



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 957 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALT FOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomterveien 463
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Tiltnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 522 153	3 925 738
Annen driftsinntekt			6 826
Sum inntekter		2 522 153	3 932 564
Kostnader			
Varekostnad		79 041	105 308
Lønnskostnad	2	716 657	1 765 173
Avskrivning	3	24 328	36 983
Annen driftskostnad	2	1 164 368	2 153 352
Sum kostnader		1 984 394	4 060 816
Driftsresultat		537 759	-128 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4 228
Sum finansinntekter			4 228
Annen finanskostnad		46 778	55 209
Sum finanskostnader		46 778	55 209
Netto finans		-46 778	-50 981
Ordinært resultat før skattekostnad		490 981	-179 233
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 804	
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 177	-179 233
Årsresultat		474 177	-179 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-179 233
Overføringer annen egenkapital	5	474 177	
Sum overføringer og disponeringer		474 177	-179 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	57 860	65 188
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	41 083	58 083
Sum varige driftsmidler		98 943	123 271
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		41 635	59 479
Sum finansielle anleggsmidler		41 635	59 479
Sum anleggsmidler		140 578	182 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		169 923	44 334
Andre fordringer		5 000	26 297
Sum fordringer		174 923	70 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 540	114 236
Sum omløpsmidler		286 463	184 867
SUM EIENDELER		427 041	367 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-72 976	-547 154
Sum opptjent egenkapital		-72 976	-547 154
Sum egenkapital	7	-42 976	-517 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 116	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 116	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		87 790	206 060
Øvrig langsiktig gjeld		6 812	6 812
Sum annen langsiktig gjeld		94 602	212 872
Sum langsiktig gjeld		97 718	212 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 005	86 374
Betalbar skatt	4	13 688	
Skyldige offentlige avgifter		191 069	405 689
Annen kortsiktig gjeld		87 537	179 836
Sum kortsiktig gjeld		372 299	671 899
Sum gjeld		470 017	884 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 041	367 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 690438

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 957 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALT FOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomterveien 463
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Tiltnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 957 215
ALT FOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 522 153	3 925 738
Annen driftsinntekt			6 826
Sum inntekter		2 522 153	3 932 564
Kostnader			
Varekostnad		79 041	105 308
Lønnskostnad	2	716 657	1 765 173
Avskrivning	3	24 328	36 983
Annen driftskostnad	2	1 164 368	2 153 352
Sum kostnader		1 984 394	4 060 816
Driftsresultat		537 759	-128 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4 228
Sum finansinntekter			4 228
Annen finanskostnad		46 778	55 209
Sum finanskostnader		46 778	55 209
Netto finans		-46 778	-50 981
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		490 981	-179 233
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 804	
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 177	-179 233
Årsresultat		474 177	-179 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-179 233
Overføringer annen egenkapital	5	474 177	
Sum overføringer og disponeringer		474 177	-179 233



Organisasjonsnr: 922 957 215
ALT FOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	57 860	65 188
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	41 083	58 083
Sum varige driftsmidler		98 943	123 271

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		41 635	59 479
Sum finansielle anleggsmidler		41 635	59 479

Sum anleggsmidler		140 578	182 750
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		169 923	44 334
Andre fordringer		5 000	26 297
Sum fordringer		174 923	70 631

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 540	114 236
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		286 463	184 867
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		427 041	367 617
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-72 976	-547 154
Sum opptjent egenkapital		-72 976	-547 154

Sum egenkapital	7	-42 976	-517 154
------------------------	----------	----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 116	
Sum avsetninger for forpliktelses		3 116	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		87 790	206 060
Øvrig langsiktig gjeld		6 812	6 812
Sum annen langsiktig gjeld		94 602	212 872
Sum langsiktig gjeld		97 718	212 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 005	86 374
Betalbar skatt	4	13 688	
Skyldige offentlige avgifter		191 069	405 689
Annen kortsiktig gjeld		87 537	179 836
Sum kortsiktig gjeld		372 299	671 899
Sum gjeld		470 017	884 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 041	367 617



Organisasjonsnr: 922 957 215
ALT FOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	2000.00	15.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Adrian Tiltnes	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	589661.00	1523418.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83869.00	211869.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43126.00	29887.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	716656.00	1765174.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Alt For Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
----------------	------	------



Alt For Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Lønninger	589 661	1 523 418
Arbeidsgiveravgift	83 869	211 869
Andre ytelser	43 126	29 887
Sum	<u>716 656</u>	<u>1 765 174</u>

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	186 640	186 640
Tilgang kjøpte driftsmidler	50 719	50 719
Anskaffelseskost 31.12.2022	<u>237 359</u>	<u>237 359</u>
Akk.avskrivning 31.12.2022	<u>-90 207</u>	<u>-90 207</u>
Balanseført pr. 31.12.2022	<u>147 152</u>	<u>147 152</u>
Årets avskrivninger	24 328	24 328
Økonomisk levetid	5	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	13 688
Endring utsatt skatt	3 116
Årets totale skattekostnad	<u>16 804</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	490 981
Permanente forskjeller	5 959
Endring i midlertidige forskjeller	677
Alminnelig inntekt	<u>497 617</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-435 401</u>
Årets skattegrunnlag	<u>62 216</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	13 688



Alt For Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over midlertidige forskjeller 2022

Driftsmidler inkl goodwill	14 162
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>14 162</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 116

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-547 154	-517 154
Årsresultat	0	474 177	474 177
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>-72 977</u>	<u>-42 977</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	2 000	15	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Adrian Tiltnes	2 000	100 %	100 %

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2022 er utarbeidet under denne forutsetningen.