



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 216 204
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TYSSE PROPERTY INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	Løypetona 12A 5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Steinar Osmundnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	70 000
Sum inntekter		168 000	70 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		86 818	149 857
Sum kostnader		86 818	149 857
Driftsresultat		81 182	-79 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		28 000 000	6 900 000
Annen finansinntekt		276	244
Sum finansinntekter		28 000 276	6 900 244
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 157 601	1 540 149
Annen rentekostnad		1 789 117	1 167 532
Sum finanskostnader		2 946 718	2 707 680
Netto finans		25 053 558	4 192 564
Ordinært resultat før skattekostnad		25 134 740	4 112 707
Skattekostnad på resultat	1	139 643	24 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 995 097	4 087 911
Årsresultat		24 995 097	4 087 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 995 097	4 087 911
Totalresultat		24 995 097	4 087 911
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		24 978 000	44 460
Ordinært utbytte			4 000 000
Konsernbidrag		17 097	43 451



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		24 995 097	4 087 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 330 540	5 330 540
Sum varige driftsmidler		5 330 540	5 330 540
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		57 558 326	57 558 326
Sum finansielle anleggsmidler		57 558 326	57 558 326
Sum anleggsmidler		62 888 866	62 888 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 603	5 599
Konsernfordringer		20 000 000	6 900 000
Sum fordringer		20 006 603	6 905 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 711	44 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 711	44 426
Sum omløpsmidler		20 116 314	6 950 025
SUM EIENDELER		83 005 180	69 838 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		810 548	793 451
Sum opptjent egenkapital		810 548	793 451
Sum egenkapital	3	840 548	823 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig gjeld til konsernselskap		20 637 451	31 126 314
Øvrig langsiktig gjeld	4	25 491 753	23 810 716
Sum annen langsiktig gjeld		46 129 204	54 937 030
Sum langsiktig gjeld		46 129 204	54 937 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 524
Betalbar skatt	1	117 643	12 256
Kortsiktig konserngjeld		30 411 613	4 665 149
Foreslått utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 506 172	5 398 482
Sum kortsiktig gjeld		36 035 428	14 078 411
Sum gjeld		82 164 631	69 015 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 005 180	69 838 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625847

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 216 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSSE PROPERTY INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Løypetona 12A
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steinar Osmundnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 216 204
TYSSE PROPERTY INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	70 000
Sum inntekter		168 000	70 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		86 818	149 857
Sum kostnader		86 818	149 857
Driftsresultat		81 182	-79 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		28 000 000	6 900 000
Annen finansinntekt		276	244
Sum finansinntekter		28 000 276	6 900 244
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 157 601	1 540 149
Annen rentekostnad		1 789 117	1 167 532
Sum finanskostnader		2 946 718	2 707 680
Netto finans		25 053 558	4 192 564
Ordinært resultat før skattekostnad		25 134 740	4 112 707
Skattekostnad på resultat	1	139 643	24 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 995 097	4 087 911
Årsresultat		24 995 097	4 087 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 995 097	4 087 911
Totalresultat		24 995 097	4 087 911
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		24 978 000	44 460
Ordinært utbytte			4 000 000
Konsernbidrag		17 097	43 451
Sum overføringer og disponeringer		24 995 097	4 087 911



Organisasjonsnr: 919 216 204
TYSSE PROPERTY INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

5 330 540

5 330 540

Sum varige driftsmidler

5 330 540

5 330 540

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

57 558 326

57 558 326

Sum finansielle

anleggsmidler

57 558 326

57 558 326

Sum anleggsmidler

62 888 866

62 888 866

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6 603

5 599

Konsernfordringer

20 000 000

6 900 000

Sum fordringer

20 006 603

6 905 599

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

109 711

44 426

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

109 711

44 426

Sum omløpsmidler

20 116 314

6 950 025

SUM EIENDELER

83 005 180

69 838 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer

à kr 100)

2

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

810 548

793 451



Sum opptjent egenkapital		810 548	793 451
Sum egenkapital	3	840 548	823 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig gjeld til			
konsernselskap		20 637 451	31 126 314
Øvrig langsiktig gjeld	4	25 491 753	23 810 716
Sum annen langsiktig gjeld		46 129 204	54 937 030
Sum langsiktig gjeld		46 129 204	54 937 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 524
Betalbar skatt	1	117 643	12 256
Kortsiktig konserngjeld		30 411 613	4 665 149
Foreslått utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 506 172	5 398 482
Sum kortsiktig gjeld		36 035 428	14 078 411
Sum gjeld		82 164 631	69 015 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 005 180	69 838 892



Organisasjonsnr: 919 216 204
TYSSE PROPERTY INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tysse Property Investment AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tysse Property Investment AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Tysse Property Investment AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 4. juli 2024
Deloitte AS

Mats Nøttveit
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Nøttveit, Mats

Date

2024-07-04

Identification

 bankID[™] Nøttveit, Mats



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023

Tysse Property Investment AS

Org.nr.: 919 216 204



Tysse Property Investment AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	168 000	70 000
	Sum driftsinntekter	<u>168 000</u>	<u>70 000</u>
	Annen driftskostnad	86 818	149 857
	Sum driftskostnader	<u>86 818</u>	<u>149 857</u>
	Driftsresultat	<u>81 182</u>	<u>-79 857</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Inntekt på investering i datterselskap	28 000 000	6 900 000
	Annen finansinntekt	276	244
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 157 601	1 540 149
	Annen rentekostnad	1 789 117	1 167 532
	Resultat av finansposter	<u>25 053 558</u>	<u>4 192 564</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>25 134 740</u>	<u>4 112 707</u>
1	Skattekostnad på resultat	<u>139 643</u>	<u>24 796</u>
	Årsresultat	<u>24 995 097</u>	<u>4 087 911</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	17 097	0
	Overført fra annen egenkapital	0	-43 451
	Foreslått utbytte	0	4 000 000
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	24 978 000	44 460
	Sum overføringer	<u>24 995 097</u>	<u>4 087 911</u>



Tysse Property Investment AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 330 540	5 330 540
	Sum varige driftsmidler	<u>5 330 540</u>	<u>5 330 540</u>
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i datterselskap	57 558 326	57 558 326
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>57 558 326</u>	<u>57 558 326</u>
	Sum anleggsmidler	<u>62 888 866</u>	<u>62 888 866</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Fordring på konsernselskaper	20 000 000	6 900 000
	Andre kortsiktige fordringer	6 603	5 599
	Sum fordringer	<u>20 006 603</u>	<u>6 905 599</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>109 711</u>	<u>44 426</u>
	Sum omløpsmidler	<u>20 116 314</u>	<u>6 950 025</u>
	SUM EIENDELER	<u>83 005 180</u>	<u>69 838 891</u>



Tysse Property Investment AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2	Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	810 548	793 451
	Sum opptjent egenkapital	<u>810 548</u>	<u>793 451</u>
3	Sum egenkapital	<u>840 548</u>	<u>823 451</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
4	Langsiktig gjeld til konsernselskap	20 637 451	31 126 314
	Øvrig langsiktig gjeld	25 491 753	23 810 716
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>46 129 204</u>	<u>54 937 030</u>
	Kortsiktig gjeld		
1	Leverandørgjeld	0	2 524
	Betalbar skatt	117 643	12 256
	Foreslått utbytte	0	4 000 000
	Gjeld til konsernselskaper	30 411 613	4 665 149
	Annen kortsiktig gjeld	5 506 172	5 398 482
	Sum kortsiktig gjeld	<u>36 035 428</u>	<u>14 078 411</u>
	Sum gjeld	<u>82 164 631</u>	<u>69 015 440</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>83 005 180</u>	<u>69 838 892</u>

Frekhaug, 04.07.2024

Per Steinar Osmundnes
styrets leder



Tysse Property Investment AS Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifall ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter GRS.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 643	24 796
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	139 643	24 796
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	25 134 740	4 112 707
Permanente forskjeller	-28 000 000	-6 900 000



Tysse Property Investment AS Noter til regnskapet 2023

Mottatt konsernbidrag	3 500 000	2 900 000
Avgitt konsernbidrag	-100 000	-57 000
Skattepliktig inntekt	534 740	55 707
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-630 357	-613 204
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 000	-12 540
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	770 000	638 000
Sum betalbar skatt i balansen	117 643	12 256
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	25 134 740	4 112 707
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 529 643	904 796
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 760 000	-880 000
Sum	3 769 643	24 796
Effektiv skattesats	15,0 %	0,6 %

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tysse Property Investment AS pr. 31.12.2023 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Christiania 1 AS	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	30 000	793 451	823 451
Årets endring i EK			
Årets resultat		24 995 097	24 995 097
Konsernbidrag avgitt		-24 978 000	-24 978 000
EK pr. 31.12.2023	30 000	810 548	840 548



Tysse Property Investment AS
Noter til regnskapet 2023

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mindre enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Annen langsiktig gjeld*	46 129 204	54 937 030
Sum annen langsiktig gjeld	46 129 204	54 937 030

Av selskapets langsiktige gjeld er kr. 20 637 451 til konsernselskaper.