



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 003 804
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDYRFARET BRL
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Ottersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 111 787	1 826 900
Sum inntekter		2 111 787	1 826 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	75 252	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	11 532	13 200
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	10 123 627	1 024 372
Sum kostnader		10 301 509	1 224 129
Driftsresultat		-8 189 722	602 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 224	7 573
Annen renteinntekt		81 542	268
Sum finansinntekter		88 766	7 841
Annen rentekostnad		284 593	124 413
Sum finanskostnader		284 593	124 413
Netto finans		-195 826	-116 572
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 294 451	604 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 294 451	604 296
Årsresultat		-8 385 548	486 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 385 548	486 199
Sum overføringer og disponeringer		-8 385 548	486 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	10 743 326	10 743 326
Maskiner og anlegg	10	75 003	88 574
Sum varige driftsmidler		10 818 329	10 831 900
Sum anleggsmidler		10 818 329	10 831 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 605	1 903
Sum fordringer		13 605	1 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	11 076 826	1 271 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 076 826	1 271 478
Sum omløpsmidler		11 090 432	1 273 381
SUM EIENDELER		21 908 760	12 105 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-4 011 138	4 374 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-4 011 138	4 374 410
Sum egenkapital		-4 007 938	4 377 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	23 180 613	7 361 167
Øvrig langsiktig gjeld	14	346 400	346 400
Sum annen langsiktig gjeld		23 527 013	7 707 567
Sum langsiktig gjeld		23 527 013	7 707 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 380 942	15 250
Skyldige offentlige avgifter		2 020	0
Annen kortsiktig gjeld		6 723	4 854
Sum kortsiktig gjeld		2 389 685	20 104
Sum gjeld		25 916 698	7 727 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 908 760	12 105 281
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		10 574 681	10 574 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325928

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 003 804
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDYRFARET BRL
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Ottersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 950 003 804
RÅDYRFARET BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 111 787	1 826 900
Sum inntekter		2 111 787	1 826 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	75 252	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	11 532	13 200
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	10 123 627	1 024 372
Sum kostnader		10 301 509	1 224 129
Driftsresultat		-8 189 722	602 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 224	7 573
Annen renteinntekt		81 542	268
Sum finansinntekter		88 766	7 841
Annen rentekostnad		284 593	124 413
Sum finanskostnader		284 593	124 413
Netto finans		-195 826	-116 572
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 294 451	604 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 294 451	604 296
Årsresultat		-8 385 548	486 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 385 548	486 199
Sum overføringer og disponeringer		-8 385 548	486 199



Organisasjonsnr: 950 003 804
RÅDYRFARET BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8,9	10 743 326	10 743 326
Maskiner og anlegg			
	10	75 003	88 574
Sum varige driftsmidler			
		10 818 329	10 831 900
Sum anleggsmidler			
		10 818 329	10 831 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		13 605	1 903
Sum fordringer			
		13 605	1 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	11 076 826	1 271 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		11 076 826	1 271 478
Sum omløpsmidler			
		11 090 432	1 273 381
SUM EIENDELER			
		21 908 760	12 105 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital			
		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	11	-4 011 138	4 374 410
Sum opptjent egenkapital			
		-4 011 138	4 374 410
Sum egenkapital			
		-4 007 938	4 377 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	13	23 180 613	7 361 167



Øvrig langsiktig gjeld	14	346 400	346 400
Sum annen langsiktig gjeld		23 527 013	7 707 567
Sum langsiktig gjeld		23 527 013	7 707 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 380 942	15 250
Skyldige offentlige avgifter		2 020	0
Annen kortsiktig gjeld		6 723	4 854
Sum kortsiktig gjeld		2 389 685	20 104
Sum gjeld		25 916 698	7 727 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 908 760	12 105 281
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		10 574 681	10 574 681



Organisasjonsnr: 950 003 804
RÅDYRFARET BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Budsjett 2022	Resultat 31.12.21	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		1 858 400	1 742 400	1 584 000	2 537 000
Garasjer, carporter, parkeringsinntekter		90 187	98 400	96 980	98 400
Inntekt kabel-TV		163 200	163 200	145 920	174 700
Sum inntekter		2 111 787	2 004 000	1 826 900	2 810 100
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	15 252	8 500	8 460	8 500
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Avskrivninger	10	11 532	13 200	13 200	11 500
Energi, strøm, olje, gass		71 937	100 000	51 005	100 000
Eiendomsskatt		72 352	67 000	66 696	73 000
Renhold byrå		63 913	50 000	55 502	60 000
Inventar		15 832	10 000	9 991	10 000
Vedlikehold	4	73 838	100 000	59 732	100 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		12 375	13 000	43 875	14 000
Vaktmestertjenester		106 125	65 000	65 813	70 000
Periodisk vedlikehold	5	9 044 709	12 620 000	32 015	8 263 000
Revisjonshonorar	3	4 052	3 600	3 520	3 800
Forretningsførerhonorar		91 638	92 000	88 968	96 000
Andre tjenester		0	0	83 923	0
Kontorrekv, telefon, porto		2 167	3 000	1 735	3 000
Kabel-tv		174 722	170 000	163 201	182 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		6 658	6 500	6 451	6 700
Forsikring		70 677	70 000	65 898	84 000
Kurs		11 970	12 000	15 960	12 000
Kommunale avgifter	6	365 552	335 000	324 072	402 600
Bankgebyrer		2 840	2 500	2 761	2 500
Andre kostnader	7	23 368	3 000	1 352	3 000
Sum driftskostnader		10 301 509	13 804 300	1 224 129	9 565 600
Driftsresultat		-8 189 722	-11 800 300	602 771	-6 755 500
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		7 224	0	7 573	0
Renteinntekter		81 542	1 300	268	300
Rentekostnad		284 593	240 000	124 413	922 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-195 826	-238 700	-116 572	-921 700
Årsresultat		-8 385 548	-12 039 000	486 199	-7 677 200
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		-8 385 548	0	486 199	0
Sum disponering		-8 385 548	0	486 199	0

Rådyrfaret borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	605 460	605 460
Bygninger	9	8 791 336	8 791 336
Miljøstasjon	9	168 645	168 645
Garasjer	9	1 177 885	1 177 885
Ladestasjon	10	75 003	85 979
Andre driftsmidler	10	0	2 595
Sum varige driftsmidler		10 818 329	10 831 900
Sum anleggsmidler		10 818 329	10 831 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 605	1 903
Sum fordringer		13 605	1 903
Bankinnskudd og kontanter			
Konto for skattetrekk	12	1 428	0
Innestående på driftskonto		11 075 398	1 271 478
Sum bankinnskudd og kontanter		11 076 826	1 271 478
Sum omløpsmidler		11 090 432	1 273 381
SUM EIENDELER		21 908 760	12 105 281

Rådyfaret borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-4 011 138	4 374 410
Sum opptjent egenkapital		-4 011 138	4 374 410
Sum egenkapital		-4 007 938	4 377 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	23 180 613	7 361 167
Borettsinnskudd	14	346 400	346 400
Sum langsiktig gjeld		23 527 013	7 707 567
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 723	4 854
Leverandørgjeld		2 380 942	15 250
Skyldig off. myndigheter		2 020	0
Sum kortsiktig gjeld		2 389 685	20 104
Sum gjeld		25 916 698	7 727 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 908 760	12 105 281
Pantestillelser		10 574 681	10 574 681

Rådyfaret borettslag



Årsregnskap for Rådyrfaret borettslag

2022

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	1 253 277	1 179 781
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-8 385 548	486 199
Tilbakeført avskrivninger	11 532	13 200
Opptak lån	23 300 000	0
Avdrag lån	-7 480 554	-425 903
B. Årets endringer disponible midler	7 445 430	73 496
C. Disponible midler UB	8 700 746	1 253 277
Omløpsmidler	11 090 432	1 273 381
Kortsiktig gjeld	2 389 685	20 104
Disponible midler	8 700 746	1 253 277



Årsregnskap for Rådyrfaret borettslag

2022

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost.

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
Lønn - ekstra renhold	4 200	0
Arbeidsgiveravgift	9 052	8 460
Gaver	2 000	0
Sum	15 252	8 460

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar og lønn.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	60 000	60 000
Sum	60 000	60 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjon	4 052	3 520
Sum	4 052	3 520

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Rådyrfaret borettslag

2022

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
Container, matteskift, såpe, søppelavgift	0	10 040
Driftsmaterialer	0	1 755
Løpende vedlikehold	73 838	25 471
Vedlikehold VVS	0	456
Vedlikehold elektro	0	5 227
Vedlikehold utvendig	0	14 287
Vedlikehold EL-bil lading	0	2 495
Sum	73 838	59 732

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2022	2021
Periodisk vedlikehold	9 044 709	32 015
Sum	9 044 709	32 015

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet består av:
Prosjekt Rør og Bad

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av:
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre kostnader

	2022	2021
Kostnader møter, beboere mm	20 789	0
Andre bomiljøkostnader	0	182
Andre kostnader, bærebuketter, blomster	2 579	1 171
Kronejustering på fordringer	0	-1
Sum	23 368	1 352



Årsregnskap for Rådyrfaret borettslag

2022

Note 8 - Tomt

	Nye park plasser	Utvidelse parkeringsplasser	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 500	74 989	472 971
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 500	74 989	472 971
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	57 500	74 989	472 971
Anskaffelsesår :	2020	2000	2012
Antatt levetid i år :			

Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Balkonger	Miljøstasjon	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 591 336	7 200 000	168 645	1 177 885
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 591 336	7 200 000	168 645	1 177 885
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 591 336	7 200 000	168 645	1 177 885
Anskaffelsesår :	1965	2007	2017	2013
Antatt levetid i år :				

Note 10 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon	Tørketrommel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	109 760	17 793
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	17 793
Anskaffelseskost pr.31.12:	109 760	0
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	34 757	15 754
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	75 003	0
Årets avskrivninger :	10 976	556
Anskaffelsesår :	2019	2015
Antatt levetid i år :	10	8



Årsregnskap for Rådyrfaret borettslag

2022

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostpris.

Når borettslaget vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien på eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Bankinnskudd bundne midler

	2022	2021
Bankinnskudd for skattetrekk	1 428	0
Sum	1 428	0

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rør og bad med refinansiering	Tak, fasader, balkong utvidelse m/innglassing, vinduer m/innklassing, vinduer	Tak, fasader, balkong, utvidelse m/innglassing, vinduer
Lånenummer:	16366165766	12134638069	12134451686
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2017	2017
Rentesats:	3.80 %	3.80 %	3.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2052	20.10.2022	20.10.2022
Opprinnelig lånebeløp:	23 300 000	4 235 760	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 383 163	3 978 004
Avdrag i perioden:	119 387	3 383 163	3 978 004
Opptak i perioden:	23 300 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	23 180 613	0	0

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 14 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	346 400	346 400
Sum innskudd	346 400	346 400



Resultat og balanse med noter for Rådyrfaret borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rådyrfaret borettslag

Styreleder	Eivind Ottersen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Robert Hakaj (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Linn Marlene Torgalsbøen (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Birgitte Ruud (sign.)	27.02.2023



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rådyrfaret Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rådyrfaret Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjestebø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0D0MJS-H50LU-BAK8A-111Z1-72EE6-FCY8V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-28 14:30:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0D1MJS-HS0LU-BAK8A-111Z1-72EE6-FCYBV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>