



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 552 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 214 AS  
Forretningsadresse: Guderudgata 1  
1830 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020            | 2019            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Leieinntekter   |      | 553 390         | 551 627         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>553 390</b>  | <b>551 627</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 125 900         | 174 000         |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 44 303          | 245 523         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>170 203</b>  | <b>419 523</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>383 186</b>  | <b>132 104</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 2 116           | 442             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>2 116</b>    | <b>442</b>      |
| Annen rentekostnad                                    | 4    | 115 095         | 171 186         |
| Annen finanskostnad                                   |      |                 | 10 746          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>115 095</b>  | <b>181 932</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-112 979</b> | <b>-181 490</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>270 207</b>  | <b>-49 386</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 2    | 59 454          | 30 348          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>210 753</b>  | <b>-79 734</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>210 753</b>  | <b>-79 734</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>210 753</b>  | <b>-79 734</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>210 753</b>  | <b>-79 734</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Udekket tap   |      | 210 753         | -79 734         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 6    | <b>210 753</b>  | <b>-79 734</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 92 354           | 83 593           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>92 354</b>    | <b>83 593</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3, 4 | 3 186 100        | 3 312 000        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3    | <b>3 186 100</b> | <b>3 312 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 278 454</b> | <b>3 395 593</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 4    | 152 772          | 100 427          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>152 772</b>   | <b>100 427</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 236 958          | 176 644          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>236 958</b>   | <b>176 644</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>389 730</b>   | <b>277 071</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 668 184</b> | <b>3 672 664</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5, 6 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Udekket tap                       | 6           | 217 611          | 428 364          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-217 611</b>  | <b>-428 364</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 7           | <b>-117 611</b>  | <b>-328 364</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4           | 3 509 519        | 3 727 728        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 509 519</b> | <b>3 727 728</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 509 519</b> | <b>3 727 728</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 1 934            | 30 016           |
| Betalbar skatt                    | 2           | 68 215           | 5 574            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 206 126          | 237 710          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>276 275</b>   | <b>273 300</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 785 794</b> | <b>4 001 028</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>3 668 184</b> | <b>3 672 664</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 722230

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 552 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 214 AS  
Forretningsadresse: Guderudgata 1  
1830 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 997 552 318  
OSLOVEIEN 214 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                 |
| Leieinntekter   |             | 553 390         | 551 627         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>553 390</b>  | <b>551 627</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             |                 |                 |
|   | 3           | 125 900         | 174 000         |
| Annen driftskostnad                                   |             |                 |                 |
|   | 1           | 44 303          | 245 523         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>170 203</b>  | <b>419 523</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>383 186</b>  | <b>132 104</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |             |                 |                 |
|   |             | 2 116           | 442             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>2 116</b>    | <b>442</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |             |                 |                 |
|   | 4           | 115 095         | 171 186         |
| Annen finanskostnad                                   |             |                 |                 |
|   |             |                 | 10 746          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>115 095</b>  | <b>181 932</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-112 979</b> | <b>-181 490</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                 |                 |
|   |             | 270 207         | -49 386         |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    |             |                 |                 |
|   | 2           | 59 454          | 30 348          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>210 753</b>  | <b>-79 734</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>210 753</b>  | <b>-79 734</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             |                 |                 |
|   |             | 210 753         | -79 734         |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>210 753</b>  | <b>-79 734</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                 |
| Udekket tap   |             |                 |                 |
|   |             | 210 753         | -79 734         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 6           | <b>210 753</b>  | <b>-79 734</b>  |



Organisasjonsnr: 997 552 318  
OSLOVEIEN 214 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |               |               |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel               | 2 | 92 354        | 83 593        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>92 354</b> | <b>83 593</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 3, 4     | 3 186 100        | 3 312 000        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 3        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>3</b> | <b>3 186 100</b> | <b>3 312 000</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>3 278 454</b> | <b>3 395 593</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                       |   |                |                |
|-----------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer       | 4 | 152 772        | 100 427        |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>152 772</b> | <b>100 427</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 236 958        | 176 644        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>236 958</b> | <b>176 644</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>389 730</b> | <b>277 071</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>3 668 184</b> | <b>3 672 664</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                |                |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 5, 6 | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                 |                 |
|---------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Udekket tap                     | 6 | 217 611         | 428 364         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-217 611</b> | <b>-428 364</b> |

|                        |          |                 |                 |
|------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>7</b> | <b>-117 611</b> | <b>-328 364</b> |
|------------------------|----------|-----------------|-----------------|

#### Gjeld



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 4 | 3 509 519        | 3 727 728        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>3 509 519</b> | <b>3 727 728</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>3 509 519</b> | <b>3 727 728</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 1 934            | 30 016           |
| Betalbar skatt                    | 2 | 68 215           | 5 574            |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 206 126          | 237 710          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>276 275</b>   | <b>273 300</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>3 785 794</b> | <b>4 001 028</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>3 668 184</b> | <b>3 672 664</b> |



Organisasjonsnr: 997 552 318  
OSLOVEIEN 214 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Osloveien 214 AS

Penneo Dokumentnøkkel: NNCCW-KNTW6-NSA3O-35Z04-AEES7-NE6CO

---

Organisasjonsnr: 997 552 318



## Resultatregnskap

Osloveien 214 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2020            | 2019            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekter   |      | 553 390         | 551 627         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>553 390</b>  | <b>551 627</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 125 900         | 174 000         |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 44 303          | 245 523         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>170 203</b>  | <b>419 523</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>383 186</b>  | <b>132 104</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 2 116           | 442             |
| Annen rentekostnad                                    | 4    | 115 095         | 171 186         |
| Annen finanskostnad                                   |      | 0               | 10 746          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-112 979</b> | <b>-181 490</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>270 207</b>  | <b>-49 386</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 2    | 59 454          | 30 348          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>210 753</b>  | <b>-79 734</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                 |                 |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap           |      | 210 753         | 0               |
| Overført til udekket tap                              |      | 0               | 79 734          |
| <b>Sum overføringer</b>                               | 6    | <b>210 753</b>  | <b>-79 734</b>  |

Penneo Dokumentnøkkel: NNCW-KNTW6-NSA3O-35Z04-AEES7-NE6CO



## Balanse Osloveien 214 AS

| Eiendeler                              | Note     | 2020             | 2019             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |          |                  |                  |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>          |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                    | 2        | 92 354           | 83 593           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>      |          | <b>92 354</b>    | <b>83 593</b>    |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 3, 4     | 3 186 100        | 3 312 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>3</b> | <b>3 186 100</b> | <b>3 312 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |          | <b>3 278 454</b> | <b>3 395 593</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |          |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>                      |          |                  |                  |
| Kundefordringer                        | 4        | 152 772          | 100 427          |
| <b>Sum fordringer</b>                  |          | <b>152 772</b>   | <b>100 427</b>   |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |          | 236 958          | 176 644          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |          | <b>236 958</b>   | <b>176 644</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |          | <b>389 730</b>   | <b>277 071</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |          | <b>3 668 184</b> | <b>3 672 664</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: NNCCW-KNTW6-NSA30-35Z04-AEES7-NE6CO



## Balanse Osloveien 214 AS

| Egenkapital og gjeld                 | Note | 2020             | 2019             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |      |                  |                  |
| <i><b>Innskutt egenkapital</b></i>   |      |                  |                  |
| Aksjekapital                         | 5, 6 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <i><b>Opptjent egenkapital</b></i>   |      |                  |                  |
| Udekket tap                          | 6    | -217 611         | -428 364         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |      | <b>-217 611</b>  | <b>-428 364</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>               | 7    | <b>-117 611</b>  | <b>-328 364</b>  |
| <b>Gjeld</b>                         |      |                  |                  |
| <i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i> |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner       | 4    | 3 509 519        | 3 727 728        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    |      | <b>3 509 519</b> | <b>3 727 728</b> |
| <i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>       |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                      |      | 1 934            | 30 016           |
| Betalbar skatt                       | 2    | 68 215           | 5 574            |
| Annen kortsiktig gjeld               |      | 206 126          | 237 710          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |      | <b>276 275</b>   | <b>273 300</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                     |      | <b>3 785 794</b> | <b>4 001 028</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>      |      | <b>3 668 184</b> | <b>3 672 664</b> |

07.07.2021  
Styret i Osloveien 214 AS

Richard Urbanski  
styreleder

Anders Løkke  
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NCCW-KNTW6-NSA30-35Z04-AEES7-NE6C0



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



## Noter til regnskapet 2020

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>    | <b>2019</b>   |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 68 215         | 5 574         |
| Endring i utsatt skattefordel            | -8 761         | 24 774        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>59 454</b>  | <b>30 348</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |               |
| Ordinært resultat før skatt              | 270 207        | -49 386       |
| Permanente forskjeller                   | 40             | 0             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 39 821         | 89 773        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0              | -15 051       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>310 068</b> | <b>25 336</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 68 215         | 5 574         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>68 215</b>  | <b>5 574</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     | <b>Endring</b> |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -453 486        | -424 341        | 29 145         |
| Fordringer                              | 33 695          | 44 371          | 10 676         |
| <b>Sum</b>                              | <b>-419 791</b> | <b>-379 970</b> | <b>39 821</b>  |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-419 791</b> | <b>-379 970</b> | <b>39 821</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-92 354</b>  | <b>-83 593</b>  | <b>8 761</b>   |



## Noter til regnskapet 2020

## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 4 718 685              | 4 718 685        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 0                      | 0                |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b> | <b>4 718 685</b>       | <b>4 718 685</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 1 532 585              | 1 532 585        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.20</b>    | <b>3 186 100</b>       | <b>3 186 100</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 125 900                | 125 900          |
| Økonomisk levetid                  | 27 år                  |                  |

## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2020             | 2019             |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3 509 519        | 3 727 728        |
| <b>Sum</b>                        | <b>3 509 519</b> | <b>3 727 728</b> |

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2020             | 2019             |
|--|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom       | 3 186 100        | 3 312 000        |
| <b>Sum</b>                               | <b>3 186 100</b> | <b>3 312 000</b> |

Rentekostnader utgjorde i : 2020 kr 115 055

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Osloveien 214 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 100,0     | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>100 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

|               | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| TTC Invest AS | 1 000    | 100,0     | 100,0       |

## Note 6 Egenkapital

|                 | Aksjekapital   | Udekket tap     | Sum egenkapital |
|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 01.01       | 100 000        | -428 364        | -328 364        |
| Årets resultat  |                | 210 753         | 210 753         |
| <b>Pr 31.12</b> | <b>100 000</b> | <b>-217 611</b> | <b>-117 611</b> |



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 210 753 etter skatt, mot et underskudd på kr. -79 734 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Årsaken til det negative resultat i 2019 skyldes nedskrivning av inventar.

Osloveien 214 ASs utleie av eiendom vil fortsatt være verdifull i fremtiden og virkelig verdi på eiendommen er etter styrets vurdering høyere enn den bokførte egenkapitalen som er tapt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Selskapet mener ikke at utbruddet av covid-19 vil ha vesentlig betydning for fortsatt drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Richard Urbanski

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-750303

IP: 217.13.xxx.xxx

2021-07-07 15:21:07Z



## Anders Løkke

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-98285

IP: 217.13.xxx.xxx

2021-07-09 15:03:47Z



## Anders Løkke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-98285

IP: 217.13.xxx.xxx

2021-07-09 15:03:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: NNCCW-KNTW6-NSA30-35Z04-AEES7-NE6C0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>