



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 546 182  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKOGRYGGVEIEN 1  
Forretningsadresse: c/o Sand Økonomi AS  
Henrik Ibsens gate 100  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Wilhelm Karem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andel fellesutgifter	1	400 000	400 000
Annen driftsinntekt		-26 298	5 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>373 702</b>	<b>405 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	436 837	441 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 837</b>	<b>441 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 135</b>	<b>-36 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 443	10 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 443</b>	<b>10 220</b>
Annen rentekostnad		696	760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>696</b>	<b>760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 747</b>	<b>9 460</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 388</b>	<b>-26 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 388</b>	<b>-26 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-26 624
Annen egenkapital	3	-53 388	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 388</b>	<b>-26 624</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	55 000	113 500
Andre kortsiktige fordringer		51 421	80 804
Sum fordringer		106 421	194 304
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 370	38 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 370	38 296
Sum omløpsmidler		170 791	232 600
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 791</b>	<b>232 600</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	553	53 941
Sum opptjent egenkapital		553	53 941
<b>Sum egenkapital</b>		553	53 941
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 438	77 684
Annen kortsiktig gjeld		135 800	100 975
Sum kortsiktig gjeld		170 238	178 659
<b>Sum gjeld</b>		170 238	178 659
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		170 791	232 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551558

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 546 182  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKOGRYGGVEIEN 1  
Forretningsadresse: c/o Sand Økonomi AS  
Henrik Ibsens gate 100  
0255 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Wilhelm Karem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 992 546 182  
EIERSEKSJONSSAMEIET SKOGRYGGVEIEN 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andel fellesutgifter	1	400 000	400 000
Annen driftsinntekt		-26 298	5 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>373 702</b>	<b>405 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	436 837	441 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 837</b>	<b>441 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 135</b>	<b>-36 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 443	10 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 443</b>	<b>10 220</b>
Annen rentekostnad		696	760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>696</b>	<b>760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 747</b>	<b>9 460</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 388</b>	<b>-26 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 388</b>	<b>-26 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-26 624
Annen egenkapital	3	-53 388	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 388</b>	<b>-26 624</b>



Organisasjonsnr: 992 546 182  
EIERSEKSJONSSAMEIET SKOGRYGGVEIEN 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	55 000	113 500
Andre kortsiktige fordringer		51 421	80 804
Sum fordringer		106 421	194 304
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		64 370	38 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 370	38 296
Sum omløpsmidler		170 791	232 600
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 791</b>	<b>232 600</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	553	53 941
Sum opptjent egenkapital		553	53 941



Sum egenkapital	553	53 941
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 438	77 684
Annen kortsiktig gjeld	135 800	100 975
Sum kortsiktig gjeld	170 238	178 659
Sum gjeld	170 238	178 659
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>170 791</b>	<b>232 600</b>



Organisasjonsnr: 992 546 182  
EIERSEKSJONSSAMEIET SKOGRYGGVEIEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de eropptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**EIERSEKSJONSSAMEIET SKOGRYGGVEIEN 1**  
992546182  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



EIERSEKSJONSSAMEIET SKOGRYGGVEIEN 1  
992 546 182

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Andel fellesutgifter	1	400 000	400 000
Annen driftsinntekt		-26 298	5 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>373 702</b>	<b>405 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	-436 837	-441 085
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-436 837</b>	<b>-441 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 135</b>	<b>-36 085</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		10 443	10 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 443</b>	<b>10 220</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-696	-760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-696</b>	<b>-760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 747</b>	<b>9 460</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 388</b>	<b>-26 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 388</b>	<b>-26 624</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	-53 388	0
Udekket tap		0	-26 624
<b>Sum overføringer</b>		<b>-53 388</b>	<b>-26 624</b>



EIERSEKSJONSSAMEIET SKOGRYGGVEIEN 1  
992 546 182

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	55 000	113 500
Andre kortsiktige fordringer		51 421	80 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 421</b>	<b>194 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 370	38 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 370</b>	<b>38 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 791</b>	<b>232 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 791</b>	<b>232 600</b>



EIERSEKSJONSSAMEIET SKOGRYGGVEIEN 1  
992 546 182

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	553	53 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>553</b>	<b>53 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>553</b>	<b>53 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 438	77 684
Annen kortsiktig gjeld		135 800	100 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 238</b>	<b>178 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 238</b>	<b>178 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 791</b>	<b>232 600</b>

Mads Wilhelm Karem  
styrets leder

Benedicte Kilander Bakke  
styremedlem

Joakim Landgraff Levorsen  
styremedlem



**EIERSEKSJONSSAMEIET SKOGRYGGVEIEN 1**  
992 546 182

## Noter

### **Eierseksjonssameiet Skogryggveien 1**

Sameiet omfatter 10 leiligheter med adresse henholdsvis Skogryggveien 1 og i Faunveien 4 og er et boligsameie beliggende i Oslo Kommune. Sameiets inntekter er innbetalinger fra sameierne for dekning av felleskostnader som påløper ved den daglige driften av sameiet. Boligsameiet har ingen ansatte.

### **Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EIERSEKSJONSSAMEIET SKOGRYGGVEIEN 1  
992 546 182

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Andel fellesutgifter

Innbetalinger	2023	2022
Ordinære felleskostnader	410 000	500 000
Periodisering felleskostnader		-10 000
Periodisering felleskostnader 2024	-10 000	-100 000
El-bil lading	-26 298	15 000
<b>Sum Innbetaling</b>	<b>373 702</b>	<b>405 000</b>

El-bil lading, inntektene inkluderer støtte fra Klimaetaten.

## Note 2 - Annen driftskostnad

Andre driftskostnader	2023	2022
Kommunale avgifter	199 472	167 031
Strøm	12 457	25 318
Renovasjon, vann, avløp o.l	7 009	4 011
Snørydding	60 226	70 737
Kabel-TV	11 427	11 427
Bredbånd	2 188	21 385
Data/EDB	4 605	1 984
Driftsmateriale	0	0
Verktøy	8 443	0
Regnskapshonorar	53 859	34 663
Forsikring	74 024	100 904
Annen kostnad	3 126	3 621
Bankgebyr/andre kostnader	1	4
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>436 837</b>	<b>441 085</b>

## Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	0	53 941	53 941
Tilført fra årsresultat	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-53 388	-53 388
Andre transaksjoner	0	0	0
<b>Per 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>553</b>	<b>553</b>

Selskapet har en nedgang i egenkapitalen fra 31.12.2022 på kr 53 388,-, slik at egenkapitalen per 31.12.2023 er lav. Styret sitt tiltak er å øke felleskostnadene noe for 2024.

## Note 4 - Felleskostnader - ikke innbetalt

Alle beboere er ajour med felleskostnader for 2023.



Årsregnskap for  
**EIERSEKSJONSSAMEIET SKOGRYGGVEIEN 1**  
992546182  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



EIERSEKSJONSSAMEIET SKOGRYGGVEIEN 1  
992 546 182

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Andel fellesutgifter	1	400 000	400 000
Annen driftsinntekt		-26 298	5 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>373 702</b>	<b>405 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	-436 837	-441 085
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-436 837</b>	<b>-441 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 135</b>	<b>-36 085</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		10 443	10 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 443</b>	<b>10 220</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-696	-760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-696</b>	<b>-760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 747</b>	<b>9 460</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 388</b>	<b>-26 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 388</b>	<b>-26 624</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	-53 388	0
Udekket tap		0	-26 624
<b>Sum overføringer</b>		<b>-53 388</b>	<b>-26 624</b>



EIERSEKSJONSSAMEIET SKOGRYGGVEIEN 1  
992 546 182

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	55 000	113 500
Andre kortsiktige fordringer		51 421	80 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 421</b>	<b>194 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 370	38 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 370</b>	<b>38 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 791</b>	<b>232 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 791</b>	<b>232 600</b>



EIERSEKSJONSSAMEIET SKOGRYGGVEIEN 1  
992 546 182

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	553	53 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>553</b>	<b>53 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>553</b>	<b>53 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 438	77 684
Annen kortsiktig gjeld		135 800	100 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 238</b>	<b>178 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 238</b>	<b>178 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 791</b>	<b>232 600</b>

Mads Wilhelm Karem  
styrets leder

Benedicte Kilander Bakke  
styremedlem

Joakim Landgraff Levorsen  
styremedlem



**EIERSEKSJONSSAMEIET SKOGRYGGVEIEN 1**  
992 546 182

## Noter

### Eierseksjonssameiet Skogryggveien 1

Sameiet omfatter 10 leiligheter med adresse henholdsvis Skogryggveien 1 og i Faunveien 4 og er et boligsameie beliggende i Oslo Kommune. Sameiets inntekter er innbetalinger fra sameierne for dekning av felleskostnader som påløper ved den daglige driften av sameiet. Boligsameiet har ingen ansatte.

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Andel fellesutgifter

<b>Innbetalinger</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinære felleskostnader	410 000	500 000
Periodisering felleskostnader		-10 000
Periodisering felleskostnader 2024	-10 000	-100 000
Ei-bil lading	-26 298	15 000
<b>Sum Innbetaling</b>	<b>373 702</b>	<b>405 000</b>

Ei-bil lading, inntektene inkluderer støtte fra Klimaetaten.

### Note 2 - Annen driftskostnad

<b>Andre driftskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kommunale avgifter	199 472	167 031
Strøm	12 457	25 318
Renovasjon, vann, avløp o.l	7 009	4 011
Snørydding	60 226	70 737
Kabel-TV	11 427	11 427
Bredbånd	2 188	21 385
Data/EDB	4 605	1 984
Driftsmateriale	0	0
Verktøy	8 443	0
Regnskapshonorar	53 859	34 663
Forsikring	74 024	100 904
Annen kostnad	3 126	3 621
Bankgebyr/andre kostnader	1	4
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>436 837</b>	<b>441 085</b>



EIERSEKSJONSSAMEIET SKOGRYGGVEIEN 1  
992 546 182

## Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	0	53 941	53 941
Tilført fra årsresultat	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-53 388	-53 388
Andre transaksjoner	0	0	0
<b>Per 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>553</b>	<b>553</b>

Selskapet har en nedgang i egenkapitalen fra 31.12.2022 på kr 53 388,-, slik at egenkapitalen per 31.12.2023 er lav. Styret sitt tiltak er å øke felleskostnadene noe for 2024.

## Note 4 - Felleskostnader - ikke innbetalt

Alle beboere er ajour med felleskostnader for 2023.