



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 660 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRIK BULLS VEG 111 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	8	69 857	68 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 857</b>	<b>68 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 857</b>	<b>-68 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekter fra investering i datterselskap		2 496 329	2 384 437
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 721 543	2 821 369
Annen renteinntekt		590	1 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 218 462</b>	<b>5 207 718</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 446 856	6 441 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 446 856</b>	<b>6 441 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 228 394</b>	<b>-1 233 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 298 251</b>	<b>-1 302 696</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-285 615	-2 043 999
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 012 636</b>	<b>741 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 012 636</b>	<b>741 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-600 000	0
Overført til annen egenkapital		0	741 303
Overført fra annen egenkapital		-741 303	0
Overført fra overkurs		-871 333	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 012 636</b>	<b>741 303</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 111 264	2 043 999
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 111 264</b>	<b>2 043 999</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	90 755 233	91 529 386
Lån til foretak i samme konsern	3,4	47 000 000	50 699 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>137 755 233</b>	<b>142 228 636</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 866 497</b>	<b>144 272 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 734	1 250
Konsernfordringer	3,4	1 469 332	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 471 066</b>	<b>1 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 235 887	170 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 235 887</b>	<b>170 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 706 953</b>	<b>171 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 573 450</b>	<b>144 444 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	185 000	185 000
Overkurs	6	24 727 464	25 598 797



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 912 464</b>	<b>25 783 797</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	741 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>741 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 912 464</b>	<b>26 525 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,4	116 000 000	117 912 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 000 000</b>	<b>117 912 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 000 000</b>	<b>117 912 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	0	6 250
Kortsiktig konserngjeld	3,4	1 660 985	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 660 985</b>	<b>6 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 660 985</b>	<b>117 919 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 573 449</b>	<b>144 444 160</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 854746

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 660 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRIK BULLS VEG 111 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 660 301  
HENRIK BULLS VEG 111 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	8	69 857	68 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 857</b>	<b>68 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 857</b>	<b>-68 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekter fra investering i datterselskap		2 496 329	2 384 437
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 721 543	2 821 369
Annen renteinntekt		590	1 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 218 462</b>	<b>5 207 718</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 446 856	6 441 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 446 856</b>	<b>6 441 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 228 394</b>	<b>-1 233 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 298 251</b>	<b>-1 302 696</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-285 615	-2 043 999
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 012 636</b>	<b>741 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 012 636</b>	<b>741 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-600 000	0
Overført til annen egenkapital		0	741 303
Overført fra annen egenkapital		-741 303	0
Overført fra overkurs		-871 333	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 012 636</b>	<b>741 303</b>



Organisasjonsnr: 917 660 301  
HENRIK BULLS VEG 111 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 2 111 264 2 043 999  
Sum immaterielle eiendeler 2 111 264 2 043 999

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 90 755 233 91 529 386  
Lån til foretak i samme  
konsern 3,4 47 000 000 50 699 250  
Sum finansielle  
anleggsmidler 137 755 233 142 228 636

Sum anleggsmidler 139 866 497 144 272 635

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 3 1 734 1 250  
Konsernfordringer 3,4 1 469 332 0  
Sum fordringer 1 471 066 1 250

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 235 887 170 275  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 235 887 170 275

Sum omløpsmidler 2 706 953 171 525

SUM EIENDELER 142 573 450 144 444 160

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,6 185 000 185 000  
Overkurs 6 24 727 464 25 598 797  
Sum innskutt egenkapital 24 912 464 25 783 797

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 0 741 303  
Sum opptjent egenkapital 0 741 303



<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 912 464</b>	<b>26 525 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,4	116 000 000	117 912 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 000 000</b>	<b>117 912 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 000 000</b>	<b>117 912 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	0	6 250
Kortsiktig konserngjeld	3,4	1 660 985	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 660 985</b>	<b>6 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 660 985</b>	<b>117 919 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 573 449</b>	<b>144 444 160</b>



Organisasjonsnr: 917 660 301  
HENRIK BULLS VEG 111 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP  
2021**

**Henrik Bulls Veg 111 Holding AS**

Org.nr.: 917 660 301

Forretningsfører

**Pareto Business Management AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: HEUE7-ONLF7-ZCFWF-K64P4-5FUWK-1YBCP



**Henrik Bulls Veg 111 Holding AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Andre driftskostnader	8	-69 857	-68 710
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-69 857</b>	<b>-68 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 857</b>	<b>-68 710</b>
Inntekter fra investering i datterselskap		2 496 329	2 384 437
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		2 721 543	2 821 369
Andre renteinntekter		590	1 912
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-6 446 856	-6 441 704
<b>Sum finansposter</b>		<b>-1 228 394</b>	<b>-1 233 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 298 251</b>	<b>-1 302 696</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	285 615	2 043 999
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 012 636</b>	<b>741 303</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		0	-741 303
Overført fra annen egenkapital		741 303	0
Overført fra overkurs		871 333	0
Avgitt konsernbidrag		-600 000	0
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>1 012 636</b>	<b>-741 303</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HEUE7-ONLF7-ZCFWF-K64P4-5FUWK-1YBCP



## Henrik Bulls Veg 111 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utsatt skattefordel	7	2 111 264	2 043 999
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 111 264</b>	<b>2 043 999</b>
Investeringer i datterselskap	2	90 755 233	91 529 386
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	47 000 000	50 699 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>137 755 233</b>	<b>142 228 636</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>139 866 497</b>	<b>144 272 635</b>
Fordring på foretak i samme konsern	3, 4	1 469 332	0
Andre kortsiktige fordringer	3	1 734	1 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 471 066</b>	<b>1 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 235 887	170 275
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 706 953</b>	<b>171 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 573 450</b>	<b>144 444 160</b>

Penneo Dokumentnrøkket: HEUE7-ONLF7-ZCFWF-K64P4-5FUWK-1YBCP



## Henrik Bulls Veg 111 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5, 6	185 000	185 000
Overkurs	6	24 727 464	25 598 797
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 912 464</b>	<b>25 783 797</b>
Annen egenkapital	6	0	741 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>741 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>24 912 465</b>	<b>26 525 100</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	116 000 000	117 912 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 000 000</b>	<b>117 912 810</b>
Leverandørgjeld	3	0	6 250
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	1 660 985	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 660 985</b>	<b>6 250</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>117 660 985</b>	<b>117 919 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 573 450</b>	<b>144 444 160</b>

Oslo, 20.05.2022

Styret i Henrik Bulls Veg 111 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HEUE7-ONLF7-ZCFWF-K64P4-5FUWK-1YBCP



## Henrik Bulls Veg 111 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Henrik Bulls Veg 111 Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021	Bokført verdi
Henrik Bulls Veg 111 AS	07.07.2017	Oslo	100 %	2 712 323	2 486 299	90 755 233
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>						<b>90 755 233</b>

Investering i datterselskaper er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi er det lagt til grunn verdifuldingen av investeringene for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap II AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapene. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommene i datterselskapene er det innhentet eksterne verdifulding.

#### Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	47 000 000	50 699 250
<b>Sum</b>	<b>47 000 000</b>	<b>50 699 250</b>

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	116 000 000	117 912 810
<b>Sum</b>	<b>116 000 000</b>	<b>117 912 810</b>

#### Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2021	2020
Mottatt konsernbidrag	808 585	0
Opptjente renter på lån til foretak i samme konsern	660 747	0
<b>Sum</b>	<b>1 469 332</b>	<b>0</b>

Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	47 000 000	50 699 250
<b>Sum</b>	<b>47 000 000</b>	<b>50 699 250</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 610 985	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	50 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 660 985</b>	<b>0</b>

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	116 000 000	117 912 810
<b>Sum</b>	<b>116 000 000</b>	<b>117 912 810</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



## Henrik Bulls Veg 111 Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 185 000 består av 30 000 aksjer à kr 6,16667. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF II Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

#### Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	185 000	25 598 797	741 303	26 525 100
Avgitt tilleggskonsemdrag uten skattemessig virkning	0	0	-600 000	-600 000
Årets resultat	0	-871 333	-141 303	-1 012 636
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>185 000</b>	<b>24 727 464</b>	<b>0</b>	<b>24 912 464</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HEUE7-ONLF7-ZCFWF-K64P4-5FUVK-1YBCP



## Henrik Bulls Veg 111 Holding AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

## Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-305 748	-9 596 654	-9 290 906
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-305 748</b>	<b>-9 596 654</b>	<b>-9 290 906</b>
Utsatt skatt / skattefordel	-67 265	-2 111 264	-2 043 999
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-67 265</b>	<b>-2 111 264</b>	<b>-2 043 999</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-1 298 251	-1 302 696
Permanente forskjeller	-2 496 329	-2 384 437
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	3 488 832	1 298 989
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-305 748	-2 388 144
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-305 748	-2 388 144
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-305 748</b>	<b>-2 388 144</b>

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-67 265	-2 043 999
Skatteeffekt av andel mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning ført mot kostpris på aksjer	-218 351	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-285 615</b>	<b>-2 043 999</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	156,9 %

Avstemming av årets skattekostnad	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-1 298 251	-1 302 696
Beregnet skatt	-285 615	-286 593
Skattekostnad i resultatregnskapet	-285 615	-2 043 999
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>-1 757 406</b>

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-549 192	-524 576
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	549 192	285 778
Effekt av endring i utsatt skattefordel som ikke har vært balanseført tidligere	0	-1 518 608
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>-1 757 406</b>

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Henrik Bulls Veg 111 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	17 600	17 200
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>17 600</b>	<b>17 200</b>

### Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-22 22:15:11 UTC



## Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-24 05:15:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HEUE7-ONLF7-ZCFWF-K64P4-5FUWK-TYBCP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Henrik Bulls Veg 111 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Henrik Bulls Veg 111 Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
Henrik Bulls Veg 111 Holding AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.05.2022 12.30.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.