



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 849 727
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE PERSAUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: kommandovegen 1A, 1B, 3
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		924 804	926 407
Sum inntekter		924 804	926 407
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 095	7 428
Annen driftskostnad		445 722	431 384
Sum kostnader		460 227	450 222
Driftsresultat		464 577	476 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 288	32 222
Annen finansinntekt		4 113	3 598
Sum finansinntekter		39 401	35 820
Annen rentekostnad		482 083	407 367
Sum finanskostnader		482 083	407 367
Netto finans		-442 682	-371 547
Resultat før skattekostnad		21 895	104 638
Årsresultat		21 895	104 638
Totalresultat		21 895	104 638
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 895	104 638
Sum overføringer og disponeringer		21 895	104 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 590 000	21 593 095
Sum varige driftsmidler		21 590 000	21 593 095
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 590 000	21 593 095
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			38 968
Andre fordringer		36 890	38 982
Sum fordringer		36 890	77 950
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 962	721 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 962	721 730
Sum omløpsmidler		703 852	799 679
SUM EIENDELER		22 293 852	22 392 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 621 862	1 599 967
Sum opptjent egenkapital		1 621 862	1 599 967
Sum egenkapital		1 671 862	1 649 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		50 000	50 000
Sum avsetninger for forpliktelser		50 000	50 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 073 845	8 242 000
Øvrig langsiktig gjeld		12 350 000	12 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 423 845	20 592 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 708	
Annen kortsiktig gjeld		92 437	100 807
Sum kortsiktig gjeld		148 146	100 807
Sum gjeld		20 621 990	20 742 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 293 852	22 392 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665045

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 849 727
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE PERSAUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: kommandovegen 1A, 1B, 3
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 989 849 727
ØVRE PERSAUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		924 804	926 407
Sum inntekter		924 804	926 407
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 095	7 428
Annen driftskostnad		445 722	431 384
Sum kostnader		460 227	450 222
Driftsresultat		464 577	476 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 288	32 222
Annen finansinntekt		4 113	3 598
Sum finansinntekter		39 401	35 820
Annen rentekostnad		482 083	407 367
Sum finanskostnader		482 083	407 367
Netto finans		-442 682	-371 547
Resultat før skattekostnad		21 895	104 638
Årsresultat		21 895	104 638
Totalresultat		21 895	104 638
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 895	104 638
Sum overføringer og disponeringer		21 895	104 638



Organisasjonsnr: 989 849 727
ØVRE PERSAUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		21 590 000	21 593 095
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 590 000	21 593 095
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		36 890	38 982
Sum fordringer		36 890	77 950
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 962	721 730
Sum omløpsmidler		703 852	799 679
SUM EIENDELER		22 293 852	22 392 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 621 862	1 599 967
Sum opptjent egenkapital	1 621 862	1 599 967
Sum egenkapital	1 671 862	1 649 967
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	50 000	50 000
Sum avsetninger for forpliktelse	50 000	50 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 073 845	8 242 000
Øvrig langsiktig gjeld	12 350 000	12 350 000
Sum annen langsiktig gjeld	20 423 845	20 592 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 708	
Annen kortsiktig gjeld	92 437	100 807
Sum kortsiktig gjeld	148 146	100 807
Sum gjeld	20 621 990	20 742 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 293 852	22 392 774



Organisasjonsnr: 989 849 727
ØVRE PERSAUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Øvre Persaunet Borettslag

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Øvre Persaunet Borettslag Org.nr. 989849727
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Øvre Persaunet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		345 696	345 696	275 710	388 409
Felleskostnader lik fordeling		2 160	2 160	0	2 160
Felleskostnader renter		266 352	266 352	266 321	480 451
Felleskostnader avdrag		236 184	236 184	236 200	177 480
Kabel TV		50 652	50 652	50 652	65 340
Velforeningskontingent		23 760	23 760	23 760	29 000
Energi		0	0	70 000	0
Andre inntekter		0	1 603	0	0
Dugnad		0	0	2 160	0
Sum inntekter		924 804	926 407	924 803	1 142 840
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	11 410	11 410	11 410	11 410
Drifts- og serviceavtaler	2	18 251	11 334	0	13 000
Forretningsførsel	3	29 200	27 860	25 700	30 660
Revisjon	4	9 592	6 250	8 400	7 100
Velforeningskontingent		23 886	23 760	23 760	29 000
Forsikring		45 452	41 778	31 500	49 049
Eiendomsavgifter		69 220	66 458	50 100	79 150
Eiendomsskatt		58 907	43 878	37 000	51 500
Strøm		51 771	54 215	59 000	55 800
Fjernvarme		62 962	81 958	70 000	64 500
Renhold		4 954	4 524	4 000	5 200
Kabel-TV		61 632	59 292	50 652	65 340
Vedlikehold	5	843	3 068	40 200	10 000
Kontorkostnader		6 903	5 058	5 900	7 540
Andre kostnader	6	2 150	1 952	4 660	5 660
Avskrivinger		3 095	7 428	0	0
Avdrag		0	0	236 200	177 480
Sum kostnader		460 227	450 222	658 482	662 389
Driftsresultat		464 577	476 185	266 321	480 451
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		39 401	35 820	0	0
Rentekostnader		482 083	407 367	266 321	480 451
Sum finans	7	-442 682	-371 547	-266 321	-480 451
Resultat	16	21 895	104 638	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		21 895	104 638	0	0

Resultatrapport 2024 for Øvre Persaunet Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Øvre Persaunet Borettslag

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		19 390 000	19 390 000
Brannvarslingsanlegg		0	3 095
Tomt		2 200 000	2 200 000
Sum anleggsmidler	8	21 590 000	21 593 095
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	38 968
Forskuddsbetalte kostnader		36 890	38 982
Sum fordringer	9	36 890	77 950
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	666 962	721 730
Sum omløpsmidler		703 852	799 679
Sum eiendeler		22 293 852	22 392 774

Balanserapport 2024 for Øvre Persaunet Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Øvre Persaunet Borettslag

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	11	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		1 599 967	1 495 329
Årets resultat		21 895	104 638
Sum opptjent egenkapital		1 621 862	1 599 967
Sum egenkapital		1 671 862	1 649 967
Gjeld			
Borettsinnskudd	12	12 350 000	12 350 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 073 845	8 242 000
Sum langsiktig gjeld		20 423 845	20 592 000
Avsetning vedlikehold	14	50 000	50 000
Sum avsetninger		50 000	50 000
Leverandørgjeld		55 708	0
Forskudd fra kunder		18 157	0
Påløpte renter		3 871	3 861
Påløpte kostnader	15	70 409	96 946
Sum kortsiktig gjeld		148 146	100 807
Sum egenkapital og gjeld		22 293 852	22 392 774

Trondheim __/__/2025,
Styret for Øvre Persaunet Borettslag

Per Arve Møller
Styreleder

John Ivar Helland
Styremedlem

Hege Kvitsand
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Øvre Persaunet Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	0	0	10 000	0
Arbeidsgiveravgift	0	0	1 410	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	11 410	11 410	0	11 410
Sum lønnskostnader	11 410	11 410	11 410	11 410

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 11 410 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2024. Styrehonorar for 2020 til og med 2022 er ikke utbetalt tidligere.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbehandling	18 251	11 334	0	13 000
Sum drifts- og serviceavtaler	18 251	11 334	0	13 000

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	29 200	27 860	25 700	30 660
Sum forvaltningshonorar	29 200	27 860	25 700	30 660

Note 4 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	9 592	6 250	8 400	7 100
Sum revisjonshonorar	9 592	6 250	8 400	7 100

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Bdo AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygning	0	3 068	32 000	10 000
Nøkler, sylindre mm	843	0	0	0
Skadedyrbehandling	0	0	8 200	0
Sum vedlikehold	843	3 068	40 200	10 000

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bomiljø	0	0	2 160	0
Bankgebyrer	2 150	1 952	0	2 500
Arnen kostnad	0	0	2 500	1 000
Dugnadspenger	0	0	0	2 160
Sum andre kostnader	2 150	1 952	4 660	5 660

Note 7 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
*Sum renteinntekter	39 401	35 820	0	0
Sum rentekostnader	482 083	407 367	266 321	480 451
Sum finans	-442 682	-371 547	-266 321	-480 451

*Kundeutbytte Gjensidige inkludert kr 4 113.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Bygninger

Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt: 21 590 000

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

	Brannvarsling sanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	37 140
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	37 140
Årets av- og nedskr. pr.31.12	3 095
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	37 140
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	0	38 968
Sum kundefordringer	0	38 968
Forskuddsbetalte kostnader	0	4 892
Forskuddsbetalt forsikring	36 890	34 090
Sum andre fordringer	36 890	38 982
Sum fordringer	36 890	77 950

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkskonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 50 000 fordelt på 10 andeler à kr. 5 000.

Note 12 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 12 350 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 13 Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,85%, løpetid 27 år

Opprinnelig 2020

9 762 000

Nedbetalt tidligere

1 520 000

Nedbetalt i år

168 155

Lånesaldo 31.12

8 073 845

Beregnet innfrielsesdato: 29.05.2047

Sum langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

7 072 133

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Dokumentet er elektronisk signert



Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.
Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Andelsnr:	Andel Felleslån:
1,4,7,8,9,10	kr 865 055
2,3,5,6	kr 720 879

Note 14 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	50 000	50 000
Sum avsetning	50 000	50 000

Note 15 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
*Annen påløpt kostnad	13 359	51 306
**Avsetning styrehonorar	57 050	45 640
Sum påløpte kostnader	70 409	96 946

*Skadedyrsbehandling for 2024.

**Inkluderer tidligere avsatt styrehonorar.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 16 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	698 872	769 575
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	21 895	104 638
Årets avskrivninger	3 095	7 428
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-168 155	-182 769
B. Årets endring i disponible midler	-143 165	-70 703
C. Disponible midler 31.12	555 707	698 872

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Kvitsand, Hege Kristine **2025-05-14**

Identification

 **bankID** Kvitsand, Hege Kristine

Name Date
Møller, Per Arve **2025-05-19**

Identification

 **bankID** Møller, Per Arve

Name Date
Helland, John Ivar **2025-04-07**

Identification

 **bankID** Helland, John Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øvre Persaunet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øvre Persaunet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: MDL Y8-PLP15-W744D-75DIX-ZSLG8-585N0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-21 06:20:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MDLY8-PLP15-W744D-75DIX-ZSLG8-585N0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.