



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 398 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGT. 2 A AS  
Forretningsadresse: Inngang B  
Myrens verksted 1A  
0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Fagerhøi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 818 971	1 844 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 818 971</b>	<b>1 844 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger av driftsmidler	2	256 503	256 503
Annen driftskostnad		1 081 942	732 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 338 445</b>	<b>988 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 526</b>	<b>855 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 319	12 859
Annen finansinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 319</b>	<b>12 894</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		220 671	
Annen rentekostnad		98	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 769</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-209 450</b>	<b>12 894</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>271 075</b>	<b>868 554</b>
Skattekostnad på resultat	3	59 989	191 082
<b>Årsresultat</b>		<b>211 086</b>	<b>677 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>211 086</b>	<b>677 472</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>211 086</b>	<b>677 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		211 086	677 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 086</b>	<b>677 472</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	197 295	257 284
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>197 295</b>	<b>257 284</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 619 228	14 417 748
Maskiner og anlegg	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 619 228</b>	<b>14 417 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 816 522</b>	<b>14 675 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		177 128	143 778
Andre kortsiktige fordringer		253 321	94 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>430 449</b>	<b>238 458</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 074	116 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 074</b>	<b>116 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547 522</b>	<b>355 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 364 045</b>	<b>15 030 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	503 897	714 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-503 897</b>	<b>-714 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 496 103</b>	<b>9 285 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		551 789	221 972
Kortsiktig konserngjeld	4	4 221 856	4 546 185
Annen kortsiktig gjeld		1 094 298	976 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 867 942</b>	<b>5 745 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 867 942</b>	<b>5 745 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 364 045</b>	<b>15 030 148</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413098

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 398 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGT. 2 A AS  
Forretningsadresse: Inngang B  
Myrens verksted 1A  
0473 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørnar Fagerhøi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 991 398 694  
KONGENSGT. 2 A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 818 971	1 844 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 818 971</b>	<b>1 844 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger av driftsmidler	2	256 503	256 503
Annen driftskostnad		1 081 942	732 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 338 445</b>	<b>988 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 526</b>	<b>855 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 319	12 859
Annen finansinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 319</b>	<b>12 894</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		220 671	
Annen rentekostnad		98	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 769</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-209 450</b>	<b>12 894</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>271 075</b>	<b>868 554</b>
Skattekostnad på resultat	3	59 989	191 082
<b>Årsresultat</b>		<b>211 086</b>	<b>677 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>211 086</b>	<b>677 472</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>211 086</b>	<b>677 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		211 086	677 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 086</b>	<b>677 472</b>



Organisasjonsnr: 991 398 694  
KONGENSGT. 2 A AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	197 295	257 284
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>197 295</b>	<b>257 284</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 619 228	14 417 748
Maskiner og anlegg	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 619 228</b>	<b>14 417 748</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 816 522</b>	<b>14 675 031</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		177 128	143 778
Andre kortsiktige fordringer		253 321	94 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>430 449</b>	<b>238 458</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 074	116 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 074</b>	<b>116 658</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547 522</b>	<b>355 117</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 364 045</b>	<b>15 030 148</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	503 897	714 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-503 897</b>	<b>-714 983</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 496 103</b>	<b>9 285 017</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		551 789	221 972
Kortsiktig konserngjeld	4	4 221 856	4 546 185
Annen kortsiktig gjeld		1 094 298	976 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 867 942</b>	<b>5 745 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 867 942</b>	<b>5 745 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 364 045</b>	<b>15 030 148</b>



Organisasjonsnr: 991 398 694  
KONGENSGT. 2 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Resultatregnskap

Kongensgt. 2 A AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		1 818 971	1 844 550
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 818 971</b>	<b>1 844 550</b>
Avskrivninger av driftsmidler	2	256 503	256 503
Annen driftskostnad		1 081 942	732 386
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 338 445</b>	<b>988 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 526</b>	<b>855 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 319	12 859
Annen finansinntekt		0	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		220 671	0
Annen rentekostnad		98	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-209 450</b>	<b>12 894</b>
Resultat før skattekostnad		271 075	868 554
Skattekostnad på resultat	3	59 989	191 082
<b>Årsresultat</b>		<b>211 086</b>	<b>677 472</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		211 086	677 472
<b>Sum overføringer</b>		<b>211 086</b>	<b>677 472</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: OKS05-GSHVM-DCZRL-0A-GAS-ZQ5R7-9078R



## Balanse Kongensgt. 2 A AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	197 295	257 284
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>197 295</b>	<b>257 284</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 619 228	14 417 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 619 228</b>	<b>14 417 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 816 522</b>	<b>14 675 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		177 128	143 778
Andre kortsiktige fordringer		253 321	94 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>430 449</b>	<b>238 458</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 074	116 658
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547 522</b>	<b>355 117</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 364 045</b>	<b>15 030 148</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 0KS05-GSHYM-DCZRL-0AGAS-ZQ5R7-9078R



### Balanse

Kongensgt. 2 A AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-503 897	-714 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-503 897</b>	<b>-714 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 496 103</b>	<b>9 285 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		551 789	221 972
Konserngjeld	4	4 221 856	4 546 185
Annen kortsiktig gjeld		1 094 298	976 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 867 942</b>	<b>5 745 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 867 942</b>	<b>5 745 131</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 364 045</b>	<b>15 030 148</b>

Styret i Kongensgt. 2 A AS

Dato, 23.06.2026

John Arne Grønsland  
styreleder

Marit Hornslien Hjelmtvedt  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: OKS05-GSHVM-DCZRL-0AGAS-ZQ5R7-9078R



## Kongensgt. 2 A AS

### Noter til årsregnskapet 2025

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2025. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. For å gjøre årsregnskapet lettere å lese, er det redigert slik at regnskapsoppstillingene er sammendrett i formen. Den nødvendige spesifiseringen er gjort i notene. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

#### Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av egen eiendom, og drives fra Oslo.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

##### Inntektsføringstidspunkt

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Selskapet har inntekter i forbindelse med utleie av eiendom, og regnskapsføres i den perioden hvor leietaker leier eiendommen. Opptjente, ikke fakturerte inntekter vises som en eiendel i balansen, mens fakturerte, ikke opptjente inntekter presenteres som annen kortsiktig gjeld.

##### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris fratrukket estimert utrangeringsverdi. Det foretas løpende revurdering av avskrivningsplaner. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader. Dersom det foreligger indikasjoner på verdifall knyttet til anleggsmidler, skal det undersøkes om gjenvinnbart beløp er lavere enn bokført verdi. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi eller bruksverdi. Bruksverdi er neddiskontert fremtidig kontantstrøm. Hvis gjenvinnbart beløp er lavere enn bokført beløp, skal anleggsmidlene nedskrives til gjenvinnbart beløp.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer.

##### Gjeld og fordring i utenlandsk valuta

Gjeld og fordring i utenlandsk valuta er bokført til balansedagens kurs. Transaksjoner i resultatregnskapet blir ført til den enhver tid gjeldende valutakurs.

##### Vedlikeholdskostnader

Vedlikeholdskostnader som representerer en tilbakeføring av eiendommen til opprinnelig standard, hensyntatt byggeteknisk utvikling, kostnadsføres som rehabiliteringskostnader. Kostnader som øker standarden på eiendommen aktiveres på eiendommen og avskrives.



## Kongensgt. 2 A AS

### Noter til årsregnskapet 2025

#### Note 1 Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ikke ansatte og har følgelig ikke lønnskostnader, pensjonsordning eller bundne skattetrekkmidler. Videre har selskapet fravalgt revisor.

Det utbetales ikke honorar til styret.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	SUM
Balanseført verdi pr. 01.01.	1 000 000	20 228 700	1 892 386	23 121 087
Tilgang i året	0	160 009	297 974	457 983
Anskaffelseskost 31.12	1 000 000	20 388 709	2 190 360	23 579 070
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	0	-7 847 513	-855 826	-8 703 339
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-8 049 800	-910 042	-8 959 842
Balanseført verdi pr. 31.12	1 000 000	12 338 910	1 280 318	14 619 228
Årets avskrivninger	0	-202 287	-54 216	-256 503
Avskrivningsprosent		1 %	3 %	

#### Note 3 Midlertidige forskjeller/årets skattekostnad

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	271 075	868 554
+/- Permanente forskjeller	1 600	0
Mottatt-/avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-146 666	-137 339
- benyttet fremførbart underskudd	-126 009	-731 216
Årets skattegrunnlag	0	0
22% betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0

Spesifikasjon av skattekostnaden:

Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad på konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	59 989	191 082
Årets skattekostnad	59 989	191 082

#### Spesifikasjon over midlertidige forskjeller/utsatt skatt:

	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 162 614	2 015 948	146 666
Utestående fordringer	0	0	0
Finansielle instrumenter	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	2 162 614	2 015 948	146 666
<b>Andre midlertidige forskjeller</b>			
Skattemessig fremførbart underskudd	-3 059 411	-3 185 420	126 009
Total sum midlertidige forskjeller	-896 797	-1 169 472	272 675
<b>Utsatt skatt/-skattefordel</b>			
Skattesats	-197 295	-257 284	-59 989
	22 %	22 %	

Pernéo Dokumentnøkkel: OKS05-GSHVM-DCZRL-0AGAS-ZQ5R7-9078R



## Kongensgt. 2 A AS

### Noter til årsregnskapet 2025

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	1 000	10 000 000

Samtlige aksjer eies av Kongens gate 2A Holding AS.  
Selskapet har en gjeld til morselskap Kongens gate 2A Holding AS, saldo på lånet pr 31.12.2025 er kr 4.221.855,-. Lånet er renteberegnet med kr 220.671,- i 2025.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen opptjent EK	Totalt
Egenkapital 1.1	10 000 000	-	-714 983	9 285 017
Årets resultat	-	-	211 086	211 086
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>10 000 000</b>	<b>-</b>	<b>-503 897</b>	<b>9 496 103</b>

#### Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantestillelser

Fast eiendom og driftstilbehør, med en bokført verdi på kr. 14.619.228,-, er stillet som sikkerhet for morselskapet, Kongens gate 2A Holding AS.

Kongens gate 2A Holding AS har ovenfor sin långiver stillet samtlige aksjer i Kongensgt. 2 A AS som sikkerhet. Av pantelånet forfaller hele lånet de neste 5 årene.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marit Hornslien Hjelmtvedt

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-138972

IP: 193.90.xxx.xxx

2026-03-26 10:25:50 UTC



QES



## John Arne Grøslund

Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-877955

IP: 51.175.xxx.xxx

2026-03-26 11:05:03 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.