



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 269 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDØY ALLÉ 10 AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 10  
0262 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mazars AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 764	5 601 964
Annen driftsinntekt		6 946 386	1 112 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 963 150</b>	<b>6 714 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		1 142
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	593 630	542 743
Annen driftskostnad		3 168 530	2 833 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 762 160</b>	<b>3 376 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 200 990</b>	<b>3 337 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		465	934
Annen finansinntekt		1 690	890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 154</b>	<b>1 824</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 516	129 006
Annen rentekostnad		4 500	564
Annen finanskostnad		177	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 193</b>	<b>129 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 038</b>	<b>-127 746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 987 952</b>	<b>3 209 516</b>
Skattekostnad på resultat	4	657 349	706 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 330 603</b>	<b>2 503 422</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 330 603</b>	<b>2 503 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 330 603</b>	<b>2 503 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 330 603</b>	<b>2 503 422</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 705 293	2 153 390
Avsatt til annen egenkapital			350 032
Overført fra annen egenkapital		-374 690	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 330 603</b>	<b>2 503 422</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	17 729	26 979
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 729</b>	<b>26 979</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	57 432 114	57 472 107
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	354 798	346 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 786 912</b>	<b>57 818 861</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 804 641</b>	<b>57 850 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		411 769	233 207
Andre kortsiktige fordringer		232 469	51 417
Konsernfordringer	6	14 037	
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>658 275</b>	<b>284 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 107 550	558 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 107 550</b>	<b>558 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 765 825</b>	<b>843 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 570 466</b>	<b>58 693 858</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		20 000 000	20 000 000
Overkurs		21 844 578	21 844 578
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 844 578</b>	<b>41 844 578</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		579 469	954 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>579 469</b>	<b>954 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>42 424 047</b>	<b>42 798 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 641 092	5 746 774
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 641 092</b>	<b>5 746 774</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	6 000 000	5 606 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>5 606 414</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 641 092</b>	<b>11 353 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 405	1 456 519
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			36 013
Kortsiktig konserngjeld	6	5 218 612	2 760 757
Annen kortsiktig gjeld		216 310	288 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 505 327</b>	<b>4 541 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 146 419</b>	<b>15 895 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 570 466</b>	<b>58 693 858</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 269 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDØY ALLÉ 10 AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 10  
0262 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mazars AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 919 269 529  
BYGDØY ALLÉ 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 764	5 601 964
Annen driftsinntekt		6 946 386	1 112 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 963 150</b>	<b>6 714 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		1 142
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	593 630	542 743
Annen driftskostnad		3 168 530	2 833 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 762 160</b>	<b>3 376 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 200 990</b>	<b>3 337 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		465	934
Annen finansinntekt		1 690	890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 154</b>	<b>1 824</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 516	129 006
Annen rentekostnad		4 500	564
Annen finanskostnad		177	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 193</b>	<b>129 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 038</b>	<b>-127 746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	657 349	706 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 330 603</b>	<b>2 503 422</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 330 603</b>	<b>2 503 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 330 603</b>	<b>2 503 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 330 603</b>	<b>2 503 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 705 293	2 153 390
Avsatt til annen egenkapital			350 032
Overført fra annen egenkapital		-374 690	



Sum overføringer og  
disponeringer

2 330 603

2 503 422



Organisasjonsnr: 919 269 529  
BYGDØY ALLÉ 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	17 729	26 979
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 729</b>	<b>26 979</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	57 432 114	57 472 107
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	354 798	346 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 786 912</b>	<b>57 818 861</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 804 641</b>	<b>57 850 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		411 769	233 207
Andre kortsiktige fordringer		232 469	51 417
Konsernfordringer	6	14 037	
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>658 275</b>	<b>284 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 107 550	558 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 107 550</b>	<b>558 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 765 825</b>	<b>843 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 570 466</b>	<b>58 693 858</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		20 000 000	20 000 000
Overkurs		21 844 578	21 844 578
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 844 578</b>	<b>41 844 578</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		579 469	954 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>579 469</b>	<b>954 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>42 424 047</b>	<b>42 798 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 641 092	5 746 774
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>5 641 092</b>	<b>5 746 774</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	6 000 000	5 606 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>5 606 414</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 641 092</b>	<b>11 353 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 405	1 456 519
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			36 013
Kortsiktig konserngjeld	6	5 218 612	2 760 757
Annen kortsiktig gjeld		216 310	288 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 505 327</b>	<b>4 541 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 146 419</b>	<b>15 895 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 570 466</b>	<b>58 693 858</b>



Organisasjonsnr: 919 269 529  
BYGDØY ALLÉ 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i  
Bygdøy Allé 10 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygdøy Allé 10 AS som viser et overskudd på kr 2 330 603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22.06.2023  
Mazars AS

Rune Jalving  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Bygdøy Allé 10 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 919 269 529**



## Bygdøy Allé 10 AS

Resultatregnskap 2022

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		16 764	5 601 964
Annen driftsinntekt		6 946 386	1 112 276
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 963 150</b>	<b>6 714 240</b>
Lønnskostnad	2	0	1 142
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	593 630	542 743
Annen driftskostnad		3 168 530	2 833 093
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 762 160</b>	<b>3 376 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 200 990</b>	<b>3 337 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		465	934
Annen finansinntekt		1 690	890
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 516	129 006
Annen rentekostnad		4 500	564
Annen finanskostnad		177	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-213 038</b>	<b>-127 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 987 952</b>	<b>3 209 516</b>
Skattekostnad på resultat	4	657 349	706 094
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 330 603</b>	<b>2 503 422</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 705 293	2 153 390
Avsatt til annen egenkapital		0	350 032
Overført fra annen egenkapital		374 690	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 330 603</b>	<b>2 503 422</b>



## Bygdøy Allé 10 AS

Balanse per 31.desember.2022

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	17 729	26 979
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 729</b>	<b>26 979</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	57 432 114	57 472 107
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	354 798	346 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 786 912</b>	<b>57 818 861</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 804 641</b>	<b>57 850 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		411 769	233 207
Andre kortsiktige fordringer		232 469	51 417
Konsernfordringer	6	14 037	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>658 275</b>	<b>284 623</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 107 550	558 394
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 765 825</b>	<b>843 018</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>59 570 466</b>	<b>58 693 858</b>

Bygdøy Allé 10 AS

Side 3



## Bygdøy Allé 10 AS

Balanse per 31.desember.2022

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		20 000 000	20 000 000
Overkurs		21 844 578	21 844 578
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 844 578</b>	<b>41 844 578</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		579 469	954 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>579 469</b>	<b>954 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>42 424 047</b>	<b>42 798 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	5 641 092	5 746 774
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 641 092</b>	<b>5 746 774</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	6 000 000	5 606 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>5 606 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 405	1 456 519
Skyldig offentlige avgifter		0	36 013
Konserngjeld	6	5 218 612	2 760 757
Annen kortsiktig gjeld		216 310	288 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 505 327</b>	<b>4 541 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 146 419</b>	<b>15 895 120</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>59 570 466</b>	<b>58 693 858</b>

Oslo, 22.06.2023  
Styret i Bygdøy Allé 10 AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Arild Aaserud  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Pål Nissen Granlund  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Konsesjoner, patenter, lisenser ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	60 314 481	1 770 758	46 250	62 131 489
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	365 756	186 675		552 431
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>60 680 237</b>	<b>1 957 433</b>	<b>46 250</b>	<b>62 683 920</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 248 122	1 602 635	28 521	4 879 278
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>57 432 115</b>	<b>354 798</b>	<b>17 729</b>	<b>57 804 642</b>
Årets ordinære avskrivninger	405 749	178 631	9 250	593 630
Økonomisk levetid	50 år	10 år	5 år	

Eiendommen er pantsatt for 380 millioner for gjeld i konsernet.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	763 031	607 367
Endring i utsatt skatt	-105 682	98 727
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>657 349</b>	<b>706 094</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 987 952	3 209 517
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	480 373	-448 759
Avgitt konsernbidrag	-3 468 324	-2 760 757
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	763 031	607 367
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-763 031	-607 367
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	25 998 405	26 081 122	82 717
Fordringer	-357 079	40 577	397 656
<b>Sum</b>	<b>25 641 326</b>	<b>26 121 699</b>	<b>480 373</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>25 641 326</b>	<b>26 121 699</b>	<b>480 373</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 641 092</b>	<b>5 746 774</b>	<b>105 682</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	20 000 000	21 844 578	954 160	42 798 738
Årets resultat			2 330 603	2 330 603
Konsernbidrag avgitt			-2 705 293	-2 705 293
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>20 000 000</b>	<b>21 844 578</b>	<b>579 470</b>	<b>42 424 048</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer konsern	14 037	5 000
<b>Sum</b>	<b>14 037</b>	<b>5 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	6 000 000	5 606 414
Leverandørgjeld innen konsern	1 572 056	1 330 230
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 646 556	2 760 757
<b>Sum</b>	<b>11 218 612</b>	<b>9 697 401</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Aaserud, Bjørn Arild**  
Norwegian BankID

**Granlund, Pål Nissen**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.06.2023 15.24.12

22.06.2023 21.41.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.