



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 552 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNE NYBOLIG AS  
Forretningsadresse: Storgata 83B  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Espen Daae Stormo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	66 565	72 803
Sum kostnader		66 565	72 803
Driftsresultat		-66 565	-72 803
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 565	-72 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 565	-72 803
Årsresultat		-66 565	-72 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 565	-72 803
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-66 565	-72 803
Sum overføringer og disponeringer		-66 565	-72 803



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 742	46 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 742	46 659
Sum omløpsmidler		9 742	46 659
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 742</b>	<b>46 659</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	175 629	109 064
Sum opptjent egenkapital		-175 629	-109 064
Sum egenkapital		-81 199	-14 634
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 345	6 222



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig konserngjeld		24 625	14 625
Annen kortsiktig gjeld		63 971	40 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 941</b>	<b>61 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 941</b>	<b>61 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 742</b>	<b>46 659</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 460040

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 552 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNE NYBOLIG AS  
Forretningsadresse: Storgata 83B  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Espen Daae Stormo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 921 552 068  
SNE NYBOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	66 565	72 803
Sum kostnader		66 565	72 803
Driftsresultat		-66 565	-72 803
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 565	-72 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 565	-72 803
Årsresultat		-66 565	-72 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 565	-72 803
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-66 565	-72 803
Sum overføringer og disponeringer		-66 565	-72 803



Organisasjonsnr: 921 552 068  
SNE NYBOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 742	46 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 742	46 659
Sum omløpsmidler		9 742	46 659
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 742</b>	<b>46 659</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	175 629	109 064
Sum opptjent egenkapital		-175 629	-109 064
Sum egenkapital		-81 199	-14 634
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 345	6 222
Kortsiktig konserngjeld		24 625	14 625
Annen kortsiktig gjeld		63 971	40 446
Sum kortsiktig gjeld		90 941	61 293
Sum gjeld		90 941	61 293
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 742</b>	<b>46 659</b>



Organisasjonsnr: 921 552 068  
SNE NYBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Sne Nybolig AS**

**Organisasjonsnr. 921552068**

**Utarbeidet av:**  
Sne Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Storgata 83B  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 816551382





Sne Nybolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	66 565	72 803
Sum driftskostnader		66 565	72 803
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(66 565)</b>	<b>(72 803)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(66 565)</b>	<b>(72 803)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(66 565)</b>	<b>(72 803)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(66 565)</b>	<b>(72 803)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(66 565)	(72 803)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(66 565)</b>	<b>(72 803)</b>



Sne Nybolig AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 742	46 659
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 742</b>	<b>46 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 742</b>	<b>46 659</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(175 629)	(109 064)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(175 629)</b>	<b>(109 064)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(81 199)</b>	<b>(14 634)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 345	6 222
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		24 625	14 625
Annen kortsiktig gjeld		63 971	40 446
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>90 941</b>	<b>61 293</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>90 941</b>	<b>61 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 742</b>	<b>46 659</b>

Tromsø, den 31.05.2023

Tom Espen Daae Stormo  
Styreleder

Ivar Nerdal  
Styremedlem

Jørn Nerdal  
Styremedlem/ daglig leder



Sne Nybolig AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).



Sne Nybolig AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønn

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-66 565
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-66 565</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	181 198	114 633
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-181 198</b>	<b>-114 633</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	181 198	114 633
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>181 198</b>	<b>114 633</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>39 863</b>	<b>25 219</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	181 198	114 632
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>39 863</b>	<b>25 219</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført, jf unntaksregel for små foretak

Noter for Sne Nybolig AS

Organisasjonsnr. 921552068



Sne Nybolig AS

## Noter 2022

### Note 3 - Egenkapital/ fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-5 570	-109 064	-14 634
-Til årets resultat		0	-66 565	-66 565
=Pr 31.12.	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-175 629</b>	<b>-81 199</b>

Selskapet aksjekapital er tapt og styrets handleplikt har inntrådt etter asl. § 3-5. Det er ingen drift i selskapet, verken oppdrag eller ansatte. Selskapet har ingen eksterne kreditorer, all gjeld er til aksjonær. Ved behov for kapital har selskapet sterke eiere og vil få tilført den kapital det eventuelt skulle være behov for.

På bakgrunn av dette mener vi det ikke foreligger vesentlig usikkerhet om fortsatt drift, og vi bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stedet ved avleggelsen av årsregnskapet 2022.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Corens AS	921 350 031	200	100,00 %



## Din Revisor

Din Revisor Tromsø AS  
Sjølundveien 7,  
P.b.1147 9261 Tromsø

Medlem av Den Norske  
Revisorforening

Mobil:99330180  
Epost: dan@dinrevisjon.no  
Org.nr . 989 263 773

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Sne Nybolig AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sne Nybolig AS som viser et underskudd på kr 66 565. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 31. mai 2023  
Din Revisor Tromsø AS

Dan Andreassen  
Statsautorisert revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Dan Andreassen

438c0d63-f276-4b81-a83f-9cac0395ff32 - 2023-05-31 22:02:44 UTC +03:00  
BankID - c0c90b44-f297-445b-bb90-ea19eb43d13d - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ba25e730-1273-4034-b85b-d049c7e3b396>

 **visma sign**  
www.vismasign.com