



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 221 933
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLSGÅRD II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Vigdis Helene Jørgensen
Duevegen 5
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Helene Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 446 540	4 476 764
Sum inntekter		4 446 540	4 476 764
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	223 353	237 493
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	2 430 390	2 653 264
Sum kostnader		2 653 743	2 890 756
Driftsresultat		1 792 797	1 586 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	13 780	19 244
Sum finanskostnader	14	105 420	155 515
Netto finans		-91 640	-136 271
Ordinært resultat før skattekostnad		1 792 797	1 586 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 792 797	1 586 007
Årsresultat		1 701 157	1 449 737
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 701 157	1 449 737
Sum overføringer og disponeringer		1 701 157	1 449 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16, 19	5 505 500	5 505 500
Sum varige driftsmidler		5 505 500	5 505 500
Sum anleggsmidler		7 928 085	7 924 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 235
Andre fordringer		226 423	646 440
Sum fordringer		226 423	674 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	6 822 895	5 914 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 400 310	3 495 809
Sum omløpsmidler		4 626 733	4 170 484
SUM EIENDELER		12 554 818	12 094 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 627 333	1 177 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 334 590	2 633 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	6 537 148	7 315 376
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	1 305 500	1 305 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 842 648	8 620 876
Sum langsiktig gjeld		7 842 648	8 620 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 971	682 173
Skyldige offentlige avgifter		0	2 554
Annen kortsiktig gjeld	19,20	159 609	155 702
Sum kortsiktig gjeld		377 580	840 429
Sum gjeld		8 220 228	9 461 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 554 818	12 094 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 445010

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 221 933
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLSGÅRD II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Vigdis Helene Jørgensen
Duevegen 5
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Helene Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 950 221 933
OLSGÅRD II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 446 540	4 476 764
Sum inntekter		4 446 540	4 476 764
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	223 353	237 493
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 430 390	2 653 264
Sum kostnader		2 653 743	2 890 756
Driftsresultat		1 792 797	1 586 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	13 780	19 244
Sum finanskostnader	14	105 420	155 515
Netto finans		-91 640	-136 271
Ordinært resultat før skattekostnad		1 792 797	1 586 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 792 797	1 586 007
Årsresultat		1 701 157	1 449 737
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 701 157	1 449 737
Sum overføringer og disponeringer		1 701 157	1 449 737



Organisasjonsnr: 950 221 933
OLSGÅRD II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16,19	5 505 500	5 505 500
Sum varige driftsmidler		5 505 500	5 505 500

Sum anleggsmidler		7 928 085	7 924 255
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	28 235
Andre fordringer		226 423	646 440
Sum fordringer		226 423	674 675

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	6 822 895	5 914 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 400 310	3 495 809

Sum omløpsmidler		4 626 733	4 170 484
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 554 818	12 094 739
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 627 333	1 177 596
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		4 334 590	2 633 433
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	6 537 148	7 315 376
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	1 305 500	1 305 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 842 648	8 620 876



Sum langsiktig gjeld		7 842 648	8 620 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 971	682 173
Skyldige offentlige avgifter		0	2 554
Annen kortsiktig gjeld	19,20	159 609	155 702
Sum kortsiktig gjeld		377 580	840 429
Sum gjeld		8 220 228	9 461 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 554 818	12 094 739



Organisasjonsnr: 950 221 933
OLSGÅRD II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021		Olsgård II Borettslag			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	4 432 092	4 506 696	4 426 000	4 755 228
Andre driftsinntekter	2	14 448	14 000	50 764	14 000
Sum inntekter		4 446 540	4 520 696	4 476 764	4 769 228
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	28 853	14 181	57 993	31 195
Styrehonorar	4	194 500	179 500	179 500	190 000
Revisjonshonorar	5	8 046	8 046	8 038	8 635
Forretningsførerhonorar		97 560	97 560	94 764	100 975
Konsulenttjenester	6	4 413	14 500	10 725	96 718
Drift og vedlikehold	7	679 525	555 000	917 883	1 547 300
Kostnader TV/Internett		432 729	428 952	420 527	432 612
Forsikringsskader	8	0	0	10 000	0
Forsikring	9	203 718	199 500	194 160	219 948
Kontingenter		18 300	18 300	18 300	18 300
Eiendomsavgift og renovasjon	10	909 062	944 288	915 683	945 000
Energi og brensel	11	33 192	30 000	26 281	40 000
Andre driftskostnader	12	43 845	57 000	36 903	58 000
Sum kostnader		2 653 743	2 546 826	2 890 756	3 688 683
Driftsresultat		1 792 797	1 973 870	1 586 008	1 080 545
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	13	13 780	6 295	19 244	9 360
Finanskostnader	14	105 420	103 893	155 515	112 621
Resultat finansposter		-91 640	-97 598	-136 271	-103 261
Årets resultat		1 701 157	1 876 272	1 449 737	977 284
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		1 701 157	0	1 449 737	0
Sum disponeringer		1 701 157	0	1 449 737	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		3 330 053	3 330 053	3 227 781	4 249 152
Periodens resultat		1 701 157	1 876 272	1 449 737	977 284
Avdrag på lån		-778 228	-783 726	-541 122	-780 945
Innskudd øremerkede midler		-3 830	-802 400	-806 343	-104 800
Endring i disponible midler		919 099	290 146	102 272	91 539
Sum disponible midler		4 249 152	3 620 199	3 330 053	4 340 691



Balanse desember 2021 Olsgård II Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	15, 19	5 045 700	5 045 700
Tomter	16, 19	459 800	459 800
Sum varige driftsmidler		5 505 500	5 505 500
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	17	2 422 585	2 418 755
Sum finansielle anleggsmidler		2 422 585	2 418 755
Sum anleggsmidler		7 928 085	7 924 255
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer forsikringsoppgjør		0	28 235
Forskuddsfakturerte kostnader		215 148	639 987
Fordring finansieringsforetak		11 275	6 453
Sum fordringer		226 423	674 675
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		4 397 811	3 491 154
Innestående på skattetrekkkonto		2 499	4 655
Sum bankinnskudd og kontanter		4 400 310	3 495 809
Sum omløpsmidler		4 626 733	4 170 484
SUM EIENDELER		12 554 818	12 094 739

Olsgård II Borettslag



Balanse desember 2021 Olsgård II Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital 01.01		2 627 333	1 177 596
Årets endringer i egenkapital		1 701 157	1 449 737
Sum egenkapital 31.12		4 334 590	2 633 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	6 537 148	7 315 376
Borettsinnskudd	18, 19	1 305 500	1 305 500
Sum langsiktig gjeld		7 842 648	8 620 876
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		18 118	6 453
Leverandørgjeld		217 971	682 173
Skyldig off. myndigheter		0	2 554
Påløpne renter		17 520	16 172
Påløpne avdrag	19, 20	123 971	124 254
Annen kortsiktig gjeld		0	1 980
Forskudd fra kunder		0	6 843
Sum kortsiktig gjeld		377 580	840 429
Sum gjeld		8 220 228	9 461 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 554 818	12 094 739

31.12.21

Olsgård II Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Vigdís Helene Jørgensen
Styreleder

Lena Rigmor Johansen
Styremedlem

Børge Hansen
Styremedlem

Nina Olsen
Styremedlem

Ragnar Solstad
Styremedlem

Olsgård II Borettslag



Olsgård II Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Olsgård II Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	3 097 236	3 190 140	3 097 236	3 406 992
Renter lån	103 932	103 932	191 700	112 560
TV - Internett	447 252	428 952	420 412	454 572
Avdrag lån	783 672	783 672	716 652	781 104
Sum	4 432 092	4 506 696	4 426 000	4 755 228

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Brøyterefusjon	14 448	14 000	13 826	14 000
Andre inntekter	0	0	36 938	0
Sum	14 448	14 000	50 764	14 000

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Timelønn	0	0	37 683	0
Påløpte feriepenger	0	0	5 366	0
Andre honorarer	12 500	0	5 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	16 353	14 181	9 945	16 195
Sum	28 853	14 181	57 993	31 195

Boligselskapet har ingen ansatte. Andre honorar er til valgkomiteen og honorar for vedlikehold av hjemmeside.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	194 500	179 500	179 500	190 000
Sum	194 500	179 500	179 500	190 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Olsgård II Borettslag - noter



Olsgård II Borettslag - noter

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	8 046	8 046	8 038	8 635
Sum	8 046	8 046	8 038	8 635

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

Note 6 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	2 850	5 000	0	5 000
Teknisk rådgivning	1 563	9 500	10 725	91 718
Sum	4 413	14 500	10 725	96 718

Økonomisk/Juridisk: styrebistand fra BONORD.

Teknisk: honorar til BONORD for søknad av brøyterefusjon.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	245 815	250 000	307 613	270 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	218 910	290 000	609 232	1 249 300
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	45 489	15 000	1 038	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	150 540	0	0	0
Annet vedlikehold	940	0	0	1 500
Løpende drifts- og serviceavtaler	17 832	0	0	26 500
Sum	679 525	555 000	917 883	1 547 300

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Forsikringskader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Refusjon forsikringskade	0	0	-28 235	0
Kostnad forsikringskade	0	0	38 235	0
Sum	0	0	10 000	0

Olsgård II Borettslag - noter



Olsgård II Borettslag - noter

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	199 211	195 000	189 726	215 148
Premie sikringsfond felleskostnader	4 507	4 500	4 434	4 800
Sum	203 718	199 500	194 160	219 948

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	712 489	745 967	717 362	748 426
Eiendoms- og festeavgift	196 573	198 321	198 321	196 574
Sum	909 062	944 288	915 683	945 000

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	33 192	30 000	26 281	40 000
Sum	33 192	30 000	26 281	40 000

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	5 681	8 000	6 649	8 000
Annen leiekostnad	15 837	20 000	0	20 000
Verktøy	399	5 000	6 229	1 000
Driftsmateriale	0	0	499	0
Annen fremmed tjeneste	4 175	4 000	3 750	0
Kontorrekvisita	5 142	2 500	2 824	7 000
Kurs, reiser, møter	0	3 000	2 000	6 000
Elektronisk kommunikasjon	420	600	420	0
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	83	0	0	0
Fast bilgodtgj oppgavepliktig fra lønnsystemet	13	0	0	0
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	0	3 440	0
Bank og kortgebyrer	840	900	825	1 000
Forskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	3 000
Andre driftskostnader	8 255	10 000	7 267	12 000
Sum	43 845	57 000	36 903	58 000

Anne frammed tjeneste: Nøkkelopbevaring hos Trygg Vakt

Olsgård II Borettslag - noter



Olsgård II Borettslag - noter

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	13 780	6 295	19 244	9 360
Sum	13 780	6 295	19 244	9 360

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	105 420	103 893	155 515	112 621
Sum	105 420	103 893	155 515	112 621

Note 15 - Bygninger

Anskaffelsesår 1970

Kostpris opprinnelig	5 045 700
Bokført verdi pr. 31.12.	5 045 700

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2021:

	Gj.snittlig omsetningsverdi, inkl fellesgjeld:
1 stk. 2-roms leilighet	2 762 812
3 stk. 4-roms leiligheter	3 810 192

Note 16 - Tomt

Balanseført verdi tomt:	459 800
--------------------------------	----------------

Gnr 117/ bnr 351
Tomten er kjøpt i 1970.



Olsgård II Borettslag - noter

Note 17 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	2 418 755	1 612 412
Innskudd	3 830	806 343
Sum	2 422 585	2 418 755

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 18 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	1 305 500	1 305 500
Sum	19	1 305 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 19 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	7 966 619	8 745 130
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	5 505 500	5 505 500

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	16361905761
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.89 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	03.11.2029
Opprinnelig lånebeløp:	14 000 000
Lånesaldo 01.01:	7 439 630
Avdrag i perioden:	778 511
Lånesaldo 31.12:	6 661 119

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16361905761	16	131 194	2 099 104
	30	117 674	3 530 220
	15	68 787	1 031 805

Olsgård II Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Olsgård II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Olsgård II Borettslag

Styreleder	Vigdis Helene Jørgensen (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Ragnar Solstad (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Børge Hansen (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Nina Olsen (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Lena Rigmor Johansen (sign.)	01.05.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Olsgård II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olsgård II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 5. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4WXLA-K448-IIT70-JDLBT-SUPY0-D45LU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-05 13:35:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4WYLA-K448-IIT70-JDLBT-SUPY0-D45LU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>