



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 956 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 112 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	26 303	30 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 303</b>	<b>30 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 303</b>	<b>-30 108</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 303</b>	<b>-30 108</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-26 303</b>	<b>-30 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 303</b>	<b>-30 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 303</b>	<b>-30 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 303	-29 488
Overført fra annen egenkapital			-620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 303</b>	<b>-30 108</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>727 678</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 655	16 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 655</b>	<b>16 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>729 333</b>	<b>16 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>729 333</b>	<b>16 115</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	57 187	30 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 187</b>	<b>-30 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 8	<b>-32 757</b>	<b>-6 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	752 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>752 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>752 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	10 090	22 569
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 090</b>	<b>22 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>762 090</b>	<b>22 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>729 333</b>	<b>16 115</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 956 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 112 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 929 956 397  
BONUM PROSJEKT 112 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	26 303	30 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 303</b>	<b>30 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 303</b>	<b>-30 108</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 303</b>	<b>-30 108</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-26 303</b>	<b>-30 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 303</b>	<b>-30 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 303</b>	<b>-30 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 303	-29 488
Overført fra annen egenkapital			-620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 303</b>	<b>-30 108</b>



Organisasjonsnr: 929 956 397  
BONUM PROSJEKT 112 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 5

Andre langsiktige  
fordringer 5

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 6 727 678

##### Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige  
fordringer 5

Konsernfordringer 5

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 655 16 115

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 1 655 16 115

**Sum omløpsmidler** 729 333 16 115

**SUM EIENDELER** 729 333 16 115

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4, 7

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570

**Sum innskutt egenkapital** 24 430 24 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	57 187	30 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 187</b>	<b>-30 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>-32 757</b>	<b>-6 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	752 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>752 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>752 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	10 090	22 569
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 090</b>	<b>22 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>762 090</b>	<b>22 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>729 333</b>	<b>16 115</b>



Organisasjonsnr: 929 956 397  
BONUM PROSJEKT 112 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Espen Tollefsen Lundkvist 2025-05-20
	BankID Signing Anders Bakken Eriksen 2025-05-21
	BankID Signing Stefan Moltke-Hansen Yan 2025-05-21



# Årsregnskap 2024

## Bonum Prosjekt 112 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 956 397



 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2025-05-20

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-21

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2025-05-21


## RESULTATREGNSKAP


### BONUM PROSJEKT 112 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	26 303	30 108
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 303</b>	<b>30 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 303</b>	<b>-30 108</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat av finansposter		0	0
Resultat før skattekostnad		-26 303	-30 108
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-26 303</b>	<b>-30 108</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		26 303	29 488
Overført fra annen egenkapital		0	620
<b>Sum overføringer</b>		<b>-26 303</b>	<b>-30 108</b>



 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2025-05-20

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-21

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2025-05-21

<b>BALANSE</b>			
<b>BONUM PROSJEKT 112 AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	727 678	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 655	16 115
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>729 333</b>	<b>16 115</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>729 333</b>	<b>16 115</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-57 187	-30 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 187</b>	<b>-30 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>-32 757</b>	<b>-6 454</b>
<b>GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	752 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>752 000</b>	<b>0</b>
Leverandørgjeld	5	10 090	22 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 090</b>	<b>22 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>762 090</b>	<b>22 569</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>729 333</b>	<b>16 115</b>

Oslo, 20.05.2025  
Styret i Bonum Prosjekt 112 AS

Espen Tollefsen Lundkvist  
Styreleder

Stefan Moltke-Hansen Yan  
Styremedlem

Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem

BONUM PROSJEKT 112 AS

SIDE 3



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

---



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 2 Lønnskostnader

Bonum Prosjekt 112 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2025-05-20  
 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-21  
 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2025-05-21

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 303	-30 108
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-727 678	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-753 981</b>	<b>-30 108</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	727 678	0	-727 678
<b>Sum</b>	<b>727 678</b>	<b>0</b>	<b>-727 678</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-790 435	-36 454	753 981
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	62 757	36 454	-26 303
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen EK/ Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-30 884	-6 454
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-30 884</b>	<b>-6 454</b>
Årets resultat			-26 303	-26 303
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-57 187</b>	<b>-32 757</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2025-05-20

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-21

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2025-05-21

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer		
	2024	2023	2024	2023	
Sum	0	0	0	0	-10 090
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld		
	2024	2023	2024	2023	
Foretak i samme konsern	10 090	7 750	752 000	0	
Sum	10 090	7 750	752 000	0	

### Note 6 Anlegg under utførelse

	2024	2023
Balanseført verdi av anlegg under utførelse	727 678	0
Skattemessig lagerverdi	0	0
Midlertidig forskjell	727 678	0

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkluderer påløpte byggelånsrenter, garanti- og forsikringskostnader og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BONUM PROSJEKT 112 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Eiendom AS	10 000	100,0	100,0





---

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAP**

---

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2025-05-20

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-21

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2025-05-21

**Note 8 Fortsatt drift**

Selskapet blir løpende finansiert av morselskap frem til realisering av prosjekt.