



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 438 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNEFOSS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Søndre torv 4
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 13 799 810 | 18 352 069 |
| Annen driftsinntekt | | 141 450 | 99 054 |
| Sum inntekter | | 13 941 260 | 18 451 123 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 853 249 | 3 465 722 |
| Lønnskostnad | 1 | 7 816 837 | 9 345 470 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 72 941 | 61 435 |
| Annen driftskostnad | | 3 323 338 | 4 006 149 |
| Sum kostnader | | 14 066 366 | 16 878 776 |
| Driftsresultat | | -125 106 | 1 572 347 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 59 454 | 28 803 |
| Sum finansinntekter | | 59 454 | 28 803 |
| Annen rentekostnad | | 22 277 | 24 026 |
| Annen finanskostnad | | | 4 000 |
| Sum finanskostnader | | 22 277 | 28 026 |
| Netto finans | | 37 177 | 777 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -87 929 | 1 573 124 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | -16 216 | 346 088 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -71 713 | 1 227 036 |
| Årsresultat | | -71 713 | 1 227 036 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -71 713 | 1 227 036 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -71 713 | 1 227 034 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -71 713 | 1 227 034 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 28 774 | 12 558 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 28 774 | 12 558 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 34 959 | 107 901 |
| Sum varige driftsmidler | | 34 959 | 107 901 |
| Sum anleggsmidler | | 63 733 | 120 459 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 671 573 | 5 124 236 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 76 810 | 95 302 |
| Sum fordringer | | 3 748 383 | 5 219 538 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 762 060 | 1 280 283 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 762 060 | 1 280 283 |
| Sum omløpsmidler | | 4 510 443 | 6 499 821 |
| SUM EIENDELER | | 4 574 176 | 6 620 280 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,7 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 5 | 590 930 | 590 930 |
| Sum innskutt egenkapital | | 790 930 | 790 930 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 843 550 | 1 915 263 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 843 550 | 1 915 263 |
| Sum egenkapital | | 2 634 480 | 2 706 193 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 397 206 | 769 441 |
| Betalbar skatt | 3 | | 360 725 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 517 900 | 1 173 859 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 024 589 | 1 610 062 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 939 696 | 3 914 087 |
| Sum gjeld | | 1 939 696 | 3 914 087 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 574 176 | 6 620 280 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560932

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 438 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNEFOSS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Søndre torv 4
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 438 750
HØNEFOSS EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 13 799 810 | 18 352 069 |
| Annen driftsinntekt | | 141 450 | 99 054 |
| Sum inntekter | | 13 941 260 | 18 451 123 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 853 249 | 3 465 722 |
| Lønnskostnad | 1 | 7 816 837 | 9 345 470 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 72 941 | 61 435 |
| Annen driftskostnad | | 3 323 338 | 4 006 149 |
| Sum kostnader | | 14 066 366 | 16 878 776 |
| Driftsresultat | | -125 106 | 1 572 347 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 59 454 | 28 803 |
| Sum finansinntekter | | 59 454 | 28 803 |
| Annen rentekostnad | | 22 277 | 24 026 |
| Annen finanskostnad | | | 4 000 |
| Sum finanskostnader | | 22 277 | 28 026 |
| Netto finans | | 37 177 | 777 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | -87 929 | 1 573 124 |
| | | -16 216 | 346 088 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -71 713 | 1 227 036 |
| Årsresultat | | -71 713 | 1 227 036 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -71 713 | 1 227 036 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -71 713 | 1 227 034 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -71 713 | 1 227 034 |



Organisasjonsnr: 923 438 750
HØNEFOSS EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 28 774 | 12 558 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 28 774 | 12 558 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 34 959 | 107 901 |
| Sum varige driftsmidler | | 34 959 | 107 901 |
| Sum anleggsmidler | | 63 733 | 120 459 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 671 573 | 5 124 236 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 76 810 | 95 302 |
| Sum fordringer | | 3 748 383 | 5 219 538 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 762 060 | 1 280 283 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 762 060 | 1 280 283 |
| Sum omløpsmidler | | 4 510 443 | 6 499 821 |
| SUM EIENDELER | | 4 574 176 | 6 620 280 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,7 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 5 | 590 930 | 590 930 |
| Sum innskutt egenkapital | | 790 930 | 790 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 843 550 | 1 915 263 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 843 550 | 1 915 263 |
| Sum egenkapital | | 2 634 480 | 2 706 193 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 397 206 | 769 441 |
| Betalbar skatt | | 360 725 |
| Skyldig offentlige avgifter | 517 900 | 1 173 859 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 024 589 | 1 610 062 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 939 696 | 3 914 087 |
| Sum gjeld | 1 939 696 | 3 914 087 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 574 176 | 6 620 280 |



Organisasjonsnr: 923 438 750
HØNEFOSS EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hønefoss Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 923438750



Hønefoss Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 13 799 810 | 18 352 069 |
| Annen driftsinntekt | | 141 450 | 99 054 |
| Sum driftsinntekter | | 13 941 260 | 18 451 123 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 853 249 | 3 465 722 |
| Lønnskostnad | 1 | 7 816 837 | 9 345 470 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 72 941 | 61 435 |
| Annen driftskostnad | | 3 323 338 | 4 006 149 |
| Sum driftskostnader | | 14 066 366 | 16 878 776 |
| DRIFTSRESULTAT | | (125 106) | 1 572 347 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 59 454 | 28 803 |
| Sum finansinntekter | | 59 454 | 28 803 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 22 277 | 24 026 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 4 000 |
| Sum finanskostnader | | 22 277 | 28 026 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 37 177 | 777 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (87 929) | 1 573 124 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | (16 216) | 346 088 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (71 713) | 1 227 036 |
| ÅRSRESULTAT | | (71 713) | 1 227 036 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | (71 713) | 1 227 034 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (71 713) | 1 227 034 |



Hønefoss Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 28 774 | 12 558 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 28 774 | 12 558 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 34 959 | 107 901 |
| Sum varige driftsmidler | | 34 959 | 107 901 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 63 733 | 120 459 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 671 573 | 5 124 236 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 76 810 | 95 302 |
| Sum fordringer | | 3 748 383 | 5 219 538 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 762 060 | 1 280 283 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 4 510 443 | 6 499 821 |
| SUM EIENDELER | | 4 574 176 | 6 620 280 |



Hønefoss Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,7 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 5 | 590 930 | 590 930 |
| Sum innskutt egenkapital | | 790 930 | 790 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 843 550 | 1 915 263 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 843 550 | 1 915 263 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 634 480 | 2 706 193 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 397 206 | 769 441 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 360 725 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 517 900 | 1 173 859 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 024 589 | 1 610 062 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 939 696 | 3 914 087 |
| SUM GJELD | | 1 939 696 | 3 914 087 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 574 176 | 6 620 280 |

Hønefoss, 27.06.2023

Anne Gornæs Berg
styreleder/daglig leder

Randi Braathen Ødegaard
styremedlem

Heidi Backe Berg
styremedlem



Hønefoss Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidler og klientansvar er ført netto i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hønefoss Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 6 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 6 728 077 | 8 025 712 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 026 364 | 1 095 105 |
| Pensjonskostnader | 250 161 | 179 318 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | -187 766 | 45 335 |
| Totalt | 7 816 837 | 9 345 470 |

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

| | |
|----------------------------|---------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 189 096 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 189 096 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 81 195 |
| + Ordinære avskrivninger | 72 942 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 154 137 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 34 959 |
| Prosentats for ord.avskr | 33-50 |



Hønefoss Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|--|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2022 |
| Resultat før skattekostnader | -87 929 |
| Permanente og andre forskjeller | 14 221 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 17 123 |
| Inntekt | -56 586 |
| | |
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2022 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| + endring i utsatt skattefordel | -16 216 |
| = Ordinær skattekostnad | -16 216 |
| | |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -33 282 | 2 916 |
| + Utestående fordringer | -55 000 | -59 999 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 42 510 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -130 792 | -57 083 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 130 792 | 57 083 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 130 792 | 57 083 |
| Utsatt skattefordel | 28 774 | 12 558 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Samlet egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------------|----------------------|-----------------------|
| Pr 1.1. | 200 000 | 590 930 | 1 915 263 | 2 706 195 |
| -Til årets resultat | | | -71 713 | -71 713 |
| =Pr 31.12. | 200 000 | 590 930 | 1 843 550 | 2 634 480 |



Hønefoss Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 231 611 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 598 394.

Klientansvaret på kr 64 373 092 tilsvarer innstående beløp på klientkonto

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 200, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har to aksjonærer:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|-------------------------|---------------|
| Anne Gornæs Berg | 500 |
| Randi Braathen Ødegaard | 500 |



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hønefoss Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hønefoss Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: J67WV-N2V2M-T22W1-H5257-L3U8M-OPOMD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 12:48:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J67WV-N2V2M-T22W1-H5257-L3U8M-OPOMD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

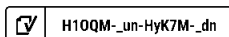
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Hønefoss Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 923438750



H10QM-_un-HyK7M-_dn



Hønefoss Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 13 799 810 | 18 352 069 |
| Annen driftsinntekt | | 141 450 | 99 054 |
| Sum driftsinntekter | | 13 941 260 | 18 451 123 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 853 249 | 3 465 722 |
| Lønnskostnad | 1 | 7 816 837 | 9 345 470 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 72 941 | 61 435 |
| Annen driftskostnad | | 3 323 338 | 4 006 149 |
| Sum driftskostnader | | 14 066 366 | 16 878 776 |
| DRIFTSRESULTAT | | (125 106) | 1 572 347 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 59 454 | 28 803 |
| Sum finansinntekter | | 59 454 | 28 803 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 22 277 | 24 026 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 4 000 |
| Sum finanskostnader | | 22 277 | 28 026 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 37 177 | 777 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (87 929) | 1 573 124 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | (16 216) | 346 088 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (71 713) | 1 227 036 |
| ARSRESULTAT | | (71 713) | 1 227 036 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | (71 713) | 1 227 034 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (71 713) | 1 227 034 |



Hønefoss Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 28 774 | 12 558 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 28 774 | 12 558 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 34 959 | 107 901 |
| Sum varige driftsmidler | | 34 959 | 107 901 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 63 733 | 120 459 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 671 573 | 5 124 236 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 76 810 | 95 302 |
| Sum fordringer | | 3 748 383 | 5 219 538 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 762 060 | 1 280 283 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 4 510 443 | 6 499 821 |
| SUM EIENDELER | | 4 574 176 | 6 620 280 |



Hønefoss Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,7 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 5 | 590 930 | 590 930 |
| Sum innskutt egenkapital | | 790 930 | 790 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 843 550 | 1 915 263 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 843 550 | 1 915 263 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 634 480 | 2 706 193 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 397 206 | 769 441 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 360 725 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 517 900 | 1 173 859 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 024 589 | 1 610 062 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 939 696 | 3 914 087 |
| SUM GJELD | | 1 939 696 | 3 914 087 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 574 176 | 6 620 280 |

Hønefoss, 27.06.2023

Anne Gomnæs Berg
styreleder/daglig leder

Randi Braathen Ødegaard
styremedlem

Heidi Backe Berg
styremedlem





Hønefoss Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidler og klientansvar er ført netto i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





Hønefoss Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 6 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 6 728 077 | 8 025 712 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 026 364 | 1 095 105 |
| Pensjonskostnader | 250 161 | 179 318 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | -187 766 | 45 335 |
| Totalt | 7 816 837 | 9 345 470 |

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

| | |
|----------------------------|---------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 189 096 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 189 096 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 81 195 |
| + Ordinære avskrivninger | 72 942 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 154 137 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 34 959 |
| Prosentats for ord.avskr | 33-50 |

Noter for Hønefoss Eiendomsmegling AS



H10QM-_un-HyK7M-_dn

Organisasjonsnr. 923438750



Hønefoss Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|--|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2022 |
| Resultat før skattekostnader | -87 929 |
| Permanente og andre forskjeller | 14 221 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 17 123 |
| Inntekt | -56 586 |

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2022 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| + endring i utsatt skattefordel | -16 216 |
| = Ordinær skattekostnad | -16 216 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -33 282 | 2 916 |
| + Utestående fordringer | -55 000 | -59 999 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 42 510 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -130 792 | -57 083 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 130 792 | 57 083 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 130 792 | 57 083 |
| Utsatt skattefordel | 28 774 | 12 558 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Samlet egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------------|----------------------|-----------------------|
| Pr 1.1. | 200 000 | 590 930 | 1 915 263 | 2 706 195 |
| -Til årets resultat | | | -71 713 | -71 713 |
| =Pr 31.12. | 200 000 | 590 930 | 1 843 550 | 2 634 480 |





Hønefoss Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 231 611 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 598 394.

Klientansvaret på kr 64 373 092 tilsvarer inntestående beløp på klientkonto

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 200, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har to aksjonærer:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|-------------------------|---------------|
| Anne Gornæs Berg | 500 |
| Randi Braathen Ødegaard | 500 |





Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2023 12:53

SENT BY OWNER:
Viktoria Moen-Bardølsgård - 27.06.2023 08:30

DOCUMENT ID:
HyK7M-dn

ENVELOPE ID:
H10QM-un-HyK7M-dn

DOCUMENT NAME:

Hønefoss Eiendomsmegling AS - Årsregnskap 2022.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Hønefoss Eiendomsmegling AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-By
HYGWud3.pdf

Hønefoss Eiendomsmegling AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-Bk
e2fWdun.pdf

Hønefoss Eiendomsmegling AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-HJ
sqfWdu2.pdf

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (GET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| Anne Gonnæs Berg anne.berg@aktiv.no | Signed Authenticated | 27.06.2023 17:23 27.06.2023 17:21 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 73/11/02) IP: 188.95.247.249 |
| Heidi Berg hb@skuesparebank.no | Signed Authenticated | 27.06.2023 17:35 27.06.2023 17:34 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 80/03/07) IP: 62.92.136.227 |
| Randi Braathen Ødegaard randi.braathen.odegaard@aktiv.no | Signed Authenticated | 29.06.2023 12:53 27.06.2023 17:19 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 64/05/12) IP: 188.95.247.202 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAdES
sealed