



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 684 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOE HØISETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus G. Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		465 800	678 240
Sum inntekter		465 800	678 240
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	215 541	221 813
Annen driftskostnad	2	461 453	420 145
Sum kostnader		676 994	641 958
Driftsresultat		-211 194	36 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			279 111
Annen renteinntekt		38 645	16 013
Annen finansinntekt			56 244
Sum finansinntekter		38 645	351 368
Annen rentekostnad		71 142	45 566
Annen finanskostnad		600 640	
Sum finanskostnader		671 782	45 566
Netto finans		-633 137	305 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-844 331	342 084
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	104	44 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		-844 435	297 869
Årsresultat		-844 435	297 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-844 435	297 869
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-844 435	297 869
Sum overføringer og disponeringer		-844 435	297 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 662 442	2 864 680
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	31 479	44 783
Sum varige driftsmidler		2 693 921	2 909 462
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	182 164	66 600
Sum finansielle anleggsmidler		182 164	66 600
Sum anleggsmidler		2 876 085	2 976 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 500	6 500
Andre fordringer	7	11 749	38 996
Konsernfordringer	6	2 067 196	1 133 400
Sum fordringer		2 085 445	1 178 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 568 781	3 362 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 568 781	3 362 694
Sum omløpsmidler		3 654 225	4 541 590
SUM EIENDELER		6 530 310	7 517 653

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 448 868	5 293 304
Sum opptjent egenkapital		4 448 868	5 293 304
Sum egenkapital		4 648 868	5 493 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 805 950	1 920 022
Sum annen langsiktig gjeld		1 805 950	1 920 022
Sum langsiktig gjeld		1 805 950	1 920 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 229	15 894
Betalbar skatt	3		44 215
Skyldig offentlige avgifter		344	344
Annen kortsiktig gjeld		41 919	43 874
Sum kortsiktig gjeld		75 492	104 327
Sum gjeld		1 881 442	2 024 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 530 310	7 517 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620886

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 684 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOE HØISETH EIENDOM AS
7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus G. Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 866 684 472
MOE HØISETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		465 800	678 240
Sum inntekter		465 800	678 240
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	215 541	221 813
Annen driftskostnad	2	461 453	420 145
Sum kostnader		676 994	641 958
Driftsresultat		-211 194	36 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			279 111
Annen renteinntekt		38 645	16 013
Annen finansinntekt			56 244
Sum finansinntekter		38 645	351 368
Annen rentekostnad		71 142	45 566
Annen finanskostnad		600 640	
Sum finanskostnader		671 782	45 566
Netto finans		-633 137	305 802
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	104	44 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		-844 435	297 869
Årsresultat		-844 435	297 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-844 435	297 869
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-844 435	297 869
Sum overføringer og disponeringer		-844 435	297 869



Organisasjonsnr: 866 684 472
MOE HØISETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 662 442	2 864 680
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	31 479	44 783
Sum varige driftsmidler		2 693 921	2 909 462

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	182 164	66 600
Sum finansielle anleggsmidler		182 164	66 600

Sum anleggsmidler		2 876 085	2 976 062
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 500	6 500
Andre fordringer	7	11 749	38 996
Konsernfordringer	6	2 067 196	1 133 400
Sum fordringer		2 085 445	1 178 896

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 568 781	3 362 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 568 781	3 362 694

Sum omløpsmidler		3 654 225	4 541 590
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 530 310	7 517 653
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	4 448 868	5 293 304
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	4 448 868	5 293 304
Sum egenkapital	4 648 868	5 493 304
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 1 805 950	1 920 022
Sum annen langsiktig gjeld	1 805 950	1 920 022
Sum langsiktig gjeld	1 805 950	1 920 022
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 229	15 894
Betalbar skatt		3 44 215
Skyldig offentlige avgifter	3 344	344
Annen kortsiktig gjeld	41 919	43 874
Sum kortsiktig gjeld	75 492	104 327
Sum gjeld	1 881 442	2 024 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 530 310	7 517 653



Organisasjonsnr: 866 684 472
MOE HØISETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moe Høiseith Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moe Høiseith Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XU4Q-Z3QAI-DED10-WHGZE-LESQC-NI200



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 11:48:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XU4Q-Z3QA1-DED1O-WHGZE-LESQC-N1Z00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Moe-Høiseth Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over økonomisk levetid

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende, som er laveste verdi.

Andre fordringer er oppført til pålydende. Det er avsatt for påregnelig tap på fordringer med kr. 63.538,-.

Finansielle anleggsmidler.

Finansielle investeringer er av langsiktig karakter og er oppført til kostpris.

Inntektsføring

Inntektsføring foregår i takt med utførelsen.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 746 990	235 131	4 982 120
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 746 990	235 131	4 982 120
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 882 310	190 348	2 072 658
+ Ordinære avskrivninger	202 238	13 303	215 541
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 084 548	203 651	2 288 199
Balansført verdi pr 31/12	2 662 442	31 479	2 693 921
Prosentats for ord.avskr	1-20	10-20	

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader: 2022 2021

Noter for Moe-Høiseth Eiendom AS

Organisasjonsnr. 866684472



Moe-Høiseth Eiendom AS

Noter 2022

Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum	0	0

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør 47.313 inkl. mva. Selskapet har ikke hatt fast ansatte i 2022 og det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-844 331
+ Permanente og andre forskjeller	600 640
+ Endring i midlertidige forskjeller	148 253
= Inntekt	-95 438

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ For lite avsatt tidligere	104
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	104
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 854 794	-1 649 430
+ Utestående fordringer	-63 538	-63 538
+ Gevinst- og tapskonto	-228 443	-285 554
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	95 438	0
= Grunnlag utsatt skatt	-2 242 213	-1 998 522
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 242 213	1 998 522
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 242 213	1 998 522



Moe-Høiseth Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skattefordel	493 286	439 675
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 242 213	1 998 523
Ikke bokført utsatt skattefordel	493 286	439 675
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år Etter regnskapsårets slutt	1.235.590
Gjeld som er sikret ved pant	1.805.950
Balanseførte verdi av eiendeler	2.693.921
Fast Eiendom, panterett pålydende Vedrører følgende eiendommer - Meråker, gnr 21, bnr 29 - Meråker, gnr 21, bnr 33 - Meråker, gnr 21, bnr 72 - Meråker, gnr 21, bnr 202	10 000 000

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Triangelheimen Eiendom AS	66,66	66,66	-300 047	-26 814

Totalt

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	2 067 196	1 133 400

Note 7 - Kortsiktig fordring/gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til nærstående selskaper

Fordringer	2022	2021
------------	------	------



Moe-Høiseth Eiendom AS

Noter 2022

Meråker Betong AS	0	0
Meråker Media AS	0	0

Gjeld		
	2022	2021
Høiseth Eiendom AS	0	0

Note 8 - Selskapskapital

Bedriftens aksjekapital består av 200 aksjer a 1000

	Aksjer	%
Meråker Betong AS	100	50
Svein Halvor Moe	100	50 styremedlem
Sum	200	100

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.22	200.000	5.293.304	5.493.304
Årsresultat	0	-844.435	-844.435
Egenkapital 31.12.22	200.000	4.448.868	4.648.868



Moe-Høiseth Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		465 800	678 240
Sum driftsinntekter		465 800	678 240
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	215 541	221 813
Annen driftskostnad	2	461 453	420 145
Sum driftskostnader		676 994	641 958
DRIFTSRESULTAT		(211 194)	36 282
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	279 111
Annen renteinntekt		38 645	16 013
Annen finansinntekt		0	56 244
Sum finansinntekter		38 645	351 368
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		71 142	45 566
Annen finanskostnad		600 640	0
Sum finanskostnader		671 782	45 566
NETTO FINANSPOSTER		(633 137)	305 802
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(844 331)	342 084
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	104	44 215
ORDINÆRT RESULTAT		(844 435)	297 869
ÅRSRESULTAT		(844 435)	297 869
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(844 435)	297 869
SUM OVERFØRINGER		(844 435)	297 869



Moe-Høiseth Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 662 442	2 864 680
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	31 479	44 783
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	182 164	66 600
Sum anleggsmidler		2 876 085	2 976 062
Omløpsmidler			
Kundefordringer		6 500	6 500
Fordringer på konsernselskap	6	2 067 196	1 133 400
Andre fordringer	7	11 749	38 996
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 568 781	3 362 694
Sum omløpsmidler		3 654 225	4 541 590
SUM EIENDELER		6 530 310	7 517 653
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 448 868	5 293 304
Sum opptjent egenkapital		4 448 868	5 293 304
Sum egenkapital		4 648 868	5 493 304
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 805 950	1 920 022
Sum annen langsiktig gjeld		1 805 950	1 920 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 229	15 894
Betalbar skatt	3	0	44 215
Skyldig offentlige avgifter		344	344
Annen kortsiktig gjeld		41 919	43 874
Sum kortsiktig gjeld		75 492	104 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 530 310	7 517 653

Meråker, den 26.06.2023

Magnus G Høiseth
Styreformann/Daglig leder

Svein H Moe
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Moe-Høiseth Eiendom AS**

Foretaksnr. 866684472

Utarbeidet av:

Admento AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL
Regnskapsførernummer 989176013