



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 426 121
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RANDSFJORD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit H. Haugli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 307 814	2 063 148
Sum inntekter		2 307 814	2 063 148
Kostnader			
Lønnskostnad	1	61 207	50 475
Annen driftskostnad	2,3,4,5	2 154 867	571 541
Sum kostnader		2 216 075	622 016
Driftsresultat		91 739	1 441 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 836	6 848
Sum finansinntekter		11 836	6 848
Annen finanskostnad		504 165	252 094
Sum finanskostnader		504 165	252 094
Netto finans		-492 329	-245 246
Ordinært resultat før skattekostnad		-400 589	1 195 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		-400 589	1 195 886
Årsresultat		-400 590	1 195 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	32 053 498	33 348 498
Sum varige driftsmidler		32 053 498	33 348 498
Sum anleggsmidler		32 053 498	33 348 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		66 483	60 461
Sum fordringer		66 483	60 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	483 648	273 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 648	273 401
Sum omløpsmidler	8	550 131	333 862
SUM EIENDELER		32 603 629	33 682 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		33 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	34 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 434 745	8 734 335
Sum opptjent egenkapital		7 434 745	8 734 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	7 467 745	8 768 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	16 024 202	15 428 680
Øvrig langsiktig gjeld	11	8 958 500	9 353 500
Sum annen langsiktig gjeld		24 982 702	24 782 180
Sum langsiktig gjeld		24 982 702	24 782 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 439	95 979
Skyldige offentlige avgifter		0	66
Annen kortsiktig gjeld		63 743	35 800
Sum kortsiktig gjeld	8	153 182	131 845
Sum gjeld		25 135 884	24 914 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 603 629	33 682 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497531

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 426 121
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RANDEFJORD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit H. Haugli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 988 426 121
RANDEFJORD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 307 814	2 063 148
Sum inntekter		2 307 814	2 063 148
Kostnader			
Lønnskostnad	1	61 207	50 475
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	2 154 867	571 541
Sum kostnader		2 216 075	622 016
Driftsresultat		91 739	1 441 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 836	6 848
Sum finansinntekter		11 836	6 848
Annen finanskostnad		504 165	252 094
Sum finanskostnader		504 165	252 094
Netto finans		-492 329	-245 246
Ordinært resultat før skattekostnad		-400 589	1 195 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		-400 589	1 195 886
Årsresultat		-400 590	1 195 886



Organisasjonsnr: 988 426 121
RANDSFJORD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

32 053 498

33 348 498

Sum varige driftsmidler

32 053 498

33 348 498

Sum anleggsmidler

32 053 498

33 348 498

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

66 483

60 461

Sum fordringer

66 483

60 461

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

483 648

273 401

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

483 648

273 401

Sum omløpsmidler

8

550 131

333 862

SUM EIENDELER

32 603 629

33 682 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

33 000

34 000

Sum innskutt egenkapital

33 000

34 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 434 745

8 734 335

Sum opptjent egenkapital

7 434 745

8 734 335

Sum egenkapital

9

7 467 745

8 768 335

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

16 024 202

15 428 680



Øvrig langsiktig gjeld	11	8 958 500	9 353 500
Sum annen langsiktig gjeld		24 982 702	24 782 180
Sum langsiktig gjeld		24 982 702	24 782 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 439	95 979
Skyldige offentlige avgifter		0	66
Annen kortsiktig gjeld		63 743	35 800
Sum kortsiktig gjeld	8	153 182	131 845
Sum gjeld		25 135 884	24 914 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 603 629	33 682 360



Organisasjonsnr: 988 426 121
RANDSFJORD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		615 463	577 512	635 261	610 800
Inndekning av finanskostnader		1 687 351	1 485 636	1 518 190	1 784 550
Andre inntekter		5 000	0	0	0
Sum inntekter		2 307 814	2 063 148	2 153 451	2 395 350
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	0	5 000	0	0
Styrehonorar		55 000	40 000	40 000	55 000
Andre personalkostnader	1	6 207	5 475	4 240	5 800
Strøm fellesareal		2 505	0	0	0
Kondemnasjon av enhet		1 835 387	0	0	0
Vedlikehold	2	21 474	251 891	117 000	125 000
Innleid hjelp	3	96 197	64 899	90 000	100 000
Egenandel forsikring		0	20 000	0	0
Revisjonshonorar		3 381	3 381	3 380	3 400
Forretningsførerhonorar		81 120	76 208	81 000	84 200
Andre honorarer	4	38 175	82 488	78 120	38 430
Kontorkostnad, trykksak o.l.		0	309	0	0
Telefon og porto		0	136	0	0
Årskontingent GOBB		11 700	11 700	11 700	11 250
Forsikringer		57 822	53 582	59 000	66 100
Bomiljøtiltak		0	0	5 200	6 250
Annen kostnad	5	7 106	6 947	20 000	10 000
Sum driftskostnader		2 216 075	622 016	509 640	505 430
Driftsresultat		91 739	1 441 132	1 643 811	1 889 920
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 095	723	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		5 741	6 125	5 000	5 700
Sum finansinntekt		11 836	6 848	5 000	5 700
Rentekostnader		504 165	252 094	298 560	606 450
Sum finanskostnader		504 165	252 094	298 560	606 450
Sum finansinntekt- og kostnad		-492 329	-245 246	-293 560	-600 750
Årsresultat		-400 590	1 195 886	1 350 251	1 289 170



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	32 053 498	33 348 498
Sum anleggsmidler		32 053 498	33 348 498
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	1 861
Andre fordringer		66 483	58 600
Bankinnskudd	7	483 648	273 401
Sum omløpsmidler	8	550 131	333 862
Sum eiendeler		32 603 629	33 682 360
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		33 000	34 000
Opptjent egenkapital		7 434 745	8 734 335
Sum egenkapital	9	7 467 745	8 768 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	16 024 202	15 428 680
Borettslagsinnskudd	11	8 958 500	9 353 500
Sum langsiktig gjeld		24 982 702	24 782 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 439	95 979
Skyldige offentlige avgifter		0	66
Påløpte renter		63 743	33 314
Annen kortsiktig gjeld		0	2 486
Sum kortsiktig gjeld	8	153 182	131 845
Sum egenkapital og gjeld		32 603 629	33 682 360

Dato: 03.05.2024

Sted: Gjøvik

Berit H. Haugli
Styreleder

John Dahlberg
Styremedlem

Karin Maylen S. Rylander
Styremedlem



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forskuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forskuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5280 Annen fordel i arbeidsforhold	341
5400 Arbeidsgiveravgift	5 866
Sum	6 207

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6601 Vedlikehold bygg	19 655
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	1 819
Sum	21 474

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2023

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	5 298
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	82 940
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	7 959
Sum	96 197

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6715 Honorar forkjøpsrett	7 769
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	875
6730 Teknisk rådgivning	29 532
Sum	38 175

Note 5 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7100 Bilgodtgjørelse	1 314
7720 Kostnader generalforsamling	5 240
7770 Gebyr - bank	91
7790 Driftskostnader	78
7799 Gebyrer Klare Finans	383
Sum	7 106

Note 6 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Kondemn.	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	33 010 329	- 1 295 000	31 715 329	2005-2011
Asfaltering	338 169		338 169	2014-2015
Sum bygninger	33 348 498		32 053 498	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold. En andel ble i 2023 kondemnert og opprinnelig verdi av eiendommen er trukket ut fra balansen i regnskapet.

Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0



Noter 2023

Note 8 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	202 018	255 490
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-400 590	1 195 886
Opptak av langsiktig lån	1 800 000	0
Avdrag langsiktig lån	-1 204 478	-1 249 359
B. Årets endring disponible midler	193 932	-53 473
C. Disponible midler 31.12	396 949	202 018

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	66 483	60 461
Bankinnskudd og kontanter	483 648	273 401
Sum omløpsmidler	550 131	333 862
Kortsiktig gjeld	-153 182	-131 845
Disponible midler	396 949	202 018

Note 9 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	33 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	8 734 335
Årets resultat	-400 590
Reduksjon egenkapital grunnet kondemnering	-899 000
Opptjent egenkapital pr 31.12.	7 434 745
Total egenkapital 31.12.	7 467 745



Noter 2023

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	11504352 3	11504970 2	11505984 2	11500374	11501698	11500168
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	2008	2008	2007	2006	2006
Rentesats:	2.069 %	3.873 %	3.873 %	3.873 %	1.336 %	1.336 %
Betingelser:	Fast rente til 01.10.2024				Fast rente til 01.10..2024	Fast rente til 01.10.2024
Beregnet innfridd:	30.06.2038	30.04.2033	31.07.2033	31.05.2037	30.06.2032	30.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	2 150 000	2 150 000	2 150 000	3 600 000	1 800 000	1 800 000
Lånesaldo 01.01:	1 553 227	1 353 373	1 411 249	2 549 802	1 029 179	1 025 405
Avdrag i perioden:	89 301	110 972	111 515	143 015	108 359	107 961
Lånesaldo 31.12:	1 463 926	1 242 401	1 299 734	2 406 787	920 820	917 444
Saldo 5 år frem i tid:	1 007 637	655 166	722 945	1 681 804	391 822	355 546

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Formål:					Lån for kendemnert enhet
Lånenummer:	11500169 5	11498872	11497069	61778073063	61798104518
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	2006	2006	2007	2023
Rentesats:	3.873 %	3.873 %	3.873 %	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.05.2037	28.02.2031	30.06.2031	31.03.2047	31.03.2053
Opprinnelig lånebeløp:	1 800 000	3 600 000	3 600 000	1 785 000	1 800 000
Lånesaldo 01.01:	1 273 086	1 918 174	1 894 928	1 420 257	0
Avdrag i perioden:	69 147	203 162	209 672	31 400	19 974
Opptak i perioden:	0	0	0	0	1 800 000
Lånesaldo 31.12:	1 203 939	1 715 012	1 685 256	1 388 857	1 780 026
Saldo 5 år frem i tid:	841 283	637 146	626 648	1 223 535	1 643 839

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11497069	4	421 314	1 685 256
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11498872	4	428 753	1 715 012
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11500168	2	458 722	917 444
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11500169 5	2	601 970	1 203 940
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11500374	3	625 765	1 877 295
	22	24 068	529 496
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11501698	2	460 410	920 820
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11504352 3	2	731 963	1 463 926
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11504970 2	2	621 201	1 242 402



Noter 2023

Pantegjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11505984 2	2	649 867	1 299 734
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778073063	2	694 429	1 388 858
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61798104518	25	71 201	1 780 025

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.



Noter 2023

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd på kr. 9.353.500,-, er fra 2005-2011. Grunnet kondemnering av andel i 2023 er borettslagsinnskuddet redusert med opprinnelig verdi på kr. 395 000 til kr. 8 958 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Berit Haugli

17ddb138-05b3-4f4f-aff4-f1548b31902f - 2024-05-04 10:59:35 UTC +03:00
BankID - 4fc13542-bbb0-4114-bdc1-ad2c114d6708 - NO

John Gunnar Dahlberg

d31da18a-3161-45a3-8f47-37a37b2520a7 - 2024-05-09 13:26:22 UTC +03:00
BankID - 1d02254a-fc30-4e71-9fa9-faf78590b855 - NO

Karin Maylen Støtterud Rylander

5f801f62-fb2d-433f-b107-19ac6ae643ee - 2024-05-21 13:23:19 UTC +03:00
BankID - 3f8abff5-efb-466d-a55e-f30716123db4 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Randsfjord Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Randsfjord Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Randsfjord Borettslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 24. mai 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn... Randsfjord Borettslag

Name

Olsen, Rune

Date

2024-05-24

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))