6 869 952	5 113 554

Mo i Rana
Styret i Kvikk Eiendom Rana AS


Kjell Trygve Kristoffersen
styrelleder


Kjell-Christer Kristoffersen
styremedlem



Kvikk Eiendom Rana AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning



Kvikk Eiendom Rana AS

til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 422 837	28 295	3 451 132
Tilgang	1 075 782	0	1 075 782
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 498 619	28 295	4 526 914
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-344 260	-4 000	-348 260
Balanseført verdi 31.12	4 154 359	24 295	4 178 654
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	62 000	2 000	64 000
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om



Kvikk Eiendom Rana AS

obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 20 986,-

Lovpålagt revisjon	12 196
Bistand årsregnskap og skattemelding	8 790
Sum honorar til revisor	20 986



Kvikk Eiendom Rana AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-167 169	7 076
Endring i utsatt skattefordel	12 167	6 537
Skattekostnad ordinært resultat	-155 002	13 613
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-704 553	61 876
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-55 305	-29 711
Mottatt konsernbidrag	759 858	0
Skattepliktig inntekt	0	32 164
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-167 169	7 076
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	167 169	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	7 076

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-425 646	-480 951	-55 305
Sum	-425 646	-480 951	-55 305
Grunnlag for utsatt skattefordel	-425 646	-480 951	-55 305
Utsatt skattefordel (22 %)	-93 642	-105 809	-12 167

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	416 748	178 320	1 448 223	2 043 291
Mottatt konsernbidrag		592 689		592 689
Årets resultat			-549 551	-549 551
Pr 31.12	416 748	771 009	898 672	2 086 429



Kvikk Eiendom Rana AS

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 533 280	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 800 000	2 434 922
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	3 800 000	2 434 922

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 154 359	3 140 577
Maskiner og anlegg	0	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	24 295	26 295
Sum	4 178 655	3 166 873

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 430	56	416 748

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Kvikk Administrasjon AS	0	0 %
Sum	0	0 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Kvikk Eiendom Rana AS er datterselskap av Kvikk Administrasjon AS som utarbeider konsernregnskap der Kvikk Eiendom Rana AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Søderlundmyra 4, 8622 Mo i Rana.

Kvikk Eiendom Rana AS

Side 9



BDO AS
Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvikk Eiendom Rana AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvikk Eiendom Rana AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KLENT-5ZSHH-FSJJIP-FVFWY-SQZIB-AXDOD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rambjør, Roger Ådnanes

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-11 09:58:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KLENT-5ZSHH-FSJTIP-FVFWY-SQZIB-AXDOD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>