



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 688 449  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SINSENVEIEN 27  
Forretningsadresse: Sinsenveien 27  
0585 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		966 888	915 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>966 888</b>	<b>915 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		43 325	79 660
Annen driftskostnad	3,4,5	935 628	881 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>978 953</b>	<b>960 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 065</b>	<b>-45 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			104
Annen finansinntekt		9 385	8 410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 385</b>	<b>8 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 385</b>	<b>8 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 680</b>	<b>-37 279</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 680</b>	<b>-37 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 680</b>	<b>-37 279</b>
Annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 392	14 228
Andre fordringer	6	123 517	155 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 909</b>	<b>170 167</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 056	136 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 056</b>	<b>136 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 965</b>	<b>306 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>307 965</b>	<b>306 997</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		239 483	242 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>239 483</b>	<b>242 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>239 483</b>	<b>242 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 474	-2 144
Skyldige offentlige avgifter		4 552	268
Annen kortsiktig gjeld		62 456	66 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 482</b>	<b>64 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 482</b>	<b>64 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>307 965</b>	<b>306 996</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 602766

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 688 449  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SINSENVEIEN 27  
Forretningsadresse: Sinsenveien 27  
0585 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 976 688 449  
SAMEIET SINSENVEIEN 27

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		966 888	915 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>966 888</b>	<b>915 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		43 325	79 660
Annen driftskostnad	3, 4, 5	935 628	881 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>978 953</b>	<b>960 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 065</b>	<b>-45 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			104
Annen finansinntekt		9 385	8 410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 385</b>	<b>8 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 385</b>	<b>8 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 680</b>	<b>-37 279</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 680</b>	<b>-37 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 680</b>	<b>-37 279</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 976 688 449  
SAMEIET SINSENVEIEN 27

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 392	14 228
Andre fordringer	6	123 517	155 939
Sum fordringer		126 909	170 167
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 056	136 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 056	136 830
Sum omløpsmidler		307 965	306 997
SUM EIENDELER		307 965	306 997
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		239 483	242 164
Sum opptjent egenkapital		239 483	242 164
Sum egenkapital		239 483	242 164
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 474	-2 144
Skyldige offentlige avgifter		4 552	268
Annen kortsiktig gjeld		62 456	66 708
Sum kortsiktig gjeld		68 482	64 832
Sum gjeld		68 482	64 832



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

307 965

306 996



Organisasjonsnr: 976 688 449  
SAMEIET SINSENVEIEN 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78632.00	33816.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	693.00	4768.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-36000.00	41076.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43325.00	79660.00

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7250.00	6938.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7250.00	6938.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Sinsenveien 27

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Sinsenveien 27.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskapet for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-10 05:46:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: XYCK1-2F6WV-E4WWW-WTUOU-DTTSF-ZAB14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Sameiet Sinsenveien 27, 0585 Oslo Årsberetning for 2020

---

### Styret

Sameiet har i 2020/21 hatt følgende styre:

Styreleder: Anne Marie Jacobsen  
Styremedlemmer: Andrei Jigouline og Gjermund Nordhus  
Varamedlemmer: Vibeke Maria Giiil og Dag Ole Gaup

### Valg

I henhold til vedtektene skal ny styreleder velges hvert år, styremedlemmer for to år. Styreleder og et styremedlem er på valg. Varamedlemmer velges hvert år. Styret fremmer likestilling.

### Forretningsfører og revisor

Forretningsfører er Progressum Oslo AS, Schweigaards gate 10, 0185 Oslo.  
Telefon: 400 400 22 - E-post: eiendom@progressum.no  
Revisor er BDO AS v/ Håkon Andersen-Gott.

### Organisasjonsnummer

Sameiets organisasjonsnummer er 976 688 449.

### Regnskap og fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse for regnskapsåret med tilhørende noter et riktig inntrykk for sameiets stilling og resultat av virksomheten. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Økonomi og budsjett

Regnskapet for år 2020 viste et underskudd med kr 2 681,- mot budsjettet underskudd med kr 45 026 Det vises ellers til regnskap med noter.

### Arbeidsmiljø

Sameiet hadde ved årsskifte 1 deltids ansatt (vaktmester).

### Ytre miljø

Sameiet forurenses ikke det ytre miljø mer enn hva som er vanlig.

---

Organisasjonsnr.:  
976 688 449

Postadresse:  
Sinsenveien 27  
v/Progressum Oslo AS  
Schweigaardsgate 10, 0185 Oslo

Bank:  
1503.33.36028

1



## Sameiet Sinsenveien 27, 0585 Oslo Årsberetning for 2020

---

### Bygninger og forsikringer

Sameiet består av 27 boligseksjoner.

Sameiets eiendom har gårdsnummer 83, bruksnummer 224 i Oslo kommune.

Sameiets eiendom er fullverdiforsikret ved Gjensidige; Polisenummer: 82094588

### Eierskifter

Det er ikke gjennomført noen eierskifter i 2020.

### Styrets arbeid og møtevirksomhet 2020

Styret har avholdt fire styremøter i perioden fra juni 2020 til mars 2021. Løpende arbeid har foregått per e-post og telefon.

### Hovedoppgavene til styret har vært

- Avholdt dugnad
- Rens av avløpsrør
- Ventilasjonssystem
- Vedlikeholdsplan
- Hentet inn tilbud på porttelefon og ladestasjoner
- Forsikringssaker og gjennomgang av forsikring/risikoanalyse med Gjensidige

### Vaktmester

Erik Andreassen (05.05.19-pågåår).

### Serviceavtaler

Rene Trapper for vask av oppgangene, Vaktmesterkompaniet for snøbrøyting/strø og ISS for plenklipping og Thuja mot felles hage videreføres.

### Videre arbeid og utbedringer 2021

- Følge og videreutvikle vedlikeholdsplanen
- Male gelender, tram og vegg ute
- Rens og kontroll av ventilasjonskanaler (hvert tredje år)
- Kontroll av felles el-anlegg
- Nytt armatur til felles belysning i oppgangene
- Styret.com og egen hjemmeside for sameiet

### Informasjonskanal

Styrets e-post: [styretsinsen@gmail.com](mailto:styretsinsen@gmail.com).

Korktavle i hver oppgang

Sameiets egen hjemmeside (<https://secure.styret.com/homepage/index/423>)

---

Organisasjonsnr.:	Postadresse:	Bank:	2
976 688 449	Sinsenveien 27	1503.33.36028	
	v/Progressum Oslo AS		
	Schweigaardsgate 10, 0185 Oslo		



Sameiet Sinsenveien 27, 0585 Oslo  
Årsberetning for 2020

---

**Komitéer**

Sameiet hadde ved årsskifte ingen komiteer.

Oslo, 05.04.2021

Styret i sameiet Sinsenveien 27

Anne Marie Jacobsen  
Styreleder (sign.)

Andrei Jigouline  
Styremedlem (sign.)

Gjermund Nordhus  
Styremedlem (sign.)

---

Organisasjonsnr.:  
976 688 449

Postadresse:  
Sinsenveien 27  
v/Progressum Oslo AS  
Schweigaardsgate 10, 0185 Oslo

Bank:  
1503.33.36028

3




## Årsberetn 2020 Sinselveien 27.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
<b>Nordhus, Gjermund</b>	<b>2021-04-08</b>	<b>Jacobsen, Anne Marie</b>	<b>2021-04-09</b>

Identifikasjon

 Nordhus, Gjermund

Identifikasjon

 Jacobsen, Anne Marie

Navn	Dato
<b>Jigouline, Andrei</b>	<b>2021-04-08</b>

Identifikasjon

 Jigouline, Andrei



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2020  
Sameiet Sinsenveien 27, 0585 Oslo, Org. 976 688 449

		Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2020	Resultat 2019
<b>Inntekter</b>					
	<u>Noter</u>				
Felleskostnader	1	888 396	854 136	854 136	805 038
Kabel-tv		115 020	112 752	112 752	110 052
Sum inntekter		<b>1 003 416</b>	<b>966 888</b>	<b>966 888</b>	<b>915 090</b>
<b>Honorarer m.m.</b>					
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Lønn		16 000	16 000	16 000	8 000
Opptjente feriepenger		1 632	1 632	1 632	816
Arbeidsg.avgift		5 781		5 781	115
Tilbakeført aga (5.539-5.076)			463		
Arbeidsg.avgift fpenger		230	230	230	4 653
Avsatt styrehonorar inkl sos kostn.					41 076
		<b>48 643</b>	<b>43 325</b>	<b>48 643</b>	<b>79 660</b>
<b>Utgifter</b>					
Strømutgifter		180 000	140 202	190 000	181 382
Kommunale avgifter		220 000	214 652	216 000	199 610
Vedlikehold	3	65 000 -	111 666	30 000 -	72 818
Andre driftskostnader	4	181 000 -	197 967	181 500 -	184 206
Forsikringer		88 000	84 907	80 000	62 682
Adm. kostnader	5	74 740 -	68 971	66 740 -	65 213
Kabel-tv		115 000	113 089	113 089	111 057
Huseiernes Landsforbund		1 490	1 490	1 490	990
Bankgebyrer		3 000	2 684	3 000	3 265
Sum utgifter		<b>928 230</b>	<b>935 628</b>	<b>881 819</b>	<b>881 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 543</b>	<b>-12 065</b>	<b>36 426</b>	<b>-45 793</b>
<b>Finansinn./utgifter</b>					
Renteinntekter bank		50	53	100	105
Utbytte Gjensidige		8 500	9 332	8 500	8 409
Sum Finanskostnader/Inntekter		<b>8 550</b>	<b>9 385</b>	<b>8 600</b>	<b>8 514</b>
<b>Årsresultat</b>					
Overskudd (underskudd)		<b>35 093</b>	<b>-2 681</b>	<b>45 026</b>	<b>-37 279</b>



**Balanse 2020**  
Sameiet Sinsenveien 27, 0585 Oslo, Org. 976 688 449

		Budsjett 2021	Balanse 2020	Budsjett 2020	Balanse 2019
<b><u>EIENDELER</u></b>	<b><u>Noter</u></b>				
<b><u>Omløpsmidler</u></b>					
Tilgode felleskostnader etc.			3 392		14 228
Andre tilgodehavender/forskudd	6	157 000	123 517	155 000	155 939
Kassebeholdning		-	-	-	-
Bankinnskudd	8	172 723	181 056	158 927	136 830
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 723</b>	<b>307 965</b>	<b>313 927</b>	<b>306 996</b>
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>					
<b><u>Fond og egenkapital</u></b>					
Egenkapital 1/1		239 483	242 164	242 164	279 443
Årets resultat		35 093	-2 681	45 026	-37 279
<b>Egenkapital 31/12</b>		<b>274 576</b>	<b>239 483</b>	<b>287 190</b>	<b>242 164</b>
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>					
Leverandørgjeld			1 474		-2 144
Diverse kortsiktig gjeld	7	55 147	55 212	26 737	66 976
Forskuddsbetalte felleskostnader			11 796		
		<b>55 147</b>	<b>68 482</b>	<b>26 737</b>	<b>64 833</b>
<b>Sum gjeld og Egenkapital</b>		<b>329 723</b>	<b>307 965</b>	<b>313 927</b>	<b>306 996</b>

Oslo  
31. desember 2020

Anne Marie Jacobsen  
Styreleder  
(sign.)

Andrej Jigouline  
Styremedlem  
(sign.)

Gjermund Nordhus  
Styremedlem  
(sign.)



## Noter til årsregnskap og balanse for 2020 Sameiet Sinsenveien 27, 0585 Oslo, Org. 976 688 449

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet og innbetales hver måned.

### Note 2 Ansatte

Sameiet har en deltidsansatt vaktmester. Styrehonorar er betalt med kr 36.000,- pluss AGA i 2020

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020.

	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2020	Resultat 2019
<b>Note 3 Vedlikehold</b>				
Rep. Vedlikehold annet		3 780		1 200
Drift/vedl.Vann/avløp	10 000	47 210		4 519
Drift/vedl. Elektro		206		13 592
Drift/vedl. Bygget	50 000	49 813	30 000	
Drift/vedl. Uteareal	5 000	657		41 295
Rep. Låser og døråpnere				12 213
Egenandel skade		10 000		
	<b>65 000</b>	<b>111 666</b>	<b>30 000</b>	<b>72 818</b>

### Note 4 Andre driftskostnader

Renhold og matteleie	60 000	60 660	60 000	59 507
Skadedyrkontroll			500	449
Leie av lokale	2 000		2 000	2 000
Driftsmateriale	3 000	115	3 000	2 933
Rekvisita	1 000		1 000	868
Dugnad	2 500		2 500	
Lyspærer	2 500	2 177	2 500	2 320
Inventar	5 000	640	5 000	7 769
Leie av container og deponikostnader	5 000	9 215	5 000	4 340
Gressklipping	40 000	39 783	40 000	39 023
Snøbrøyting	60 000	85 378	60 000	64 998
	<b>181 000</b>	<b>197 967</b>	<b>181 500</b>	<b>184 206</b>

### Note 5 Adm. Kostnader

Godtgjørelse til revisor ordinær revisjon	8 500	7 250	7 500	6 125
Forretningsfører	57 240	57 240	57 240	57 240
Diverse forretningsfører	1 000			813
Styreportal	6 000	3 674		
Porto, tlf og blanketter	1 000	808	1 000	912
Andre utgifter	1 000	-1	1 000	123
	<b>74 740</b>	<b>68 971</b>	<b>66 740</b>	<b>65 213</b>

### Note 6 Forskuddsbet. Etc

Forskuddsbet. snørydding	30 000		30 000	31 312
Forskuddsbet. forsikring	10 000	6 670	10 000	11 538
Forskuddsbet. Kabel-TV	115 000	115 010	115 000	113 089
Forskuddsbet. styreportal	2 000	1 837		
	<b>157 000</b>	<b>123 517</b>	<b>155 000</b>	<b>155 939</b>

### Note 7 Kortsiktig gjeld

Oppbevaring gebyrer		1 260		
Påløpt feriepenger	2 720	2 720	1 632	1 904
Asatt styrehonorar inkl. arb.giver.avgift	25 000	25 000		41 076
AGA av avsatte feriepenger	384	384	230	268
Skyldig arb.giv avgift	1 128	1 128		
Skyldig skattetrekk	3 040	3 040		
Avsatt revisjonshonorar	4 875	4 875	4 875	4 875
Skyldig strøm	18 000	16 806	20 000	18 853
	<b>55 147</b>	<b>55 212</b>	<b>26 737</b>	<b>66 976</b>

### Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bunde skattetrekkmidler med kr. 7466,39



## Årsregnskap 2020 Sinsenvn 27.pdf

Navn  
**Jigouline, Andrei**

Dato  
**2021-04-08**

Navn  
**Nordhus, Gjermund**

Dato  
**2021-04-09**

Identifikasjon

 bankID™ Jigouline, Andrei


Identifikasjon

 bankID™ Nordhus, Gjermund

Navn  
**Jacobsen, Anne Marie**

Dato  
**2021-04-08**

Identifikasjon

 bankID™  
PA MOBIL Jacobsen, Anne Marie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Sinsenveien 27

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Sinsenveien 27.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskapet for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-10 05:46:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: XYCK1-2F6WV-E4WWW-WTUOU-DTTSF-ZAB14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>