



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 757 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Snorres vei 22
1524 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	270 000
Sum inntekter		270 000	270 000
Kostnader			
Varekostnad		0	2 000
Annen driftskostnad		212 578	56 967
Sum kostnader		212 578	58 967
Driftsresultat		57 422	211 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	-99
Sum finansinntekter		8	-99
Annen rentekostnad		197 696	162 631
Sum finanskostnader		197 696	162 631
Netto finans		-197 688	-162 730
Resultat før skattekostnad		-140 266	48 303
Skattekostnad		0	10 627
Årsresultat		-140 266	37 676
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 941	0
Annen egenkapital		-75 325	37 676
Sum overføringer og disponeringer		-140 266	37 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 588 221	3 588 221
Sum varige driftsmidler		3 588 221	3 588 221
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 588 221	3 588 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 400	51 900
Andre kortsiktige fordringer		13 722	611 642
Sum fordringer		30 122	663 542
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 400	39 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 400	39 517
Sum omløpsmidler		128 522	703 058
SUM EIENDELER		3 716 743	4 291 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	75 325
Udekket tap		64 941	0
Sum opptjent egenkapital		-64 941	75 325
Sum egenkapital		-34 941	105 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 613 883	2 662 024
Sum annen langsiktig gjeld		2 613 883	2 662 024
Sum langsiktig gjeld		2 613 883	2 662 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 762	9 271
Betalbar skatt	5, 6	0	10 627
Annen kortsiktig gjeld		1 131 038	1 504 032
Sum kortsiktig gjeld		1 137 801	1 523 930
Sum gjeld		3 751 684	4 185 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 716 743	4 291 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417246

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 757 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOMSSKAP AS
Forretningsadresse: Snorres vei 22
1524 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 757 091
VIKEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	270 000
Sum inntekter		270 000	270 000
Kostnader			
Varekostnad		0	2 000
Annen driftskostnad		212 578	56 967
Sum kostnader		212 578	58 967
Driftsresultat		57 422	211 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	-99
Sum finansinntekter		8	-99
Annen rentekostnad		197 696	162 631
Sum finanskostnader		197 696	162 631
Netto finans		-197 688	-162 730
Resultat før skattekostnad		-140 266	48 303
Skattekostnad		0	10 627
Årsresultat		-140 266	37 676
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 941	0
Annen egenkapital		-75 325	37 676
Sum overføringer og disponeringer		-140 266	37 676



Organisasjonsnr: 926 757 091
VIKEN EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 588 221	3 588 221
Sum varige driftsmidler		3 588 221	3 588 221
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 588 221	3 588 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 400	51 900
Andre kortsiktige fordringer		13 722	611 642
Sum fordringer		30 122	663 542
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 400	39 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 400	39 517
Sum omløpsmidler		128 522	703 058
SUM EIENDELER		3 716 743	4 291 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	0	75 325
Udekket tap		64 941	0
Sum opptjent egenkapital		-64 941	75 325
Sum egenkapital		-34 941	105 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 613 883	2 662 024
Sum annen langsiktig gjeld		2 613 883	2 662 024
Sum langsiktig gjeld		2 613 883	2 662 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 762	9 271
Betalbar skatt	5, 6	0	10 627
Annen kortsiktig gjeld		1 131 038	1 504 032
Sum kortsiktig gjeld		1 137 801	1 523 930
Sum gjeld		3 751 684	4 185 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 716 743	4 291 279



Organisasjonsnr: 926 757 091
VIKEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3588221.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



3588221.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3588221.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2062024.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



3588221.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



VIKEN EIENDOMSSKAP AS
926 757 091

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	270 000
Sum driftsinntekter		270 000	270 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-2 000
Annen driftskostnad		-212 578	-56 967
Sum driftskostnader		-212 578	-58 967
Driftsresultat		57 422	211 033
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	-99
Sum finansinntekter		8	-99
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-197 696	-162 631
Sum finanskostnader		-197 696	-162 631
Netto finans		-197 688	-162 730
Resultat før skattekostnad		-140 266	48 303
Skattekostnad		0	-10 627
Årsresultat		-140 266	37 676
Overføringer			
Annen egenkapital		-75 325	37 676
Udekket tap		-64 941	0
Sum overføringer		-140 266	37 676



VIKEN EIENDOMSSKAP AS
926 757 091

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 588 221	3 588 221
Sum varige driftsmidler		3 588 221	3 588 221
Sum anleggsmidler		3 588 221	3 588 221
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 400	51 900
Andre kortsiktige fordringer		13 722	611 642
Sum fordringer		30 122	663 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 400	39 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 400	39 517
Sum omløpsmidler		128 522	703 058
SUM EIENDELER		3 716 743	4 291 279



VIKEN EIENDOMSSKAP AS
926 757 091

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	75 325
Udekket tap		-64 941	0
Sum opptjent egenkapital		-64 941	75 325
Sum egenkapital		-34 941	105 325
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 613 883	2 662 024
Sum annen langsiktig gjeld		2 613 883	2 662 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 762	9 271
Betalbar skatt	5, 6	0	10 627
Annen kortsiktig gjeld		1 131 038	1 504 032
Sum kortsiktig gjeld		1 137 801	1 523 930
Sum gjeld		3 751 684	4 185 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 716 743	4 291 279

MOSS, 20.03.2025

Anders Kyvik
styrets leder

Vegar Skavhaug
styremedlem



VIKEN EIENDOMSELSKAP AS
926 757 091

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 588 221
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 588 221
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 588 221



VIKEN EIENDOMSSELSKAP AS
926 757 091

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 062 024
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 588 221
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kyvik, Anders	100	33,33	Ordinære
Woldsæter, Ståle	100	33,33	Ordinære
Skavhaug, Vegar	100	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	75 325	0	105 325
Årsresultat	0	-75 325	-64 941	-140 266
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-64 941	-34 941

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	10 627
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	10 627

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-140 266	48 303
+/- Endring i midlertidige forskjeller	100 500	0
Skattepliktig inntekt	-39 766	48 303

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	10 627
Betalbar skatt i balansen	0	10 627

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



VIKEN EIENDOMSELSKAP AS

926 757 091

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	-100 500	100 500
Fremførbart underskudd	0	-39 766	39 766
Netto forskjeller	0	-140 265	140 266
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	140 265	-140 265
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.