



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 726 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALUTVIKLING CONSULT AS  
Forretningsadresse: Neslia 24A  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Knapstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 326 117	2 177 041
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 326 117</b>	<b>2 177 041</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 333 847	1 323 466
Annen driftskostnad	5	67 680	63 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 401 527</b>	<b>1 386 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>924 590</b>	<b>790 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		941	3 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>941</b>	<b>3 166</b>
Annen rentekostnad		265	111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265</b>	<b>111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>676</b>	<b>3 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>925 266</b>	<b>793 479</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	203 560	174 565
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>721 706</b>	<b>618 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>721 706</b>	<b>618 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	400 000
Annen egenkapital		121 706	218 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>721 706</b>	<b>618 914</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		248 175	350 000
Sum investeringer		248 175	350 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 434 498	989 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 434 498	989 718
Sum omløpsmidler		1 682 673	1 339 718
SUM EIENDELER		1 682 673	1 339 718
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	6, 9	50 000	50 000
Overkurs	9	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	395 327	273 622
Sum opptjent egenkapital		395 327	273 622
Sum egenkapital	9	455 327	333 622



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 728	-696
Betalbar skatt	7	203 559	174 565
Skyldige offentlige avgifter		187 246	203 743
Utbytte		700 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		128 813	128 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 227 346</b>	<b>1 006 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 227 346</b>	<b>1 006 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 682 673</b>	<b>1 339 718</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 130966

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 726 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALUTVIKLING CONSULT AS  
Forretningsadresse: Neslia 24A  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Knapstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 914 726 530  
REALUTVIKLING CONSULT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 326 117	2 177 041
Sum inntekter		2 326 117	2 177 041
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 333 847	1 323 466
Annen driftskostnad	5	67 680	63 151
Sum kostnader		1 401 527	1 386 617
Driftsresultat		924 590	790 424
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		941	3 166
Sum finansinntekter		941	3 166
Annen rentekostnad		265	111
Sum finanskostnader		265	111
Netto finans		676	3 055
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	203 560	174 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		721 706	618 914
Årsresultat		721 706	618 914
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	400 000
Annen egenkapital		121 706	218 914
Sum overføringer og disponeringer		721 706	618 914



Organisasjonnr: 914 726 530  
REALUTVIKLING CONSULT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Investeringer  
Markedsbaserte aksjer 248 175 350 000  
Sum investeringer 248 175 350 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 8 1 434 498 989 718  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 434 498 989 718

Sum omløpsmidler 1 682 673 1 339 718

SUM EIENDELER 1 682 673 1 339 718

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (50 aksjer à  
kr 1 000,00) 6, 9 50 000 50 000  
Overkurs 9 10 000 10 000  
Sum innskutt egenkapital 60 000 60 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 9 395 327 273 622  
Sum opptjent egenkapital 395 327 273 622

Sum egenkapital 9 455 327 333 622

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld 7 728 -696  
Betalt skatt 7 203 559 174 565  
Skyldige offentlige  
avgifter 187 246 203 743  
Utbytte 700 000 500 000



Annen kortsiktig gjeld	128 813	128 484
Sum kortsiktig gjeld	1 227 346	1 006 096
Sum gjeld	1 227 346	1 006 096
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 682 673</b>	<b>1 339 718</b>



Organisasjonnr: 914 726 530  
REALUTVIKLING CONSULT AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knapstad, Trond (Daglig leder, Styreleder)	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1085700.00	1085207.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	163423.00	162871.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70429.00	56722.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14296.00	18665.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1333848.00	1323465.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note  
5

Ytelser til revisjon

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note  
2

Obligatorisk tjenestepensjon  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note  
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**REALUTVIKLING CONSULT AS**  
**1394 NESBRU**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

DigiTALL AS

Billingstadsletta 19B

1396 BILLINGSTAD

Org.nr. 914286409

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør

TK



**Resultatregnskap for 2020**  
**REALUTVIKLING CONSULT AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 326 117	2 177 041
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 326 117</b>	<b>2 177 041</b>
Lønnskostnad	1, 2, 3	(1 333 847)	(1 323 466)
Annen driftskostnad	5	(67 680)	(63 151)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 401 527)</b>	<b>(1 386 616)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>924 590</b>	<b>790 424</b>
Annen renteinntekt		941	3 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>941</b>	<b>3 166</b>
Annen rentekostnad		(265)	(111)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(265)</b>	<b>(111)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>676</b>	<b>3 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>925 266</b>	<b>793 479</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(203 560)	(174 565)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>721 706</b>	<b>618 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>721 706</b>	<b>618 914</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		600 000	400 000
Annen egenkapital		121 706	218 914
<b>Sum</b>		<b>721 706</b>	<b>618 914</b>

TU



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**REALUTVIKLING CONSULT AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		248 175	350 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>248 175</b>	<b>350 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 434 498	989 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 434 498</b>	<b>989 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 682 673</b>	<b>1 339 718</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 682 673</b>	<b>1 339 718</b>

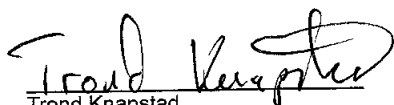
TU



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**REALUTVIKLING CONSULT AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	6, 9	50 000	50 000
Overkurs	9	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	395 327	273 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>395 327</b>	<b>273 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>455 327</b>	<b>333 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 728	(696)
Betalbar skatt	7	203 559	174 565
Skyldige offentlige avgifter		187 246	203 743
Utbytte		700 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		128 813	128 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 227 346</b>	<b>1 006 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 227 346</b>	<b>1 006 096</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 682 673</b>	<b>1 339 718</b>

25.02.21  
Nesbru, 04.05.2020

  
Trond Knapstad  
Styrets leder / Daglig leder

TU



## Noter 2020

### REALUTVIKLING CONSULT AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 085 700	1 085 207

TU



Arbeidsgiveravgift	163 423	162 871
Pensjonskostnader	70 429	56 722
Andre relaterte ytelser	14 296	18 665
<b>Sum</b>	<b>1 333 848</b>	<b>1 323 465</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder
Lønn	902.307
Annen godtgjørelse	4.026
Feriepenger	122.057
<b>Samlet godtgjørelse</b>	<b>1.028.390</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	1 000,00	50 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Knapstad, Trond (Daglig leder, Styreleder)	50	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	925 266	793 479
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>925 266</b>	<b>793 479</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	203 559	174 565
Sum	203 559	174 565
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	1	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>203 560</b>	<b>174 565</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	203 559	174 565
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>203 559</b>	<b>174 565</b>

TUC



**Note 8 - Bankinnskudd**

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 35 960. Skyldig skattetrekk er kr 53 258.

**Note 9 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	50 000	10 000	273 622	333 622
Årets resultat			721 706	721 706
Avsatt utbytte			(600 000)	(600 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>50 000</b>	<b>10 000</b>	<b>395 327</b>	<b>455 327</b>

TK



## Årsberetning 2020 REALUTVIKLING CONSULT AS

### Generelle forhold

Virksomheten driver med byggeteknisk konsulent virksomhet. Forretningsadressen til bedriften er i Asker.

### Forutsetning om fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret er av den oppfatning at vilkårene for fortsatt drift er til stede.

### Arbeidsmiljø/Likestilling

Arbeidsmiljøet anses som godt. Det har ikke vært sykefravær i 2020. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

### Miljørapport

Virksomheten medfører hverken forurensning eller utslipp av betydning som kan være til skade for det ytre miljø.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kjønnene. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Realutvikling Consult AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

NESBRU, 25.02.2021

Trond Knapstad  
styrets leder/daglig leder

TK



## Generalforsamlingsprotokoll REALUTVIKLING CONSULT AS

Den 25.02.2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Realutvikling Consult AS på selskapets kontor i Nesbru.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Trond Knapstad	50

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

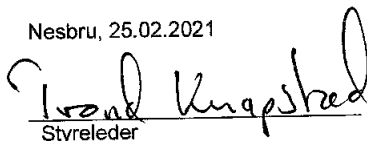
Dessuten møtte styreleder Trond Knapstad.

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Trond Knapstad ble valgt til møteleder, og Trond Knapstad ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
3. Årsregnskapet for år 2020 ble lagt frem og gjennomgått sammen med styrets beretning. Årsregnskapet og styrets årsberetning for regnskapsåret 2020 ble godkjent.
4. Generalforsamlingen godkjente følgende fordeling av selskapsoverskuddet.
  - Utbetaling av utbytte 600.000
5. Som nytt styre ble gjenvalgt:
  - Styreleder: Trond Knapstad
6. Det er ikke fastsatt noen honorar for styret.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Nesbru, 25.02.2021

  
Styreleder

\_\_\_\_\_

TK



digiTALL AS  
Jongsåsveien 3  
1338 SANDVIKA

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i REALUTVIKLING CONSULT AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2020.

Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2020.

Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.

Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.

Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31.12.2020.

Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.

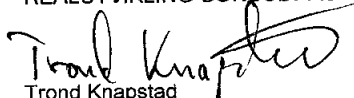
Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som digiTALL AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

25.02.2021

Med hilsen  
REALUTVIKLING CONSULT AS

  
Trond Knapstad  
Daglig leder

TK



## Noter 2020 REALUTVIKLING CONSULT AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 085 700	1 085 207



Arbeidsgiveravgift	163 423	162 871
Pensjonskostnader	70 429	56 722
Andre relaterte ytelser	14 296	18 665
<b>Sum</b>	<b>1 333 848</b>	<b>1 323 465</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder
Lønn	902.307
Annen godtgjørelse	4.026
Feriepenger	122.057
<b>Samlet godtgjørelse</b>	<b>1.028.390</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	1 000,00	50 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000,00</b>

Akseieier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Knapstad, Trond (Daglig leder, Styreleder)	50	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	925 266	793 479
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>925 266</b>	<b>793 479</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	203 559	174 565
Sum	203 559	174 565
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	1	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>203 560</b>	<b>174 565</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	203 559	174 565
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>203 559</b>	<b>174 565</b>



## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 35 960. Skyldig skattetrekk er kr 53 258.

## Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	50 000	10 000	273 622	333 622
Årets resultat			721 706	721 706
Avsatt utbytte			(600 000)	(600 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>50 000</b>	<b>10 000</b>	<b>395 327</b>	<b>455 327</b>



## Årsberetning 2020 REALUTVIKLING CONSULT AS

Generelle forhold

Virksomheten driver med byggeteknisk konsulent virksomhet. Forretningsadressen til bedriften er i Asker.

### Forutsetning om fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret er av den oppfatning at vilkårene for fortsatt drift er til stede.

### Arbeidsmiljø/Likestilling

Arbeidsmiljøet anses som godt. Det har ikke vært sykefravær i 2020. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

### Miljørapport

Virksomheten medfører hverken forurensning eller utslipp av betydning som kan være til skade for det ytre miljø.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kjønnene. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Realutvikling Consult AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

NESBRU, 25.02.2021

Trond Knapstad  
styrets leder/daglig leder