



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 682 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRUTTHUSGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krutthusgata 9
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		572 000	567 000
Sum inntekter		572 000	567 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 813	
Annen driftskostnad		174 064	129 249
Sum kostnader		175 877	129 249
Driftsresultat		396 123	437 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			58
Sum finansinntekter			58
Annen rentekostnad		48 315	54 224
Sum finanskostnader		48 315	54 224
Netto finans		-48 315	-54 166
Ordinært resultat før skattekostnad		347 809	383 586
Skattekostnad på ordinært resultat	1	18 978	
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 831	383 586
Årsresultat		328 831	383 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 831	383 586
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		282 110
Overføringer annen egenkapital	2	328 831	101 476
Sum overføringer og disponeringer		328 831	383 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	3 460 282	3 460 282
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		85 187	
Sum varige driftsmidler		3 545 468	3 460 282
Sum anleggsmidler		3 545 468	3 460 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 000	
Sum fordringer		24 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 654	91 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 654	91 928
Sum omløpsmidler		154 654	91 928
SUM EIENDELER		3 700 123	3 552 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		430 307	101 476
Sum opptjent egenkapital		430 307	101 476
Sum egenkapital		534 307	205 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 429	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 429	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	887 500	962 500
Øvrig langsiktig gjeld	2,4	2 256 550	2 381 283
Sum annen langsiktig gjeld		3 144 050	3 343 783
Sum langsiktig gjeld		3 147 479	3 343 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-74	
Betalbar skatt	1	15 549	
Annen kortsiktig gjeld		2 862	2 951
Sum kortsiktig gjeld		18 337	2 951
Sum gjeld		3 165 816	3 346 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 700 123	3 552 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 453969

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 682 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRUTTHUSGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krutthusgata 9
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 682 658
KRUTTHUSGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		572 000	567 000
Sum inntekter		572 000	567 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 813	
Annen driftskostnad		174 064	129 249
Sum kostnader		175 877	129 249
Driftsresultat		396 123	437 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			58
Sum finansinntekter			58
Annen rentekostnad		48 315	54 224
Sum finanskostnader		48 315	54 224
Netto finans		-48 315	-54 166
Ordinært resultat før skattekostnad		347 809	383 586
Skattekostnad på ordinært resultat	1	18 978	
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 831	383 586
Årsresultat		328 831	383 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 831	383 586
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		282 110
Overføringer annen egenkapital	2	328 831	101 476
Sum overføringer og disponeringer		328 831	383 586



Organisasjonsnr: 990 682 658
KRUTTHUSGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	3 460 282	3 460 282
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		85 187	
Sum varige driftsmidler		3 545 468	3 460 282

Sum anleggsmidler		3 545 468	3 460 282
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		24 000	
Sum fordringer		24 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		130 654	91 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 654	91 928

Sum omløpsmidler		154 654	91 928
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 700 123	3 552 210
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		430 307	101 476
Sum opptjent egenkapital		430 307	101 476

Sum egenkapital		534 307	205 476
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		3 429	
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 429	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	887 500	962 500
Øvrig langsiktig gjeld	2,4	2 256 550	2 381 283
Sum annen langsiktig gjeld		3 144 050	3 343 783
Sum langsiktig gjeld		3 147 479	3 343 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-74	
Betalbar skatt	1	15 549	
Annen kortsiktig gjeld		2 862	2 951
Sum kortsiktig gjeld		18 337	2 951
Sum gjeld		3 165 816	3 346 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 700 123	3 552 210



Organisasjonsnr: 990 682 658
KRUTTHUSGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Krutthusgata Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990682658

Utarbeidet av:

Accountor- Komplet Regnskap Hammerfest
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 1120
9616 HAMMERFEST



Organisasjonsnr. 910944681



Krutthusgata Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		572 000	567 000
Sum driftsinntekter		572 000	567 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 813	0
Annen driftskostnad		174 064	129 249
Sum driftskostnader		175 877	129 249
DRIFTSRESULTAT		396 123	437 751
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	58
Sum finansinntekter		0	58
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		48 315	54 224
Sum finanskostnader		48 315	54 224
NETTO FINANSPOSTER		(48 315)	(54 166)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		347 809	383 586
Skattekostnad på ordinært resultat	1	18 978	0
ORDINÆRT RESULTAT		328 831	383 586
ÅRSRESULTAT		328 831	383 586
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	328 831	101 476
Fremføring av udekket tap	2	0	282 110
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		328 831	383 586



Krutthusgata Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	3 460 282	3 460 282
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		85 187	0
Sum varige driftsmidler		3 545 469	3 460 282
SUM ANLEGGSMIDLER		3 545 469	3 460 282
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		24 000	0
Sum fordringer		24 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 654	91 928
SUM OMLØPSMIDLER		154 654	91 928
SUM EIENDELER		3 700 123	3 552 210
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		430 307	101 476
Sum opptjent egenkapital		430 307	101 476
SUM EGENKAPITAL		534 307	205 476
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		3 429	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 429	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	887 500	962 500
Øvrig langsiktig gjeld	2,4	2 256 550	2 381 283
Sum annen langsiktig gjeld		3 144 050	3 343 783
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 147 479	3 343 783
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(74)	0
Betalbar skatt	1	15 549	0
Annen kortsiktig gjeld		2 862	2 951
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 337	2 951
SUM GJELD		3 165 816	3 346 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 700 123	3 552 210

Hammerfest, 20. mai 2022



Krutthusgata Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Tore Nilsen
Daglig leder/ Styrets leder



Krutthusgata Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen. Anleggsmidlene består av boligeiendom og det foretas ikke årlige avskrivninger. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	347 809
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-15 587
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	332 222
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	261 544
= Inntekt	70 678



Krutthusgata Eiendom AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	15 549
= Sum betalbar skatt	15 549
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	3 429
= Ordinær skattekostnad	18 978
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	15 549
= Betalbar skatt i balansen	15 549

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	15 587	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	261 544
= Grunnlag utsatt skatt	15 587	-261 544
Utsatt skatt	3 429	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	261 544
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	261 544
Utsatt skattefordel	0	57 540
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	261 545
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	57 540
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 000	101 476	205 476
+Fra årets resultat			328 831	328 831
Pr 31.12.	100 000	4 000	430 307	534 307

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
---	---	-----



Krutthusgata Eiendom AS

Noter 2021

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 173 037	0	3 173 037
+ Tilgang	0	87 000	87 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 173 037	87 000	3 260 037
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	1 813	1 813
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	1 813	1 813
Balansført verdi pr 31/12	3 173 037	85 187	3 258 224
Procentsats for ord.avskr	100-1	12-12	

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 144 050	3 343 783
Pantsatte eiendeler:		
Krutthusgata 7	1 655 662	1 655 662
Moreneveien 4	1 804 620	1 554 620
Sum pantsatte eiendeler	3 460 282	3 460 282

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tore Nilsen (styreleder)	100