



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 199 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØY INVEST AS
Forretningsadresse: Skogfaret 4
3477 BÅTSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	276 366	247 743
Sum inntekter		276 366	247 743
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 089	76 375
Sum kostnader		35 089	76 375
Driftsresultat		241 277	171 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2	10 945 705	
Annen finansinntekt		630	14 543
Sum finansinntekter		10 946 335	14 543
Annen finanskostnad			29
Sum finanskostnader			29
Netto finans		10 946 335	14 514
Ordinært resultat før skattekostnad		11 187 612	185 882
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 635	1 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 189 247	184 567
Årsresultat		11 189 247	184 567
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 300 000	1 500 000
Tilleggsutbytte	4		5 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	8 889 247	-6 315 433
Sum overføringer og disponeringer		11 189 247	184 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	484 175	12 484 175
Sum finansielle anleggsmidler		484 175	12 484 175
Sum anleggsmidler		484 175	12 484 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2, 5, 6	2 576 366	247 743
Sum fordringer		2 576 366	247 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 972 848	2 342 788
Sum omløpsmidler		8 549 214	2 590 531
SUM EIENDELER		9 033 389	15 074 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	235 000	470 000
Sum innskutt egenkapital		235 000	470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 494 851	8 089 348
Sum opptjent egenkapital		6 494 851	8 089 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		6 729 851	8 559 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 635
Sum avsetninger for forpliktelser			1 635
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 538	1 138
Betalbar skatt	3		12 585
Utbytte	4	2 300 000	6 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 303 538	6 513 723
Sum gjeld		2 303 538	6 515 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 033 389	15 074 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 577132

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 199 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØY INVEST AS
Forretningsadresse: Skåeveien 19
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 199 321
ØY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	276 366	247 743
Sum inntekter		276 366	247 743
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 089	76 375
Sum kostnader		35 089	76 375
Driftsresultat		241 277	171 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2	10 945 705	
Annen finansinntekt		630	14 543
Sum finansinntekter		10 946 335	14 543
Annen finanskostnad			29
Sum finanskostnader			29
Netto finans		10 946 335	14 514
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 635	1 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 189 247	184 567
Årsresultat		11 189 247	184 567
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 300 000	1 500 000
Tilleggsutbytte	4		5 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	8 889 247	-6 315 433
Sum overføringer og disponeringer		11 189 247	184 567



Organisasjonsnr: 915 199 321
ØY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	484 175	12 484 175
Sum finansielle anleggsmidler		484 175	12 484 175
Sum anleggsmidler		484 175	12 484 175

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	2, 5, 6	2 576 366	247 743
Sum fordringer		2 576 366	247 743

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 972 848	2 342 788
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		8 549 214	2 590 531
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 033 389	15 074 706
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	235 000	470 000
Sum innskutt egenkapital		235 000	470 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 494 851	8 089 348
Sum opptjent egenkapital		6 494 851	8 089 348

Sum egenkapital		6 729 851	8 559 348
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		1 635
--------------	---	--	-------

Sum avsetninger for forpliktelser			1 635
--	--	--	--------------

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	1 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 538	1 138
Betalbar skatt	3		12 585
Utbytte	4	2 300 000	6 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 303 538	6 513 723
Sum gjeld		2 303 538	6 515 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 033 389	15 074 706



Organisasjonsnr: 915 199 321
ØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	47.00	5000.00	235000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kim Anders Aas	47.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	47.00	100.00%

Note
6

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Selskapet har ytt kreditt/aksjonærlån til selskapets aksjonær med



kroner 2 300 000. Det er ikke stilt betryggende sikkerhet for lånet, jfr AL § 8-7. Kreditten vil bli avviklet i sin helhet ved motregning av avsatt utbytte for regnskapsåret 2021.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Solve AS	50.00%		30728.00	552731.00

Det er inntektsført avsatt utbytte for regnskapsåret 2021 i det tilknyttede selskapet Solve AS med kroner 276 366 pr 31.12.21. Aksjer i Solve Eiendom AS er solgt i januar 2021 med regnskapsmessig gevinst. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Øy Invest AS
Org.nr: 915 199 321

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: WJEA3-ZNOGD-ME0XM-JNZIB-OLDW0-3ASCC



Øy Invest AS

Org.nr: 915 199 321

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	276 366	247 743
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		35 089	76 375
Driftsresultat		241 277	171 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2	10 945 705	0
Annen finansinntekt		630	14 543
Annen finanskostnad		0	29
Netto finansposter		10 946 335	14 514
Ordinært resultat før skattekostnad		11 187 612	185 882
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 635	1 315
Årsresultat		11 189 247	184 567
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 300 000	1 500 000
Tilleggsutbytte	4	0	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	8 889 247	-6 315 433
Sum disponert		11 189 247	184 567

Penneo Dokumentnøkkel: WJEA3-ZNOGD-MEONM-JNZIB-OLDW0-3ASCC



Øy Invest AS

Org.nr: 915 199 321

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	484 175	12 484 175
Sum finansielle anleggsmidler		484 175	12 484 175
Sum anleggsmidler		484 175	12 484 175
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	2, 5, 6	2 576 366	247 743
Sum fordringer		2 576 366	247 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 972 848	2 342 788
Sum omløpsmidler		8 549 214	2 590 531
Sum eiendeler		9 033 389	15 074 706

Penneo Dokumentnøkkel: WJEA3-ZNOGD-ME0XM-JNZIB-OLDW0-3ASCC



Øy Invest AS

Org.nr: 915 199 321

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	235 000	470 000
Sum innskutt egenkapital		235 000	470 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	6 494 851	8 089 348
Sum opptjent egenkapital		6 494 851	8 089 348
Sum egenkapital		6 729 851	8 559 348
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	1 635
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 635
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 538	1 138
Betalbar skatt	3	0	12 585
Utbytte	4	2 300 000	6 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 303 538	6 513 723
Sum gjeld		2 303 538	6 515 358
Sum egenkapital og gjeld		9 033 389	15 074 706

Tjøme, 28. juni 2022

Kim Anders Aas
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: WJEA3-ZNOGD-MEONM-INZIB-OLDW0-3ASCC



Øy Invest AS

Org.nr: 915 199 321

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Inntekter

Utbytte og andre utdelinger fra tilknyttede selskaper inntektsføres som annen driftsinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Øy Invest AS

Org.nr: 915 199 321

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Solve AS	Bærum	50 %	552 731	30 728	484 175

Det er inntektsført avsatt utbytte for regnskapsåret 2021 i det tilknyttede selskapet Solve AS med kroner 276 366 pr 31.12.21.

Aksjer i Solve Eiendom AS er solgt i januar 2021 med regnskapsmessig gevinst.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	8 483
Endring utsatt skatt	-1 635	-7 168
Årets totale skattekostnad	<u>-1 635</u>	<u>1 315</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	11 187 612	185 882
Permanente forskjeller	0	60 404
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	7 432	40 014
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-276 366	-247 743
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	<u>-10 945 705</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-27 027</u>	<u>38 557</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	8 483
Utlignet skatt for foregående år	<u>0</u>	<u>4 102</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>12 585</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	8 291	7 432
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-27 027</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-18 736</u>	<u>7 432</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-4 122	1 635

Netto utsatt skattefordel er valgt ikke balanseført.



Øy Invest AS

Org.nr: 915 199 321

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	470 000	8 089 349	8 559 349
Årsresultat	0	11 189 247	11 189 247
Avsatt utbytte	0	-2 300 000	-2 300 000
Kapitalnedsettelse	-235 000	-10 483 745	-10 718 745
Egenkapital 31.12.	235 000	6 494 851	6 729 851

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Fordring avsatt utbytte tilknyttede selskaper	276 366	247 743

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har ytt kreditt/aksjonærlån til selskapets aksjonær med kroner 2 300 000. Det er ikke stilt betryggende sikkerhet for lånet, jfr AL § 8-7. Kreditten vil bli avviklet i sin helhet ved motregning av avsatt utbytte for regnskapsåret 2021.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	47	5 000	235 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kim Anders Aas, Styrets leder, daglig leder	47	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kim Anders Aas

Daglig leder

På vegne av: Øy Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-1548779

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-29 08:03:00 UTC



Kim Anders Aas

Styreleder

På vegne av: Øy Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-1548779

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-29 08:03:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WJEA3-ZNOGD-ME0XM-JNZIB-OLDW0-3ASCC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>