



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 855 807
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TVETENE VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Helene Hafsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 098 864	1 155 504
Sum inntekter		1 098 864	1 155 504
Kostnader			
Lønnskostnad	2	50 204	50 204
Annen driftskostnad	3,4,5	309 516	264 211
Sum kostnader		416 900	368 196
Driftsresultat		681 964	787 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		49	6 818
Sum finansinntekter		49	6 818
Annen finanskostnad		115 534	183 451
Sum finanskostnader		115 534	183 451
Netto finans		-115 485	-176 633
Ordinært resultat før skattekostnad		623 659	664 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		623 659	664 456
Årsresultat		566 479	610 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 782 565	14 782 565
Sum varige driftsmidler		14 782 565	14 782 565
Sum anleggsmidler		14 782 565	14 782 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		47 434	55 326
Sum fordringer		47 434	55 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 360	365 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 794	421 109
Sum omløpsmidler		394 794	421 109
SUM EIENDELER		15 177 359	15 203 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 544 590	3 978 111
Sum opptjent egenkapital		4 544 590	3 978 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 545 591	3 979 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 113 286	9 704 642
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 470 000	1 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 583 286	11 174 642
Sum langsiktig gjeld		10 583 286	11 174 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 423	48 889
Annen kortsiktig gjeld		1 059	1 030
Sum kortsiktig gjeld		48 482	49 920
Sum gjeld		10 631 768	11 224 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 177 359	15 203 673
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	10 583 286	11 174 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425950

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 855 807
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TVETENE VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Helene Hafsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 986 855 807
TVETENE VEST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 098 864	1 155 504
Sum inntekter		1 098 864	1 155 504
Kostnader			
Lønnskostnad	2	50 204	50 204
Annen driftskostnad	3, 4, 5	309 516	264 211
Sum kostnader		416 900	368 196
Driftsresultat		681 964	787 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		49	6 818
Sum finansinntekter		49	6 818
Annen finanskostnad		115 534	183 451
Sum finanskostnader		115 534	183 451
Netto finans		-115 485	-176 633
Ordinært resultat før skattekostnad			
		623 659	664 456
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		623 659	664 456
Årsresultat		566 479	610 675



Organisasjonsnr: 986 855 807
TVETENE VEST BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 782 565	14 782 565
Sum varige driftsmidler		14 782 565	14 782 565

Sum anleggsmidler		14 782 565	14 782 565
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		47 434	55 326
Sum fordringer		47 434	55 326

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 360	365 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 794	421 109

Sum omløpsmidler		394 794	421 109
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 177 359	15 203 673
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 544 590	3 978 111
Sum opptjent egenkapital		4 544 590	3 978 111

Sum egenkapital		4 545 591	3 979 111
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 113 286	9 704 642



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 470 000	1 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 583 286	11 174 642
Sum langsiktig gjeld		10 583 286	11 174 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 423	48 889
Annen kortsiktig gjeld		1 059	1 030
Sum kortsiktig gjeld		48 482	49 920
Sum gjeld		10 631 768	11 224 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 177 359	15 203 673
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	10 583 286	11 174 642



Organisasjonsnr: 986 855 807
TVETENE VEST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	371 189	306 708	371 189	346 312
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	566 479	610 675	529 000	541 000
Avdrag langsiktig gjeld	-591 357	-546 194	-581 000	-573 000
B. Årets endring disponible midler	-24 877	64 481	-52 000	-32 000
C. Disponible midler	346 312	371 189	319 189	314 312



Resultatregnskap 2021 for Tvetene Vest Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		346 824	346 824	347 000	364 000
Innkrevde lånekostnader		667 560	717 000	668 000	681 000
Innkrevde garasjekostnader		65 400	72 600	63 000	65 000
Andre driftsinntekter	1	19 080	19 080	19 000	19 000
Sum inntekter		1 098 864	1 155 504	1 097 000	1 129 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	6 204	6 204	6 000	6 000
Styrehonorar		44 000	44 000	45 000	45 000
Revisjonshonorar		4 452	4 374	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		28 548	28 074	29 000	29 000
Kontingent LABO / NBBL		3 984	3 972	4 000	4 000
Vedlikehold	3	100 388	68 268	120 000	100 000
Kabel-tv og bredbånd		57 180	53 780	56 000	60 000
Forsikring		26 716	25 426	27 000	28 000
Kommunale avgifter	4	111 196	106 122	116 000	114 000
Andre driftskostnader	5	34 232	27 975	22 000	36 000
Sum kostnader		416 900	368 196	429 000	427 000
Driftsresultat		681 964	787 308	668 000	702 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		49	6 818	1 000	1 000
Rentekostnader		115 534	183 451	140 000	162 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-115 485	-176 633	-139 000	-161 000
Årsresultat		566 479	610 675	529 000	541 000

Årsoppgjør 2021 for Tvetene Vest Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Tvetene Vest Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	13 626 618	13 626 618
Påkostninger / tekniske anlegg	6	33 833	33 833
Garasjer	6	1 122 114	1 122 114
Sum anleggsmidler		14 782 565	14 782 565
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11	9 530
Forskuddsbetalte kostnader		47 423	45 796
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		347 360	365 783
Sum omløpsmidler		394 794	421 109
SUM EIENDELER		15 177 359	15 203 673

Årsoppgjør 2021 for Tvetene Vest Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Tvetene Vest Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	1 000	1 000
Opptjent egenkapital	7	3 978 111	3 978 111
Årets resultat	7	566 479	0
Sum opptjent egenkapital		4 545 591	3 979 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	9 113 286	9 704 642
Borettsinnskudd	9	1 470 000	1 470 000
Sum langsiktig gjeld		10 583 286	11 174 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 423	48 889
Påløpte renter		1 059	1 030
Sum kortsiktig gjeld		48 482	49 920
Sum gjeld		10 631 768	11 224 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 177 359	15 203 673
Pantestillelser	10	10 583 286	11 174 642

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Tvetene Vest Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Tvetene Vest Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bredbånd og tv-dekoder	19 080	19 080
Sum	19 080	19 080

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	6 204	6 204
Sum	6 204	6 204

Årsoppgjør 2021 for Tvetene Vest Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Tvetene Vest Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	0	80
Vedlikehold VVS	13 409	5 250
Vedlikehold elektro	5 731	11 257
Vedlikehold uteanlegg	58 846	1 125
Vedlikehold malerarbeid	602	0
Vedlikehold garasjer/parkering	21 800	49 409
Vedlikehold dører	0	1 148
Sum	100 388	68 268

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2021 for Tvetene Vest Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Drift ladestasjon elbil	0	13 688
Innkjøp av inventar og utstyr	16 370	3 093
Driftsmateriell	160	0
Nummer-/navnskilt, postkasser	2 808	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	4 185	0
Hage/plenklipping	4 649	2 255
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	250
Juridisk rådgivning	497	0
Premie sikringsordning	953	1 006
Kostnader vedr. styrearbeid	517	505
Generalforsamling	1 205	1 317
Servering/tilstelning beboere	635	3 569
Bank- og betalingsgebyr	2 254	2 292
Sum	34 232	27 975

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2004
Kostpris	13 626 618
2007 - Kildesorteringsskap	33 833
2009/2010 - Garasjer	1 122 114
Bokført verdi 31.12	14 782 565

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 978 111	3 367 437
+/- Årets resultat	566 479	610 675
Sum egenkapital pr 31.12	4 545 591	3 979 111

Innskutt andelskapital består av 10 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2021 for Tvetene Vest Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Husbanken	Larvikbanken
Formål:	Garasjelån		
Lånenummer:	25107715919	11496210	25107715900
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2005	2004
Rentesats:	1.80 %	0.719 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	27.06.2040	31.12.2035	27.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	7 300 000	12 400 000
Lånesaldo 01.01:	874 328	5 133 837	3 696 477
Avdrag i perioden:	38 607	324 095	228 655
Lånesaldo 31.12:	835 721	4 809 742	3 467 822
Saldo 5 år frem i tid:	639 979	3 160 802	2 293 290

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	911 329	9 113 290

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	1 470 000	1 470 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	1 470 000	1 470 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 10 583 286,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 14 782 565,-.



Resultat og balanse med noter for Tvetene Vest Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tvetene Vest Borettslag

Styreleder	Astrid Helene Hafsten (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Ingar Liebe (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Nils Petter Vaskinn (sign.)	06.04.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tvetene Vest borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tvetene Vest borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Kranvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Tvetene Vest borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 09. april 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket: GHEJK-ODMU1-LHA5K-N2VDP-J1FL7-7JNLO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-09 15:31:12 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: GHEJK-ODMU1-LHA5K-N2VDP-J1FL7-7JNLO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>