



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 774 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDER EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Peder Thomassons gate 12  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Frøyshol Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 264 836	11 839 400
Annen driftsinntekt		293 116	313 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 557 952</b>	<b>12 153 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 547 199	2 479 970
Lønnskostnad	1, 2	6 188 485	4 955 287
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 253	33 172
Annen driftskostnad		3 239 484	3 184 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 998 421</b>	<b>10 652 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>559 531</b>	<b>1 500 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 989	100 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 989</b>	<b>100 106</b>
Annen rentekostnad		417	8 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417</b>	<b>8 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 572</b>	<b>91 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>600 103</b>	<b>1 592 403</b>
Skattekostnad	3, 4	158 739	351 700
<b>Årsresultat</b>		<b>441 364</b>	<b>1 240 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	400 000	1 300 000
Annen egenkapital	5	41 364	-59 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>441 364</b>	<b>1 240 703</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	19 964
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>19 964</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		15 622	38 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 622</b>	<b>38 875</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 622</b>	<b>58 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 556 397	2 427 616
Andre kortsiktige fordringer		104 290	26 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 660 686</b>	<b>2 454 430</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 811 830	2 770 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 811 830</b>	<b>2 770 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 472 516</b>	<b>5 225 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 488 139</b>	<b>5 284 225</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	43 116	1 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 116</b>	<b>1 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 843 116</b>	<b>1 801 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		418 202	368 530
Betalbar skatt	3, 4	138 775	359 481
Skyldige offentlige avgifter	7	601 110	641 004
Utbytte	5	400 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 086 935	813 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 645 023</b>	<b>3 482 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 645 023</b>	<b>3 482 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 488 139</b>	<b>5 284 225</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518810

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 774 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDER EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Peder Thomassons gate 12  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Frøyshol Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 774 954  
AGDER EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 264 836	11 839 400
Annen driftsinntekt		293 116	313 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 557 952</b>	<b>12 153 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 547 199	2 479 970
Lønnskostnad	1, 2	6 188 485	4 955 287
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 253	33 172
Annen driftskostnad		3 239 484	3 184 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 998 421</b>	<b>10 652 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>559 531</b>	<b>1 500 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 989	100 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 989</b>	<b>100 106</b>
Annen rentekostnad		417	8 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417</b>	<b>8 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 572</b>	<b>91 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>600 103</b>	<b>1 592 403</b>
Skattekostnad	3, 4	158 739	351 700
<b>Årsresultat</b>		<b>441 364</b>	<b>1 240 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	400 000	1 300 000
Annen egenkapital	5	41 364	-59 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>441 364</b>	<b>1 240 703</b>



Organisasjonsnr: 920 774 954  
AGDER EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	19 964
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>19 964</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		15 622	38 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 622</b>	<b>38 875</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 622</b>	<b>58 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 556 397	2 427 616
Andre kortsiktige fordringer		104 290	26 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 660 686</b>	<b>2 454 430</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 811 830	2 770 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 811 830</b>	<b>2 770 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 472 516</b>	<b>5 225 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 488 139</b>	<b>5 284 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	43 116	1 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 116</b>	<b>1 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 843 116</b>	<b>1 801 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		418 202	368 530
Betalbar skatt	3, 4	138 775	359 481
Skyldige offentlige avgifter	7	601 110	641 004
Utbytte	5	400 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 086 935	813 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 645 023</b>	<b>3 482 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 645 023</b>	<b>3 482 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 488 139</b>	<b>5 284 225</b>



Organisasjonsnr: 920 774 954  
AGDER EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidler og klientansvar er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

5.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	4520584.00	4277177.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	756057.00	625250.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	365429.00	98984.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	546416.00	-46124.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6188485.00	4955287.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for  
**AGDER EIENDOMSMEGLING AS**  
920774954  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



AGDER EIENDOMSMEGLING AS  
920 774 954

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		12 264 836	11 839 400
Annen driftsinntekt		293 116	313 864
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 557 952</b>	<b>12 153 264</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 547 199	-2 479 970
Lønnskostnad	1, 2	-6 188 485	-4 955 287
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-23 253	-33 172
Annen driftskostnad		-3 239 484	-3 184 114
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-11 988 421</b>	<b>-10 652 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>559 531</b>	<b>1 500 721</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		40 989	100 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 989</b>	<b>100 106</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-417	-8 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-417</b>	<b>-8 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 572</b>	<b>91 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>600 103</b>	<b>1 592 403</b>
Skattekostnad	3, 4	-158 739	-351 700
<b>Årsresultat</b>		<b>441 364</b>	<b>1 240 703</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	5	400 000	1 300 000
Annen egenkapital	5	41 364	-59 297
<b>Sum overføringer</b>		<b>441 364</b>	<b>1 240 703</b>



AGDER EIENDOMSMEGLING AS  
920 774 954

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	19 964
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>19 964</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		15 622	38 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 622</b>	<b>38 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 622</b>	<b>58 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 556 397	2 427 616
Andre kortsiktige fordringer		104 290	26 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 660 686</b>	<b>2 454 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 811 830	2 770 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 811 830</b>	<b>2 770 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 472 516</b>	<b>5 225 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 488 139</b>	<b>5 284 225</b>



AGDER EIENDOMSMEGLING AS  
920 774 954

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	43 116	1 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 116</b>	<b>1 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 843 116</b>	<b>1 801 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		418 202	368 530
Betalbar skatt	3, 4	138 775	359 481
Skyldige offentlige avgifter	7	601 110	641 004
Utbytte	5	400 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 086 935	813 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 645 023</b>	<b>3 482 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 645 023</b>	<b>3 482 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 488 139</b>	<b>5 284 225</b>

Arendal, 15.06.2024

Mads Møller Helgesen  
styrets leder

Trude Walle  
styremedlem

Svein Lian  
styremedlem

Silje Frøyshol Kristiansen  
styremedlem / daglig leder



AGDER EIENDOMSMEGLING AS  
920 774 954

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Klientmidler

Klientmidler og klientansvar er nettoført i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



AGDER EIENDOMSMEGLING AS  
920 774 954

**Note 1 - Antall årsverk**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

5



AGDER EIENDOMSMEGLING AS  
920 774 954

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	4 520 584	4 277 177
Arbeidsgiveravgift	756 057	625 250
Pensjonskostnader	365 429	98 984
Andre relaterte ytelser	546 416	-46 124
<b>Sum</b>	<b>6 188 485</b>	<b>4 955 287</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	138 775	359 481
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	19 964	-7 781
<b>Skattekostnad</b>	<b>158 739</b>	<b>351 700</b>

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	600 103	1 592 403
Permanente forskjeller	20 037	6 234
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 656	35 368
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>630 797</b>	<b>1 634 005</b>

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	138 775	359 481
Sum betalbar skatt i balansen	138 775	359 481

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-24 111	-34 766	10 656
Omløpsmidler	-66 636	-66 636	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-90 747</b>	<b>-101 402</b>	<b>10 656</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	90 747	101 402	-10 656
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-19 964</b>	<b>0</b>	<b>-19 964</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 800 000	1 751	1 801 751
Årsresultat	0	441 364	441 364
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 800 000</b>	<b>43 116</b>	<b>1 843 116</b>

## Note 6 - Pant

Kundefordringer er verdsatt til pålydende med reduksjon for forventet tap. Det er pr 31.12. avsatt kr 66 636 til tap.

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantstillelser beløper seg til:



AGDER EIENDOMSMEGLING AS  
920 774 954

Pant enkle krav 1.000.000

**Note 7 - Bankinnskudd**

	<b>31.12.2023</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	258 430
Skyldig skattetrekk	-258 411

**Mer om bankinnskudd**

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr 5.646.001,95. Klientansvaret er på kr. 5.666.001,95. Avvik på kr. 20.000 skyldes rabatt til selger, medtatt under oppdraget i januar 2024.



AGDER EIENDOMSMEGLING AS  
920 774 954

**Note 8 - Aksjekapital**

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	150	12 000	1 800 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
KRISTIANSEN SILJE F	60	40,00	Ordinære
WALLE TRUDE	60	40,00	Ordinære
SOSO AS	30	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100</b>	



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Agder Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Agder Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W4D2O-ADNAT-XQLF5-CY1OL-JHE13-SK7LJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-15 16:49:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W4D2O-ADNAT-XQLF5-CY1OL-JHE13-SK7LJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>