



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 324 552
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØRBY HOLDING AS
Forretningsadresse:	Holtskogen 7 1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	92 106	360 529
Sum kostnader		92 106	360 529
Driftsresultat		-92 106	-360 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		13 205 469	2 155 052
Annen renteinntekt		67	125
Annen finansinntekt			13 456 449
Sum finansinntekter		13 205 536	15 611 625
Annen rentekostnad		55 029	105 742
Annen finanskostnad		192 463	
Sum finanskostnader		247 492	105 742
Netto finans		12 958 044	15 505 884
Ordinært resultat før skattekostnad		12 865 939	15 145 355
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-13 200	13 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 879 139	15 132 155
Årsresultat		12 879 139	15 132 155
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	5 000 000
Annen egenkapital		8 879 139	10 132 155
Sum overføringer og disponeringer		12 879 139	15 132 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	26 948 460	16 948 460
Lån til foretak i samme konsern	6	990 000	1 190 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 938 460	18 138 460
Sum anleggsmidler		27 938 460	18 138 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 861 567	10 461 567
Sum fordringer		2 861 567	10 461 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	10	32 448	405 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 448	405 399
Sum omløpsmidler		2 894 015	10 866 965
SUM EIENDELER		30 832 475	29 005 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	1 648 000	1 648 000
Sum innskutt egenkapital		1 648 000	1 648 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	26 064 204	17 185 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		26 064 204	17 185 065
Sum egenkapital	11	27 712 204	18 833 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			13 200
Sum avsetninger for forpliktelser			13 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 116 227	1 353 512
Sum annen langsiktig gjeld		1 116 227	1 353 512
Sum langsiktig gjeld		1 116 227	1 366 712
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld			6 805 469
Annen kortsiktig gjeld		4 045	180
Sum kortsiktig gjeld		2 004 045	8 805 649
Sum gjeld		3 120 272	10 172 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 832 475	29 005 426



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	51 043 055	45 342 218
Annen driftsinntekt	1	150 841 317	138 428 470
Sum inntekter		201 884 371	183 770 689
Kostnader			
Varekostnad		8 600 513	7 011 245
Lønnskostnad	2	38 227 643	39 348 142
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	26 666 476	14 931 918
Annen driftskostnad	3	102 014 779	111 283 064
Sum kostnader		175 509 411	172 574 370
Driftsresultat		26 374 960	11 196 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 170	15 822
Annen finansinntekt		9 396	13 456 726
Sum finansinntekter		52 566	13 472 548
Annen rentekostnad		6 980 462	2 917 332
Annen finanskostnad		205 740	376 679
Sum finanskostnader		7 186 202	3 294 011
Netto finans		-7 133 636	10 178 536
Ordinært resultat før skattekostnad		19 241 324	21 374 855
Skattekostnad på ordinært resultat		2 666 481	100 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 574 843	21 274 717
Årsresultat		16 574 843	21 274 717
Minoritetsinteresser		109 330	-705 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 684 173	20 569 103
Overføringer til/fra fond			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	5	19 785 207	9 736 097
Sum immaterielle eiendeler		19 785 207	9 736 097
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	145 897 709	45 470 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	106 120 164	93 504 485
Sum varige driftsmidler		252 017 873	138 975 152
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		0
Investeringer i aksjer og andeler		1 300	1 300
Andre fordringer		2 296 462	175 031
Sum finansielle anleggsmidler		2 297 762	176 331
Sum anleggsmidler		274 100 842	148 887 581
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7, 11	286 093	422 152
Sum varer		286 093	422 152
Fordringer			
Kundefordringer	11	33 360 250	23 685 943
Andre fordringer		12 459 105	18 050 842
Sum fordringer		45 819 355	41 736 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	39 836 618	23 008 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 836 618	23 008 655
Sum omløpsmidler		85 942 065	65 167 592
SUM EIENDELER		360 042 907	214 055 173



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 648 aksjer à kr 1 000,00)	9	1 648 000	1 648 000
Overkurs		0	9 174 080
Sum innskutt egenkapital		1 648 000	10 822 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	51 774 544	30 316 291
Udekket tap			0
Sum opptjent egenkapital		51 774 544	30 316 290
Minoritetsinteresser		3 705 422	3 314 753
Sum egenkapital		57 127 966	44 453 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	2 929 387	1 280 376
Sum avsetninger for forpliktelser		2 929 387	1 280 376
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	234 471 091	130 534 855
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 787 775	
Sum annen langsiktig gjeld		241 258 866	130 534 855
Sum langsiktig gjeld		244 188 253	131 815 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 342 084	27 090 896
Betalbar skatt	12	3 203 561	1 372 029
Skyldige offentlige avgifter		5 672 479	3 558 958
Utbytte		2 400 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		30 108 563	3 764 936
Sum kortsiktig gjeld		58 726 687	37 786 819



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		302 914 941	169 602 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 042 907	214 055 173



Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA

Medlemmer av Den norske
Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

Til generalforsamlingen i

Sørby Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sørby Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 12 879 139 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 16 684 173, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sørby Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Sørby Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020 resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.



INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS

Penneo Dokumentnr: NOJB2-BOHDK-CVPEP-VCFO3-5CKYC-E6EAK



Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetningn>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, forskrift og god bokføringskikk i Norge.

Askim, 30. mai 2021

AS Revision

Jon Inge Solberg

Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Inge Solberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-05-30 19:58:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: NOJB2-BOHDK-CVPEP-VCFO3-5CKYC-E6EAK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Konsernregnskap 2020

**Sørby Holding AS - Konsern
1825 Tomter**

Penneo Dokumentnøkkel: 2E3GU-DM8UU-EPE7V-KV45D-KKQET-7ZYNE

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømpstilling
Revisjonsberetning



Konsern

Resultatregnskap for 2020

Sørby Holding AS - Konsern

Morselskap				Konsern	
2020	2019		Note	2020	2019
0	0	Salgsinntekt	1	51 043 055	45 342 218
0	0	Annen driftsinntekt	1	150 841 317	138 428 470
0	0	Sum driftsinntekter		201 884 371	183 770 689
0	0	Varekostnad		(8 600 513)	(7 011 245)
0	0	Lønnskostnad	2	(38 227 643)	(39 348 142)
0	0	Avskrivning på varige driftsmid ...	4, 5	(26 666 476)	(14 931 918)
(92 106)	(360 529)	Annen driftskostnad	3	(102 014 779)	(111 283 064)
(92 106)	(360 529)	Sum driftskostnader		(175 509 411)	(172 574 370)
(92 106)	(360 529)	Driftsresultat		26 374 960	11 196 319
13 205 469	2 155 052	Inntekt på investering i datters ...		0	0
67	125	Annen renteinntekt		43 170	15 822
0	13 456 449	Annen finansinntekt		9 396	13 456 726
13 205 536	15 611 625	Sum finansinntekter		52 566	13 472 548
(55 029)	(105 742)	Annen rentekostnad		(6 980 462)	(2 917 332)
(192 463)	0	Annen finanskostnad		(205 740)	(376 679)
(247 492)	(105 742)	Sum finanskostnader		(7 186 202)	(3 294 011)
12 958 044	15 505 884	Netto finans		(7 133 636)	10 178 536
12 865 939	15 145 355	Ordinært resultat før skattek ...		19 241 324	21 374 855
13 200	(13 200)	Skattekostnad på ordinært res ...		(2 666 481)	(100 138)
12 879 139	15 132 155	Ordinært resultat		16 574 843	21 274 717
12 879 139	15 132 155	Årsresultat		16 574 843	21 274 717
0	0	Minoritetsinteresser		109 330	(705 614)
0	0	Årsresultat etter minoritetsin...		16 684 173	20 569 103
		Overføringer			
0	0	Overføringer til/fra fond		(9 174 080)	0
2 000 000	2 000 000	Utbytte		2 400 000	2 000 000
2 000 000	3 000 000	Tilleggsutbytte		2 000 000	3 000 000
8 879 139	10 132 155	Overføringer til/fra annen egen ...		21 458 253	15 569 103
12 879 139	15 132 155	Sum overføringer og dispon ...		16 684 173	20 569 103

Penneo Dokumentnøkkel: 2E3GU-DM8UJ-EPE7V-KV45D-KK0ET-7ZYNE



Konsern
Balanse pr. 31. desember 2020
Sørby Holding AS - Konsern

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
1 648 000	1 648 000	9	1 648 000	1 648 000
0	0		0	9 174 080
1 648 000	1 648 000		1 648 000	10 822 080
Opptjent egenkapital				
26 064 204	17 185 065	10	51 774 544	30 316 291
26 064 204	17 185 065		51 774 544	30 316 290
0	0		3 705 422	3 314 753
27 712 204	18 833 065		57 127 966	44 453 123
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
0	13 200	12	2 929 387	1 280 376
0	13 200		2 929 387	1 280 376
Annen langsiktig gjeld				
1 116 227	1 353 512	11	234 471 091	130 534 855
0	0	11	6 787 775	0
1 116 227	1 353 512		241 258 866	130 534 855
1 116 227	1 366 712		244 188 253	131 815 231
Kortsiktig gjeld				
0	0		17 342 084	27 090 896
0	0	12	3 203 561	1 372 029
0	0		5 672 479	3 558 958
0	6 805 469	13	0	0
2 000 000	2 000 000		2 400 000	2 000 000
4 045	180		30 108 563	3 764 936
2 004 045	8 805 649		58 726 687	37 786 819
3 120 272	10 172 361		302 914 941	169 602 050
30 832 475	29 005 426		360 042 907	214 055 173

Tomter, 25. mai 2021
for styret i Sørby Holding AS

Erik Bjørndalen Sørby
Styrets leder

Lars Bjørndalen Sørby
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 2E3GU-DM8UU-EPE7V-KV45D-KKOE7-ZZYNE



Noter 2020

Sørby Holding AS - Konsern

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Sørby Holding AS og datterselskapene Sørby Utleie AS, Bjørnstadmyra 1 AS, Holtskogen 7AS, Digiquip AS og Stasjonsbyen Utvikling AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper. Datterselskapenes årsregnskap er avgitt etter regnskapslovens regler.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap er oppført i henhold til kostmetoden i morselskapets regnskap.

Klassifisering av vurdering av resultatposter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet og kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkeligverdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer yilleggs driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivninge til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi ib bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser er basert på en innskuddsbasert pensjonsavtale. Periodens kostnad er lik påløpt innskudd og kostnadsføres løpende. Selskapene har ingen forpliktelse utover dette og balanseføring av pensjonsforpliktelser er derfor ikke foretatt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksistere mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konserbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konserbidraget ført direkte mot investering i balansen.



Note 1 - Salgsinntekter

	Morselskapet		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Pr. virksomhetsområde				
Salgsinntekter	0	0	51 043 055	45 324 219
Leieinntekter	0	0	150 841 317	138 428 470
Sum	0	0	201 884 371	183 770 689

All inntekt refererer seg til salg i Norge.

Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnader	Morselskapet		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger	0	0	31 671 499	31 597 255
Arbeidsgiveravgift	0	0	4 510 248	4 755 489
Pensjonskostnader	0	0	1 370 947	1 379 035
Andre relaterte ytelser/refusjoner	0	0	674 949	1 686 363
Sum	0	0	38 227 643	39 348 142

I løpet av regnskapsåret er det utført 41 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Morselskapet		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønn og andre ytelser	0	0	2 204 987	1 842 131
Styret	0	0	45 000	0
Sum	0	0	2 249 987	1 842 131

Note 3 - Revisjonshonorar

	Morselskapet		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Revisjon	8 500	10 000	148 000	83 000
Annen bistand	65 000	39 375	151 500	78 875
Sum	73 500	49 375	299 500	161 875

Note 4 - Varige driftsmidler

Konsern Varige driftsmidler	Tomter, bygninger mv.		Maskiner, driftsløsøre mv.		Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	47 594 457	103 476 238		151 070 695	
Tilgang kjøpte driftsmidler	102 175 810	35 038 139		137 213 949	
Anskaffelseskost 31.12.20	149 770 267	138 514 377		288 284 644	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	(3 872 558)	(32 394 213)		(36 266 771)	
Balanseført verdi pr.31.12.20	145 897 709	106 120 164		252 017 873	
Årets avskrivninger	(1 004 785)	(24 436 059)		(25 440 844)	
Avskrivningssats	4-10%	15-20%			



Note 5 - Immaterielle eiendeler

Konsern	
	Prosjekt video
Anskaffelseskost 01.01.20	9 736 097
Tilgang	26 621 436
Avgang	(15 346 694)
Anskaffelseskost 31.12.20	21 010 839
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	(1 225 632)
Balanseført verdi pr.31.12.20	19 785 206
Årets avskrivninger	(1 225 632)
Avskrivningssats	10 %

Note 6 - Datterselskaper

Sørby Holding AS har investert i følgende datterselskaper:

	Eierandel	Forretningskontor	Resultat 2020	Egenkapital 2020	Kostpris
Sørby Utleie AS	100%	Tomter	16 922 781	42 104 029	757 946
Holtskogen 7 AS	80%	Tomter	(92 031)	6 698 017	13 582 239
Bjørnstadmyra 1 AS	100%	Tomter	210 822	1 347 157	2 408 275
Stasjonsbyen Utvikling AS	100%	Tomter	86 854	454 521	100 000
Digiquip AS	60%	Tomter	(227 253)	5 760 499	100 000
Sum datterselskap			16 901 173	56 364 223	16 948 460

Note 7 - Varer

	Morselskapet		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Innkjøpte varer vurdert til anskaffelseskost	0	0	286 093	422 152
Ukurans i varelageret	0	0	0	0
Varelager vurdert til virkelig verdi	0	0	286 093	422 152

Note 8 - Bankinnskudd

	Morselskapet	Konsern
Bundne skattetrekksmidler utgjør:	0	1 596 168

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Sørby Holding AS			
Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 648	1 000	1 648 000

Oversikt over aksjonærene pr.31.12.20

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Erik Bjørndalen Sørby - styreleder	824	50%
Lars Bjørndalen Sørby - daglig leder	824	50%
Totalt antall aksjer	1 648	100%



Note 10 - Egenkapital

Sørby Holding AS

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Minoritet	Sum
Egenkapital pr.31.12.19	1 648 000		17 185 065		18 833 065
Tilleggsutbytte			(2 000 000)		(2 000 000)
Årets resultat			12 879 139		12 879 139
Utbytte			(2 000 000)		(2 000 000)
Egenkapital pr.31.12.20	1 648 000		26 064 204		27 712 204

Konsern

Egenkapital pr.31.12.19	1 648 000	9 174 080	30 316 290	3 314 753	44 453 123
Utbytte			(4 400 000)		(4 400 000)
Årets resultat		(9 174 080)	25 858 254		16 684 174
Minoritet				390 669	390 669
Egenkapital pr.31.12.20	1 648 000	0	51 774 544	3 705 422	57 127 966

Note 11 - Fordringer og gjeld

Morselskapet og konsernet har ingen fordringer som forfaller mer enn ett år frem i tid.

	Morselskapet		Konsernet	
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019	2020	2019
Lån og garantier fra kredittinstitusjoner	0	0	234 471 091	130 534 855
Øvrig langsiktig gjeld	0	0	6 787 775	0
Sum	0	0	241 258 866	130 534 855
Gjeld sikret ved pant	1 116 227	1 353 512	234 471 091	130 534 855
Sum	1 116 227	1 353 512	234 471 091	130 534 855
Pantsatte eiendeler:				
Kundefordringer	0	0	33 360 250	23 685 943
Fast eiendom			145 897 709	45 470 667
Driftsløsøre	0	0	106 120 164	93 504 485
Varer			286 093	422 152
Sum	0	0	285 664 216	163 083 247

Sørby Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon på inntil kr.10 millioner for lån som heleid datterselskap Sørby Utleie AS har tatt opp.



Note 12 - Skatt

	Sørby Holding AS	Konsern
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	0	3 203 561
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	(13 200)	1 649 011
Saktesfunn	0	(2 186 091)
Sum skattekostnad	(13 200)	2 666 481

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	12 865 939	19 241 324
Permanente forskjeller	-13 013 006	- 12 175 185
Endring i midlertidige forskjeller	0	7 495 502
Årets skattegrunnlag	-147 067	14 561 641

Utsatt skatt

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier iht. norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	96 567 843	107 599 795	-11 103 952
Omløpsmidler	406 309	38 933	367 376
Andre forskjeller	60 000	0	60 000
Langsiktig gjeld	- 90 462 802	-93 546 962	3 084 160
Fremførbart underskudd	-751 457	-776 371	24 914
Sum midlertidige forskjeller	5 819 893	13 315 395	- 7 495 502
Utsatt skatt 31.12.2020	1 280 376	2 929 387	-1 649 011

Note 13 - Mellomværende

	2020	2019
Lån til Bjørnstadmyra 1AS	990 000	1 190 000
Fordring Sørby Utleie AS	1 261 566	461 566
Fordring Holtskogen 7 AS	1 600 000	10 000 000
Sum fordring	3 851 566	11 651 566
Gjeld Holtskogen 7 AS		(6 805 469)
Sum gjeld	0	(6 805 469)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Bjørndalen Sørby

Styreleder

På vegne av: Sørby Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-125914

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-05-25 08:02:19Z



Lars Bjørndalen Sørby

Daglig leder

På vegne av: Sørby Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-111361

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-05-25 08:07:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2E3GU-DM8UU-EPE7V-KV45D-KKOE7-7ZYNE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



	2019	2020	2019
Kontantstrøppstilling - indirekte modell			
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad	15 132 155	19 241 324	21 274 717
- Periodens betalte skatt		3 203 561	-5 437 075
-/+ Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	19 308 412
+ Ordinnære avskrivninger		26 666 476	14 925 918
+/- Endring i varelager		136 059	-43 240
+/- Endring i kundefordringer		-9 674 307	401 170
+/- Endring i leverandørgjeld		-9 748 812	14 952 557
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	5 006 567	2 424 715	-63 942 971
	<u>20 138 722</u>	<u>32 249 016</u>	<u>1 439 488</u>
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter			
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		-148 488 691	6 288 028
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	57 500	0	-30 754 613
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	-13 582 239	0	13 713 949
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0	600
	<u>-13 524 739</u>	<u>-148 488 691</u>	<u>-10 752 036</u>
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter			
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		110 724 011	13 540 037
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		26 343 627	707 367
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-569 484	0	-2 286 984
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0	0
- Utbetaling av utbytte	-6 000 000	-4 000 000	-5 000 000
	<u>-6 569 484</u>	<u>133 067 638</u>	<u>6 960 420</u>
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter			
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontatekvivalenter	0	0	0
	<u>44 499</u>	<u>16 827 963</u>	<u>-2 352 128</u>
= Netto endring i kontanter og kontatekvivalenter			
+ Beholdning av kontanter og kontatekvivalenter ved periodens begynnelse	360 900	23 008 655	25 360 783
	<u>405 399</u>	<u>39 836 618</u>	<u>23 008 655</u>
= Beholdning av kontanter og kontatekvivalenter ved periodens slutt			



Årsberetning 2020 - Sørby Holding AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Sørby Holding AS er et investerings- og eierselskap i konsernet. Hovedvirksomheten i konsernet er utleie av utstyr og maskiner.

Konsernet består i tillegg til Sørby Holding AS av følgende datterselskap:

- Sørby Utleie AS
- Bjørnstadmyra 1 AS
- Holtskøgen 7 AS
- Stasjonsbyen Utvikling AS
- Digiquip AS

Selskapets virksomhet foregår i Hobøl i Norge. Konsernet har lokalisert sine avdelinger i Hobøl, Sarpsborg, Halden og Vestby i Norge. Hovedkontoret ligger i Hobøl.

Markedet for konsernet er i hovedsak innen Østfold, Akershus og Oslo.

I løpet av året har veksten økt markant i forhold til året før. Neste år forventes fortsatt vekst, men ikke med så stor økning som i år.

Det nye hovedkvarteret på Holtskøgen i Hobøl er nå ferdigstilt og var i full drift fra november 2020. På sikt vil dette gjøre driften mer effektiv og lønnsom.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet økte fra NOK 183 mill i fjor til NOK 201 mill i 2020. Årsresultatet ble i 2020 16,6 mill mot fjoråret NOK 20,5 mill. Effektivisering av driften og kostnadsreducerende tiltak har gjort at 2020 var et økonomisk tilfredsstillende år.

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 39 mill per 31.12.2020. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.20 19 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 22 % pr. 31.12.2019. Hovedårsaken til økningen av andel langsiktig gjeld skyldes overgang til finansiell leasing. Konsernets finansielle stilling er god, og pr. 31.12.2020 kan konsernet nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 360 mill, sammenlignet med NOK 214 mill året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 15 %, sammenlignet med 20 % pr. 31.12.2019.

Fremtidig utvikling

Markedet er konjunkturutsatt og det må forventes svingninger de neste årene. Konsernet forebygger dette med å ha bredt tjenestetilbud, stort markedsområde og god kvalitet på utførte leveranser. Likviditet er god, fordringer følges opp løpende for å unngå tap og det er for øvrig beskjeden grad av finansiell risiko.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Sørby Holding AS har liten handel med utlandet, slik at endringer i valutakurser ikke vil ha stor betydning.



Markedsrisiko

Sørby Holding AS er eksponert for endringer i rentenivået, da konsernet har flytende rente på leasingavtaler og lån. Endringer i rentenivået kan påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kreditrisiko

Selskapet har risiko for tap på fordringer. Fordringene følges tett og vi har erfaringsmessig unngått større tap som har påvirket driften.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, men vi har fokus på forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes. Konsernet jobber kontinuerlig med å bedre betalingsbetingelsene fra våre leverandører.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2020 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Sørby Holding AS:

Overføringer	-9 174 080
Utbytte	2 400 000
Tilleggsutbytte	2 000 000
Annen egenkapital	21 458 253
Totalt disponert	16 684 173

Forslaget er begrunnet i eiernes ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 3,2 % i 2019 hvorav 0 % var langtidsfravær.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling og diskriminering

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Det må dog tas hensyn til bransjemessige utfordringer ved rekruttering.

Av konsernets 43 ansatte er 4 kvinner.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og



livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold er det montert døråpnere ved alle utgangsdører.

Ytre miljø

Utslipp fra anleggsplasser, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de kravene myndighetene stiller. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Spydeberg, 03. juni 2021

Lars Bjørndalen Sørby
Daglig leder

Erik Bjørndalen Sørby
Styreleder





Noter 2020

Sørby Holding AS - Konsern

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Sørby Holding AS og datterselskapene Sørby Utleie AS, Bjørnstadmyra 1 AS, Holtskogen 7AS, Digiquip AS og Stasjonsbyen Utvikling AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper. Datterselskapenes årsregnskap er avgitt etter regnskapslovens regler.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindre verdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap er oppført i henhold til kostmetoden i morselskapets regnskap.

Klassifisering av vurdering av resultatposter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet og kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer yilleggs driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser er basert på en innskuddsbasert pensjonsavtale. Periodens kostnad er lik påløpt innskudd og kostnadsføres løpende. Selskapene har ingen forpliktelse utover dette og balanseføring av pensjonsforpliktelser er derfor ikke foretatt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konserbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konserbidraget ført direkte mot investering i balansen.



Note 1 - Salgsinntekter

	Morselskapet		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Pr. virksomhetsområde				
Salgsinntekter	0	0	51 043 055	45 324 219
Leieinntekter	0	0	150 841 317	138 428 470
Sum	0	0	201 884 371	183 770 689

All inntekt refererer seg til salg i Norge.

Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnader	Morselskapet		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger	0	0	31 671 499	31 597 255
Arbeidsgiveravgift	0	0	4 510 248	4 755 489
Pensjonskostnader	0	0	1 370 947	1 379 035
Andre relaterte ytelser/refusjoner	0	0	674 949	1 686 363
Sum	0	0	38 227 643	39 348 142

I løpet av regnskapsåret er det utført 41 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Morselskapet		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønn og andre ytelser	0	0	2 204 987	1 842 131
Styret	0	0	45 000	0
Sum	0	0	2 249 987	1 842 131

Note 3 - Revisjonshonorar

	Morselskapet		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Revisjon	8 500	10 000	148 000	83 000
Annen bistand	65 000	39 375	151 500	78 875
Sum	73 500	49 375	299 500	161 875

Note 4 - Varige driftsmidler

Konsern Varige driftsmidler	Tomter, bygninger mv.		Maskiner, driftsløsøre mv.		Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	47 594 457	103 476 238		151 070 695	
Tilgang kjøpte driftsmidler	102 175 810	35 038 139		137 213 949	
Anskaffelseskost 31.12.20	149 770 267	138 514 377		288 284 644	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	(3 872 558)	(32 394 213)		(36 266 771)	
Balanseført verdi pr.31.12.20	145 897 709	106 120 164		252 017 873	
Årets avskrivninger	(1 004 785)	(24 436 059)		(25 440 844)	
Avskrivningssats	4-10%	15-20%			



Note 5 - Immaterielle eiendeler

Konsern	Prosjekt video
Anskaffelseskost 01.01.20	9 736 097
Tilgang	26 621 436
Avgang	(15 346 694)
Anskaffelseskost 31.12.20	21 010 839
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	(1 225 632)
Balanseført verdi pr.31.12.20	19 785 206
Årets avskrivninger	(1 225 632)
Avskrivningssats	10 %

Note 6 - Datterselskaper

Sørby Holding AS har investert i følgende datterselskaper:

	Eierandel	Forretningskontor	Resultat 2020	Egenkapital 2020	Kostpris
Sørby Utleie AS	100%	Tomter	16 922 781	42 104 029	757 946
Holtskogen 7 AS	80%	Tomter	(92 031)	6 698 017	13 582 239
Bjørnstadmyra 1 AS	100%	Tomter	210 822	1 347 157	2 408 275
Stasjonsbyen Utvikling AS	100%	Tomter	86 854	454 521	100 000
Digiquip AS	60%	Tomter	(227 253)	5 760 499	100 000
Sum datterselskap			16 901 173	56 364 223	16 948 460

Note 7 - Varer

	Morselskapet		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Innkjøpte varer vurdert til anskaffelseskost	0	0	286 093	422 152
Ukurans i varelageret	0	0	0	0
Varelager vurdert til virkelig verdi	0	0	286 093	422 152

Note 8 - Bankinnskudd

	Morselskapet	Konsern
Bundne skattetrekksmidler utgjør:	0	1 596 168

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Sørby Holding AS	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapitalen består av:			
Ordinære aksjer	1 648	1 000	1 648 000

Oversikt over aksjonærene pr.31.12.20

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Erik Bjørndalen Sørby - styreleder	824	50%
Lars Bjørndalen Sørby - daglig leder	824	50%
Totalt antall aksjer	1 648	100%



Note 10 - Egenkapital

Sørby Holding AS

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Minoritet	Sum
Egenkapital pr.31.12.19	1 648 000		17 185 065		18 833 065
Tilleggsutbytte			(2 000 000)		(2 000 000)
Årets resultat			12 879 139		12 879 139
Utbytte			(2 000 000)		(2 000 000)
Egenkapital pr.31.12.20	1 648 000		26 064 204		27 712 204

Konsern

Egenkapital pr.31.12.19	1 648 000	9 174 080	30 316 290	3 314 753	44 453 123
Utbytte			(4 400 000)		(4 400 000)
Årets resultat		(9 174 080)	25 858 254		16 684 174
Minoritet				390 669	390 669
Egenkapital pr.31.12.20	1 648 000	0	51 774 544	3 705 422	57 127 966

Note 11 - Fordringer og gjeld

Morselskapet og konsernet har ingen fordringer som forfaller mer enn ett år frem i tid.

	Morselskapet		Konsernet	
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019	2020	2019
Lån og garantier fra kredittinstitusjoner	0	0	234 471 091	130 534 855
Øvrig langsiktig gjeld	0	0	6 787 775	0
Sum	0	0	241 258 866	130 534 855
Gjeld sikret ved pant	1 116 227	1 353 512	234 471 091	130 534 855
Sum	1 116 227	1 353 512	234 471 091	130 534 855
Pantsatte eiendeler:				
Kundefordringer	0	0	33 360 250	23 685 943
Fast eiendom			145 897 709	45 470 667
Driftsløsøre	0	0	106 120 164	93 504 485
Varer			286 093	422 152
Sum	0	0	285 664 216	163 083 247

Sørby Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon på inntil kr.10 millioner for lån som heleid datterselskap Sørby Utleie AS har tatt opp.



Note 12 - Skatt

	Sørby Holding AS	Konsern
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	0	3 203 561
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	(13 200)	1 649 011
Sakkefunn	0	(2 186 091)
Sum skattekostnad	(13 200)	2 666 481

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	12 865 939	19 241 324
Permanente forskjeller	-13 013 006	- 12 175 185
Endring i midlertidige forskjeller	0	7 495 502
Årets skattegrunnlag	-147 067	14 561 641

Utsatt skatt

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier iht. norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	96 567 843	107 599 795	-11 103 952
Omløpsmidler	406 309	38 933	367 376
Andre forskjeller	60 000	0	60 000
Langsiktig gjeld	- 90 462 802	-93 546 962	3 084 160
Fremførbart underskudd	-751 457	-776 371	24 914
Sum midlertidige forskjeller	5 819 893	13 315 395	- 7 495 502
Utsatt skatt 31.12.2020	1 280 376	2 929 387	-1 649 011

Note 13 - Mellomværende

	2020	2019
Lån til Bjørnstadmyra 1AS	990 000	1 190 000
Fordring Sørby Utleie AS	1 261 566	461 566
Fordring Holtskogen 7 AS	1 600 000	10 000 000
Sum fordring	3 851 566	11 651 566
Gjeld Holtskogen 7 AS		(6 805 469)
Sum gjeld	0	(6 805 469)