



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 613 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ØYJORDEN BOLIGSELSKAP I
Forretningsadresse: Øyjordsveien 75B
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gotfred Andenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, 62 leiligheter og 10 garasjer		2 404 268	2 338 643
Dugnadsinntekt		87 382	36 955
Gebyrer		10 500	7 500
Sum inntekter		2 502 150	2 383 098
Kostnader			
Lønn	1	136 975	107 659
Styrehonorar	1	100 104	96 249
Arbeidsgiveravgift	1	32 753	24 595
Avskrivninger	2	50 000	392 700
Administrasjon		77 978	75 560
Revisjon	1	24 000	21 250
Konsulenthonorar			2 250
Eiendomsavgifter		735 202	729 220
Festeavgift		17 590	17 590
Assuranse		155 901	147 365
Vedlikehold, brøyting mv		177 269	221 590
Vedlikehold mv. vaskerier		2 822	10 346
Strøm (felleskostnad)		113 409	73 043
Kabel TV		198 555	197 766
Andre driftskostnader	1, 3	101 658	94 102
Sum kostnader		1 924 217	2 211 285
Driftsresultat		577 933	171 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 275	3 539
Sum finansinntekter		1 275	3 539
Annen rentekostnad		251 733	274 573
Annen finanskostnad		1 498	
Sum finanskostnader		253 231	274 573
Netto finans		-251 955	-271 034



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad		325 978	-99 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 978	-99 221
Årsresultat	4	325 978	-99 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		325 978	-99 221
Totalresultat		325 978	-99 221
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		325 978	
Overført fra annen egenkapital			-99 221
Sum overføringer og disponeringer		325 978	-99 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen Øyjordsvei 75 A-B	2, 5	11 175 097	11 225 097
Sum varige driftsmidler		11 175 097	11 225 097
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		11 175 097	11 225 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer husleie	3	61 021	20 581
Andre kortsiktige fordringer		51 838	48 347
Sum fordringer		112 859	68 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	1 107 179	1 091 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 179	1 091 072
Sum omløpsmidler		1 220 039	1 160 000
SUM EIENDELER		12 395 136	12 385 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 071 220	745 242
Sum opptjent egenkapital		1 071 220	745 242
Sum egenkapital	4	1 179 220	853 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	9 383 107	9 700 512
Gjeldsbrev leieboerne, leiligheter	5	1 638 600	1 638 600
Gjeldsbrev garasjer	5	25 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 046 707	11 364 112
Sum langsiktig gjeld		11 046 707	11 364 112
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		8 672	4 433
Forskudd husleie		54 917	81 601
Annen kortsiktig gjeld		105 619	81 709
Sum kortsiktig gjeld		169 208	167 743
Sum gjeld		11 215 915	11 531 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 395 136	12 385 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 333450

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 613 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ØYJORDEN BOLIGSELSKAP I
Forretningsadresse: Øyjordsveien 75B
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gotfred Andenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 931 613 634
AS ØYJORDEN BOLIGSELSKAP I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, 62			
leiligheter og 10 garasjer		2 404 268	2 338 643
Dugnadsinntekt		87 382	36 955
Gebyrer		10 500	7 500
Sum inntekter		2 502 150	2 383 098
Kostnader			
Lønn	1	136 975	107 659
Styrehonorar	1	100 104	96 249
Arbeidsgiveravgift	1	32 753	24 595
Avskrivninger	2	50 000	392 700
Administrasjon		77 978	75 560
Revisjon	1	24 000	21 250
Konsulentonorar			2 250
Eiendomsavgifter		735 202	729 220
Festeavgift		17 590	17 590
Assuranse		155 901	147 365
Vedlikehold, brøyting mv		177 269	221 590
Vedlikehold mv. vaskerier		2 822	10 346
Strøm (felleskostnad)		113 409	73 043
Kabel TV		198 555	197 766
Andre driftskostnader	1, 3	101 658	94 102
Sum kostnader		1 924 217	2 211 285
Driftsresultat		577 933	171 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 275	3 539
Sum finansinntekter		1 275	3 539
Annen rentekostnad		251 733	274 573
Annen finanskostnad		1 498	
Sum finanskostnader		253 231	274 573
Netto finans		-251 955	-271 034
Ordinært resultat før skattekostnad		325 978	-99 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 978	-99 221
Årsresultat	4	325 978	-99 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		325 978	-99 221



Totalresultat	325 978	-99 221
Overføringer og disponeringer		
Overført til annen egenkapital	325 978	
Overført fra annen egenkapital		-99 221
Sum overføringer og disponeringer	325 978	-99 221



Organisasjonsnr: 931 613 634
AS ØYJORDEN BOLIGSELSKAP I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendommen Øyjordsvei 75

A-B

2, 5

11 175 097

11 225 097

Sum varige driftsmidler

11 175 097

11 225 097

Andre langsiktige

fordringer

5

Sum anleggsmidler

11 175 097

11 225 097

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer husleie

3

61 021

20 581

Andre kortsiktige

fordringer

51 838

48 347

Sum fordringer

112 859

68 928

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

6

1 107 179

1 091 072

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 107 179

1 091 072

Sum omløpsmidler

1 220 039

1 160 000

SUM EIENDELER

12 395 136

12 385 097

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

108 000

108 000

Sum innskutt egenkapital

108 000

108 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 071 220

745 242

Sum opptjent egenkapital

1 071 220

745 242

Sum egenkapital

4

1 179 220

853 242

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	9 383 107	9 700 512
Gjeldsbrev leieboerne, leiligheter	5	1 638 600	1 638 600
Gjeldsbrev garasjer	5	25 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 046 707	11 364 112
Sum langsiktig gjeld		11 046 707	11 364 112
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		8 672	4 433
Forskudd husleie		54 917	81 601
Annen kortsiktig gjeld		105 619	81 709
Sum kortsiktig gjeld		169 208	167 743
Sum gjeld		11 215 915	11 531 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 395 136	12 385 097



Organisasjonsnr: 931 613 634
AS ØYJORDEN BOLIGSELSKAP I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Gotfred Andersen
2022-03-17

 Legally signed by
Erik Sulebak
2022-03-17

 Legally signed by
Hanne Holdhus Strand
2022-03-21

Årsregnskap 2021

AS Øyjorden Boligselskap I

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 931 613 634



Resultatregnskap			
AS Øyjorden Boligselskap I			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter, 62 leiligheter og 10 garasjer		2 404 268	2 338 643
Dugnadsinntekt		87 382	36 955
Gebyrer		10 500	7 500
Sum driftsinntekter		<u>2 502 150</u>	<u>2 383 098</u>
Lønn	1	136 975	107 659
Styrehonorar	1	100 104	96 249
Arbeidsgiveravgift	1	32 753	24 595
Administrasjon		77 978	75 560
Revisjon	1	24 000	21 250
Konsulentonorar		0	2 250
Avskrivninger	2	50 000	392 700
Eiendomsavgifter		735 202	729 220
Festeavgift		17 590	17 590
Assurans		155 901	147 365
Vedlikehold, brøyting mv		177 269	221 590
Vedlikehold mv. vaskerier		2 822	10 346
Strøm (felleskostnad)		113 409	73 043
Kabel TV		198 555	197 766
Andre driftskostnader	1, 3	101 658	94 102
Sum driftskostnader		<u>1 924 217</u>	<u>2 211 285</u>
Driftsresultat		<u>577 933</u>	<u>171 813</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renter av bankinnskudd		1 275	3 539
Renter på lån		251 733	274 573
Annen finanskostnad		1 498	0
Resultat av finansposter		<u>-251 955</u>	<u>-271 034</u>
Årsresultat	4	<u>325 978</u>	<u>-99 221</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		325 978	0
Overført fra annen egenkapital		0	99 221
Sum overføringer		<u>325 978</u>	<u>-99 221</u>



Balanse			
AS Øyjorden Boligselskap I			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen Øyjordsvei 75 A-B	2, 5	11 175 097	11 225 097
Sum varige driftsmidler		<u>11 175 097</u>	<u>11 225 097</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 175 097</u>	<u>11 225 097</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer husleie	3	61 021	20 581
Andre kortsiktige fordringer		51 838	48 347
Sum fordringer		<u>112 859</u>	<u>68 928</u>
Bankinnskudd	6	1 107 179	1 091 072
Sum omløpsmidler		<u>1 220 039</u>	<u>1 160 000</u>
Sum eiendeler		<u>12 395 136</u>	<u>12 385 097</u>



Balanse			
AS Øyjorden Boligselskap I			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		<u>108 000</u>	<u>108 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 071 220	745 242
Sum opptjent egenkapital		<u>1 071 220</u>	<u>745 242</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 179 220</u>	<u>853 242</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Banklån	5	9 383 107	9 700 512
Gjeldsbrev leieboerne, leiligheter	5	1 638 600	1 638 600
Gjeldsbrev garasjer	5	25 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 046 707</u>	<u>11 364 112</u>
Kortsiktig gjeld			
Forskudd husleie		54 917	81 601
Skyldig offentlige avgifter		8 672	4 433
Annen kortsiktig gjeld		105 619	81 709
Sum kortsiktig gjeld		<u>169 208</u>	<u>167 743</u>
Sum gjeld		<u>11 215 915</u>	<u>11 531 855</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 395 136</u>	<u>12 385 097</u>
Bergen, 15.03.2022			
Styret i AS Øyjorden Boligselskap I			
<u>Gotfred Andenes</u> styreleder	<u>Hanne Holdhus Strand</u> styremedlem	<u>Erik Sulebak</u> styremedlem	
AS Øyjorden Boligselskap I			Side 4



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Boligselskapets regnskap er mer spesifisert enn hva Regnskapsloven krever. Dette for å gi mest mulig informasjon til generalforsamlingen.

Driftsinntekter

Innbetaling av fellesomkostninger og husleie skjer forskuddsvis hver måned.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Boligselskapet er ikke skattepliktig.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Vaktmestertjenester, dagnadsutbetaling og annen lønn	136 975	107 659
Styrehonorar	100 104	96 249
Arbeidsgiveravgift	32 753	24 595
Sum	269 832	228 503

Selskapet har i 2021 ingen faste ansatte utover vaktmester i mindre stilling.

Kostnadsført honorar til revisor (eks. mva)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	16 200	14 000
Utarbeidelse årsregnskap og noter	3 000	3 000
Sum	19 200	17 000



Noter 2021

Note 2 Anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Boligselskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

Eiendomsmassen har en betydelig merverdi i forhold til bokført verdi. Av denne årsak så unnlates årlige avskrivninger fra 2021. Dette begrunnes med at det foretas løpende vedlikehold av bygningsmassen, som mer enn kompenserer for et evt. verdifall.

	Eiendom	Nytt tak 2010	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	19 179 204	1 600 000	20 779 204
Anskaffelseskost 31.12.21	19 179 204	1 600 000	20 779 204
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	9 054 107	550 000	9 604 107
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	9 054 107	550 000	9 604 107
Bokført verdi 31.12.21	10 125 097	1 050 000	11 175 097
Årets ordinære avskrivninger		50 000	50 000
Økonomisk levetid	se over	32 år	

Note 3 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	61 021	154 881
Avsetning til tap	0	-134 300
Kundefordringer 31.12	61 021	20 581
	2021	2020
Årets endring i delkrederavsetning	0	56 300
+ Årets konstaterte tap på fordringer	1	0
Tap på fordringer	1	56 300

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	108 000	745 242	853 242
Årets resultat		325 978	325 978
Pr 31.12.2021	108 000	1 071 220	1 179 220



Noter 2021

Note 5 Fordringer og gjeld

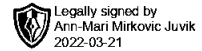
	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Leieboerinnskudd	1 663 600	1 663 600
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 728 432	8 062 112
Sum	9 392 032	9 725 712
Bøkført gjeld som er sikret med pant og lignende		
Langsiktig gjeld	9 383 107	9 700 512
Sum	9 383 107	9 700 512
Pålydende pantobligasjon	19 640 000	19 640 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	11 175 097	11 225 097
Sum	11 175 097	11 225 097

Note 6 Bundne midler

Bundne betalingsmidler i form av:	2021	2020
Skattetrekk	1 657	2 517
Bundne midler 31.12	1 657	2 517



Medlem i Den norske Revisorforening



Legally signed by
Ann-Mari Mirkovic Juvik
2022-03-21

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Øyjorden Boligselskap I

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Øyjorden Boligselskap I sitt regnskap som viser et overskudd på kr 325 978. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- Identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligselskapets interne kontroll.

Ytrebygdsveien 37
5251 Søreidgrend

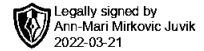
Tlf: 952 30 240

post@advisorrevisjon.no
www.advisorrevisjon.no

NO 988 727 571 MVA
Bank: 9525.05.31827



ADVISOR REVISJON AS



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligselskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligselskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt regnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 15. mars 2022
Advisor Revisjon AS

Elektronisk signert
Ann-Mari M. Juvik
Statsautorisert revisor