



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 748 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LG JANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Viganeset 76  
4130 HJELMELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ASLAUG ULLESTAD JANSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 995748851

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 600 849	127 587
Annen driftsinntekt		789 092	761 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 389 941</b>	<b>888 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-633 400	-150 000
Varekostnad		1 585 978	283 548
Lønnskostnad	1	56 274	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		158 000	236 500
Annen driftskostnad	1	680 055	287 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 846 908</b>	<b>657 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>543 034</b>	<b>231 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 509	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 509</b>	<b>90</b>
Annen rentekostnad		105 405	104 397
Annen finanskostnad		880	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 285</b>	<b>104 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 776</b>	<b>-104 307</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>438 257</b>	<b>126 718</b>
Skattekostnad på resultat		96 364	27 878
<b>Årsresultat</b>		<b>341 893</b>	<b>98 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>341 893</b>	<b>98 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>341 893</b>	<b>98 840</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		341 893	98 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>341 893</b>	<b>98 840</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		65 327	161 691
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 327</b>	<b>161 691</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 452 745	5 390 972
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		114 117	103 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 566 862</b>	<b>5 494 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 632 189</b>	<b>5 656 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>783 400</b>	<b>150 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-250 363	51 946
Andre kortsiktige fordringer		8 742	5 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>-241 621</b>	<b>57 446</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 888	305 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 888</b>	<b>305 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>601 667</b>	<b>512 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 233 856</b>	<b>6 168 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 334 736	2 992 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 334 736</b>	<b>2 992 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 534 736</b>	<b>3 192 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 106 362	1 554 675
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>1 106 362</b>	<b>1 554 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 106 362</b>	<b>1 554 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 843	290 483
Skyldig offentlige avgifter		19 155	-122 750
Annen kortsiktig gjeld		1 492 760	1 253 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 592 758</b>	<b>1 421 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 699 120</b>	<b>2 975 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 233 856</b>	<b>6 168 644</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725169

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 748 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LG JANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Viganeset 76  
4130 HJELMELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ASLAUG ULLESTAD JANSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 748 851  
LG JANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 600 849	127 587
Annen driftsinntekt		789 092	761 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 389 941</b>	<b>888 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-633 400	-150 000
Varekostnad		1 585 978	283 548
Lønnskostnad	1	56 274	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		158 000	236 500
Annen driftskostnad	1	680 055	287 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 846 908</b>	<b>657 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>543 034</b>	<b>231 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 509	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 509</b>	<b>90</b>
Annen rentekostnad		105 405	104 397
Annen finanskostnad		880	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 285</b>	<b>104 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 776</b>	<b>-104 307</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>438 257</b>	<b>126 718</b>
Skattekostnad på resultat		96 364	27 878
<b>Årsresultat</b>		<b>341 893</b>	<b>98 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>341 893</b>	<b>98 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>341 893</b>	<b>98 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		341 893	98 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>341 893</b>	<b>98 840</b>



Organisasjonsnr: 995 748 851  
LG JANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		65 327	161 691
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 327</b>	<b>161 691</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 452 745	5 390 972
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		114 117	103 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 566 862</b>	<b>5 494 462</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 632 189</b>	<b>5 656 153</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>783 400</b>	<b>150 000</b>
------------------	--	----------------	----------------

##### Fordringer

Kundefordringer		-250 363	51 946
Andre kortsiktige fordringer		8 742	5 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>-241 621</b>	<b>57 446</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 888	305 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 888</b>	<b>305 045</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>601 667</b>	<b>512 491</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 233 856</b>	<b>6 168 644</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 334 736	2 992 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 334 736</b>	<b>2 992 842</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 534 736</b>	<b>3 192 842</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	3	
Obligasjonslån	3	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld	3	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	
	<b>1 106 362</b>	<b>1 554 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 106 362</b>	<b>1 554 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	80 843	290 483
Skyldig offentlige avgifter	19 155	-122 750
Annen kortsiktig gjeld	1 492 760	1 253 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 592 758</b>	<b>1 421 126</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 699 120</b>	<b>2 975 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 233 856</b>	<b>6 168 644</b>



Organisasjonsnr: 995 748 851  
LG JANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## LG Jansen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 748 851



### RESULTATREGNSKAP

#### LG JANSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 600 849	127 587
Annen driftsinntekt		789 092	761 220
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 389 941</b>	<b>888 807</b>
Varekostnad		1 585 978	283 548
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-633 400	-150 000
Lønnskostnad	1	56 274	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		158 000	236 500
Annen driftskostnad	1	680 055	287 734
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 846 908</b>	<b>657 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>543 034</b>	<b>231 025</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 509	90
Annen rentekostnad		105 405	104 397
Annen finanskostnad		880	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-104 776</b>	<b>-104 307</b>
Resultat før skattekostnad		438 257	126 718
Skattekostnad på resultat		96 364	27 878
<b>Årsresultat</b>		<b>341 893</b>	<b>98 840</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		341 893	98 840
<b>Sum overføringer</b>		<b>341 893</b>	<b>98 840</b>



### BALANSE

#### LG JANSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel		65 327	161 691
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 327</b>	<b>161 691</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 452 745	5 390 972
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		114 117	103 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 566 862</b>	<b>5 494 462</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 632 189</b>	<b>5 656 153</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		783 400	150 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-250 363	51 946
Andre kortsiktige fordringer		8 742	5 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>-241 621</b>	<b>57 446</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 888	305 045
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>601 667</b>	<b>512 491</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 233 856</b>	<b>6 168 644</b>



## BALANSE

### LG JANSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 334 736	2 992 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 334 736</b>	<b>2 992 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 534 736</b>	<b>3 192 842</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 106 362	1 554 675
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>1 106 362</b>	<b>1 554 675</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		80 843	290 483
Skyldig offentlige avgifter		19 155	-122 750
Annen kortsiktig gjeld		1 492 760	1 253 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 592 758</b>	<b>1 421 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 699 120</b>	<b>2 975 801</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 233 856</b>	<b>6 168 644</b>

Hjelmeland  
Styret i LG Jansen Eiendom AS

ASLAUG ULLESTAD JANSEN  
daglig leder

LARS GUNNAR JANSEN  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	48 168	0
Arbeidsgiveravgift	5 106	0
Andre ytelser	3 000	0
<b>Sum</b>	<b>56 274</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Men har hatt en deltidsansatt i 10% stilling.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon i 2024.



## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LG JANSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ASLAUG ULLESTAD JANSEN	500	50,0	50,0
LARS GUNNAR JANSEN	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ASLAUG ULLESTAD JANSEN	daglig leder	500
LARS GUNNAR JANSEN	styreleder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

## Note 3 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 106 362	1 554 675
<b>Sum</b>	<b>1 106 362</b>	<b>1 554 675</b>

Alle gjeld er nedbetalt innen 31.12.2029