



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 038 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AK BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenborgveien 12
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erik Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		864 000	985 145
Sum inntekter		864 000	985 145
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		410 509	1 348 740
Sum kostnader		410 509	1 348 740
Driftsresultat		453 491	-363 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	661
Sum finansinntekter		0	661
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	25 482	55 613
Annen rentekostnad		268 845	136 737
Annen finanskostnad		591	1 182
Sum finanskostnader		-294 918	-193 532
Netto finans		-294 918	-192 871
Resultat før skattekostnad		158 572	-556 467
Skattekostnad	3	24 924	-66 000
Årsresultat		133 648	-490 467
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		133 648	-490 467
Sum overføringer og disponeringer		133 648	-490 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	1
Sum immaterielle eiendeler		0	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 458 756	10 458 756
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		10 458 756	10 458 756
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 458 756	10 458 757
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		72 000	13 500
Andre kortsiktige fordringer		5 179	44 624
Sum fordringer		77 179	58 124
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 925	388 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 925	388 617
Sum omløpsmidler		269 104	446 741
SUM EIENDELER		10 727 860	10 905 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		93 000	93 000
Annen innskutt egenkapital		234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		327 000	327 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 484 325	2 350 676
Sum opptjent egenkapital		2 484 325	2 350 676
Sum egenkapital		2 811 325	2 677 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 961 766	4 298 938
Sum annen langsiktig gjeld		3 961 766	4 298 938
Sum langsiktig gjeld		3 961 766	4 298 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		624	28 144
Betalbar skatt	3	24 923	0
Kortsiktig konserngjeld	2	3 891 222	3 865 740
Annen kortsiktig gjeld		38 000	35 000
Sum kortsiktig gjeld		3 954 769	3 928 884
Sum gjeld		7 916 535	8 227 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 727 860	10 905 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362275

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 038 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AK BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenborgveien 12
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erik Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 991 038 620
AK BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		864 000	985 145
Sum inntekter		864 000	985 145
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		410 509	1 348 740
Sum kostnader		410 509	1 348 740
Driftsresultat		453 491	-363 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	661
Sum finansinntekter		0	661
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	25 482	55 613
Annen rentekostnad		268 845	136 737
Annen finanskostnad		591	1 182
Sum finanskostnader		-294 918	-193 532
Netto finans		-294 918	-192 871
Resultat før skattekostnad		158 572	-556 467
Skattekostnad	3	24 924	-66 000
Årsresultat		133 648	-490 467
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		133 648	-490 467
Sum overføringer og disponeringer		133 648	-490 467



Organisasjonsnr: 991 038 620
AK BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	0	1
Sum immaterielle eiendeler		0	1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 458 756	10 458 756
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		10 458 756	10 458 756

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		10 458 756	10 458 756
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer		72 000	13 500
Andre kortsiktige fordringer		5 179	44 624
Sum fordringer		77 179	58 124

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 925	388 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 925	388 617

Sum omløpsmidler		269 104	446 741
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 727 860	10 905 498
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		93 000	93 000



Annen innskutt egenkapital	234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital	327 000	327 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 484 325	2 350 676
Sum opptjent egenkapital	2 484 325	2 350 676
Sum egenkapital	2 811 325	2 677 676
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 3 961 766	4 298 938
Sum annen langsiktig gjeld	3 961 766	4 298 938
Sum langsiktig gjeld	3 961 766	4 298 938
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	624	28 144
Betalbar skatt	3 24 923	0
Kortsiktig konserngjeld	2 3 891 222	3 865 740
Annen kortsiktig gjeld	38 000	35 000
Sum kortsiktig gjeld	3 954 769	3 928 884
Sum gjeld	7 916 535	8 227 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 727 860	10 905 498



Organisasjonsnr: 991 038 620
AK BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10458756.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10458756.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10458756.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

AK Gruppen AS

Forretningskontor for morselskapet

Fredrikstad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



3891222.00 3865740.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2276000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3961766.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10468756.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

AK BYGG OG EIENDOM AS

991038620

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8



AK BYGG OG EIENDOM AS
991 038 620

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		864 000	985 145
Sum driftsinntekter		864 000	985 145
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-410 509	-1 348 740
Sum driftskostnader		-410 509	-1 348 740
Driftsresultat		453 491	-363 595
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	661
Sum finansinntekter		0	661
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-25 482	-55 613
Annen rentekostnad		-268 845	-136 737
Annen finanskostnad		-591	-1 182
Sum finanskostnader		-294 918	-193 532
Netto finans		-294 918	-192 871
Resultat før skattekostnad		158 572	-556 467
Skattekostnad	3	-24 924	66 000
Årsresultat		133 648	-490 467
Overføringer			
Annen egenkapital		133 648	-490 467
Sum overføringer		133 648	-490 467



AK BYGG OG EIENDOM AS
991 038 620

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	1
Sum immaterielle eiendeler		0	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 458 756	10 458 756
Sum varige driftsmidler		10 458 756	10 458 756
Sum anleggsmidler		10 458 756	10 458 757
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		72 000	13 500
Andre kortsiktige fordringer		5 179	44 624
Sum fordringer		77 179	58 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 925	388 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 925	388 617
Sum omløpsmidler		269 104	446 741
SUM EIENDELER		10 727 860	10 905 498



AK BYGG OG EIENDOM AS
991 038 620

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		93 000	93 000
Annen innskutt egenkapital		234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		327 000	327 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 484 325	2 350 676
Sum opptjent egenkapital		2 484 325	2 350 676
Sum egenkapital		2 811 325	2 677 676
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 961 766	4 298 938
Sum annen langsiktig gjeld		3 961 766	4 298 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		624	28 144
Betalbar skatt	3	24 923	0
Kortsiktig konserngjeld	2	3 891 222	3 865 740
Annen kortsiktig gjeld		38 000	35 000
Sum kortsiktig gjeld		3 954 769	3 928 884
Sum gjeld		7 916 535	8 227 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 727 860	10 905 498

Fredrikstad, 04.04.2024


Kjell Erik Martinsen
styrets leder


Frede Sørbæ
styremedlem / daglig leder



AK BYGG OG EIENDOM AS
991 038 620

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AK BYGG OG EIENDOM AS
991 038 620

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 458 756
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 458 756
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	10 458 756

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn
AK Gruppen AS

Forretningskontor for morselskapet
Fredrikstad

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 891 222	3 865 740

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	24 923	-66 000
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1	0
Skattekostnad	24 924	-66 000
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	158 572	-556 467
Permanente forskjeller	0	211 182
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 285	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	300 000
Skattepliktig inntekt	113 288	-45 285
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	24 923	0
Sum betalbar skatt i balansen	24 923	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 276 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 961 766
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 468 756
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AK BYGG OG EIENDOM AS
991 038 620

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i AK BYGG OG EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AK BYGG OG EIENDOM AS' sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 133.648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com




Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 04. april 2024

Øst-Revisjon AS
Org.nr. 921 595 336


Per Erik Gluppe
Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



AK BYGG OG EIENDOM AS
991 038 620

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		864 000	985 145
Sum driftsinntekter		864 000	985 145
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-410 509	-1 348 740
Sum driftskostnader		-410 509	-1 348 740
Driftsresultat		453 491	-363 595
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	661
Sum finansinntekter		0	661
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-25 482	-55 613
Annen rentekostnad		-268 845	-136 737
Annen finanskostnad		-591	-1 182
Sum finanskostnader		-294 918	-193 532
Netto finans		-294 918	-192 871
Resultat før skattekostnad		158 572	-556 467
Skattekostnad	3	-24 924	66 000
Årsresultat		133 648	-490 467
Overføringer			
Annen egenkapital		133 648	-490 467
Sum overføringer		133 648	-490 467



AK BYGG OG EIENDOM AS
991 038 620

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	1
Sum immaterielle eiendeler		0	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 458 756	10 458 756
Sum varige driftsmidler		10 458 756	10 458 756
Sum anleggsmidler		10 458 756	10 458 757
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		72 000	13 500
Andre kortsiktige fordringer		5 179	44 624
Sum fordringer		77 179	58 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 925	388 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 925	388 617
Sum omløpsmidler		269 104	446 741
SUM EIENDELER		10 727 860	10 905 498



AK BYGG OG EIENDOM AS
991 038 620

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		93 000	93 000
Annen innskutt egenkapital		234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		327 000	327 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 484 325	2 350 676
Sum opptjent egenkapital		2 484 325	2 350 676
Sum egenkapital		2 811 325	2 677 676
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 961 766	4 298 938
Sum annen langsiktig gjeld		3 961 766	4 298 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		624	28 144
Betalbar skatt	3	24 923	0
Kortsiktig konserngjeld	2	3 891 222	3 865 740
Annen kortsiktig gjeld		38 000	35 000
Sum kortsiktig gjeld		3 954 769	3 928 884
Sum gjeld		7 916 535	8 227 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 727 860	10 905 498

Fredrikstad, 04.04.2024

Kjell Erik Martinsen
styrets leder

Frede Sørbøe
styremedlem / daglig leder



AK BYGG OG EIENDOM AS
991 038 620

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AK BYGG OG EIENDOM AS
991 038 620

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 458 756
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 458 756
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	10 458 756

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

AK Gruppen AS

Forretningskontor for morselskapet

Fredrikstad

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 891 222	3 865 740

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	24 923	-66 000
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1	0
Skattekostnad	24 924	-66 000
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	158 572	-556 467
Permanente forskjeller	0	211 182
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 285	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	300 000
Skattepliktig inntekt	113 288	-45 285
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	24 923	0
Sum betalbar skatt i balansen	24 923	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 276 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 961 766
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 468 756
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AK BYGG OG EIENDOM AS
991 038 620

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.