



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 911 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARVIKFJELLET ALLMENN AS  
Forretningsadresse: Skistua 7  
8515 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Norum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1	6 837 920	6 801 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 837 920</b>	<b>6 801 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	5 732 124	5 704 963
Annen driftskostnad	1	2 320 901	2 143 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 053 025</b>	<b>7 848 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 215 105</b>	<b>-1 046 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	112 700	0
Annen renteinntekt		13 754	6 662
Annen finansinntekt		65 830	61 234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192 284</b>	<b>67 896</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	312 643	0
Annen rentekostnad		3 098 945	1 939 567
Annen finanskostnad	3	8 340 537	6 241 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 752 125</b>	<b>8 181 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 559 840</b>	<b>-8 113 199</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 774 946</b>	<b>-9 159 665</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 774 946</b>	<b>-9 159 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-12 774 946	0
Udekket tap		0	-9 159 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 774 946</b>	<b>-9 159 665</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og eiendommer	2, 3	13 352 808	13 392 808
Heiser og anlegg	2, 3	119 354 811	124 364 769
Anlegg under utførelse	2	174 043	174 043
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	71 232	85 488
Sum varige driftsmidler		132 952 894	138 017 108
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	1 880 426	0
Investeringer i tilknyttet selskap		39 990	39 990
Andre langsiktige fordringer		5 394 438	6 075 563
Sum finansielle anleggsmidler		7 314 854	6 115 553
Sum anleggsmidler		140 267 748	144 132 660
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		420 012	870 295
Sum fordringer		420 012	870 295
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 234	138 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 234	138 395
Sum omløpsmidler		676 246	1 008 689



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 943 994</b>	<b>145 141 350</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	36 226 312	36 226 312
Overkurs	7	71 165 321	83 940 266
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 391 633</b>	<b>120 166 578</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	52 802 929	52 802 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-52 802 929</b>	<b>-52 802 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 588 703</b>	<b>67 363 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 714 272	11 428 560
Langsiktig konserngjeld	1	11 084 448	4 130 027
Øvrig langsiktig gjeld	3	64 259 098	61 985 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 057 819</b>	<b>77 544 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 057 818</b>	<b>77 544 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 947	97 674
Skyldige offentlige avgifter		98 390	49 285
Annen kortsiktig gjeld		123 134	86 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297 471</b>	<b>233 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 355 290</b>	<b>77 777 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 943 994</b>	<b>145 141 350</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638817

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 911 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARVIKFJELLET ALLMENN AS  
Forretningsadresse: Skistua 7  
8515 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Norum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 913 911 644  
NARVIKFJELLET ALLMENN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1	6 837 920	6 801 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 837 920</b>	<b>6 801 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	5 732 124	5 704 963
Annen driftskostnad	1	2 320 901	2 143 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 053 025</b>	<b>7 848 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 215 105</b>	<b>-1 046 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	112 700	0
Annen renteinntekt		13 754	6 662
Annen finansinntekt		65 830	61 234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192 284</b>	<b>67 896</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	312 643	0
Annen rentekostnad		3 098 945	1 939 567
Annen finanskostnad	3	8 340 537	6 241 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 752 125</b>	<b>8 181 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 559 840</b>	<b>-8 113 199</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 774 946</b>	<b>-9 159 665</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 774 946</b>	<b>-9 159 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-12 774 946	0
Udekket tap		0	-9 159 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 774 946</b>	<b>-9 159 665</b>



Organisasjonsnr: 913 911 644  
NARVIKFJELLET ALLMENN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og eiendommer	2, 3	13 352 808	13 392 808
Heiser og anlegg	2, 3	119 354 811	124 364 769
Anlegg under utførelse	2	174 043	174 043
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	71 232	85 488
Sum varige driftsmidler		132 952 894	138 017 108
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	1 880 426	0
Investeringer i tilknyttet selskap		39 990	39 990
Andre langsiktige fordringer		5 394 438	6 075 563
Sum finansielle anleggsmidler		7 314 854	6 115 553
Sum anleggsmidler		140 267 748	144 132 660
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		420 012	870 295
Sum fordringer		420 012	870 295
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 234	138 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 234	138 395
Sum omløpsmidler		676 246	1 008 689
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 943 994</b>	<b>145 141 350</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	36 226 312	36 226 312
Overkurs	7	71 165 321	83 940 266
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 391 633</b>	<b>120 166 578</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	52 802 929	52 802 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-52 802 929</b>	<b>-52 802 929</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 588 703</b>	<b>67 363 649</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
-----------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 714 272	11 428 560
Langsiktig konserngjeld	1	11 084 448	4 130 027
Øvrig langsiktig gjeld	3	64 259 098	61 985 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 057 819</b>	<b>77 544 237</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 057 818</b>	<b>77 544 237</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		75 947	97 674
Skyldige offentlige avgifter		98 390	49 285
Annen kortsiktig gjeld		123 134	86 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297 471</b>	<b>233 464</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>86 355 290</b>	<b>77 777 700</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 943 994</b>	<b>145 141 350</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 913 911 644  
NARVIKFJELLET ALLMENN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet hadde et underskudd for 2023 med 12,7 MNOK. Selskapet har hatt svak likviditet i året og så langt i 2024. Likviditetsbehov er foreløpig dekket ved lån fra aksjonær. Ledelsen er kjent med selskapets svake likviditet og man arbeider for tiden med å sikre tilstrekkelig inntektsgrunnlag fra selskapets virksomhet slik at selskapet kan betjene sine forpliktelser ved forfall. Selskapet er avhengig av likviditets- og egenkapitaltilførsel for å sikre selskapets evne til å betjene sine forpliktelser i henhold til budsjett for de neste 12 månedene. Styret og ledelsen understreker at tildelingen av Alpin VM vil føre til positive utsikter for slik gjennomføring. Forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.

### Note

3

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
38557391.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
86057819.00



**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
132952894.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Selskapet har en samlet garantiforpliktelse til Narvik Vann KF på kr 235 173 pr. 31.12.23. Garantien gjelder utbygging av infrastruktur.

**Mer om gjeld**

Selskapet har valutalån i CHF hvor hovedstol var CHF 5 293 694 pr 31.12.2023 og CHF 5 805 422 pr 31.12.2022. Valutalånet er bokført til NOK 64 259 098 pr 31.12.2023 og NOK 61 985 650 pr 31.12.2022. Selskapet har nedbetalt CHF 511 728 på valutalånet i 2023, og det er bokført netto disagio i 2023 med NOK 8 324 213

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Narvikfjellet Allmenn AS

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Narvikfjellet Allmenn AS* som viser et underskudd på kr 12 774 946,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Viss usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Som det fremgår av årsregnskapet hadde selskapet et underskudd med kr 12 774 946,- for 2023 og likviditeten har vært svak. Disse forhold indikerer at det foreligger en viss usikkerhet som kan skape tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Vi viser til nærmere redegjørelse i styrets beretning og note 7 til årsregnskapet angående forutsetningen for fortsatt drift. Disse forhold har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

##### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets beretning». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet***

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 26. juni 2024

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Mikael Falch Hope  
Statsautorisert revisor  
elektronisk signert



Årsregnskap for  
**NARVIKFJELLET ALLMENN AS**

913911644

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023





**NARVIKFJELLET ALLMENN AS**  
913 911 644

## Styrets beretning

### Virksomhetens art og bakgrunn

Narvikfjellet Allmenn AS (tidligere Narvikfjellet AS/Narvikfjellet Eiendom AS) ble stiftet 2. juli 2014 og eies av Forte Narvik Invest 2 AS (81,9%) og Narvikgården AS (18,1%). Selskapet konsolideres regnskapsmessig i Forte-konsernet.

Selskapet drev selskapsforvaltning og eiendomsutvikling og eide fra august 2014 aksjemajoriteten i Narvikfjellet AS (93,1%) som ble ervervet fra Narvikgården AS.

Daværende Narvikfjellet AS drev reiselivsvirksomheten (Resort- og Heisdrift) i Fagernesfjellet i Narvik kommune.

I 2015 overtok Narvikfjellet Eiendom AS 100 % av Narvikfjellet AS.

Fra 2017 ble resortvirksomheten i daværende Narvikfjellet AS virksomhetsoverdratt til ett søsterselskap; Narvikfjellet Resort AS som også var 100 % eid av Narvikfjellet Allmenn AS, daværende Narvikfjellet Eiendom AS.

Narvikfjellet AS endret navn til Narvikfjellet Heis- og bakkedrift AS etter overdragelsen.

Narvikfjellet Eiendom AS skiftet deretter også navn til Narvikfjellet AS.

Høsten 2018 ble Narvikfjellet Resort AS solgt til andre eiere, og deler av resortdriften ble tilbakeført til Narvikfjellet AS. Våren 2019 gikk Narvikfjellet Resort AS konkurs og Narvikfjellet AS overtok resterende resortdrift i Fagernesfjellet.

I desember 2019 fusjonerte Narvikfjellet AS og Narvikfjellet Heis- og bakkedrift AS. Samtidig ble resort- og heisdriften fisjonert ut fra Narvikfjellet AS til Narvikfjellet 2 AS den 17. desember 2019.

Etter fisjonen i desember 2019 endret Narvikfjellet AS navn til Narvikfjellet Allmenn AS og resortdriften i Narvikfjellet 2 AS endret navn til Narvikfjellet AS.

Selskapets virksomhet fra 2020 er allmenntilgjengelig og består av utleie av heiser og bakkeanlegg til Narvikfjellet AS samt videreutvikling av selskapets tomtearealer. Selskapet har ingen ansatte fra 1.1.2020. Selskapet har vedtektsfestet ikke økonomisk formål. Eventuelt overskudd skal anvendes til utvikling og drift av skiheiser og bakkeanlegg i Narvikfjellet i Narvik kommune. Det skal ikke utbetales utbytte fra selskapet. Ved oppløsning/avvikling av selskapet skal selskapets eiendeler tilfalle ny eller videreført drift av skiheis- og bakkeanlegg i Narvikfjellet i Narvik kommune. Mer enn 50 % av aksjene i selskapet skal ved stiftelsen og til enhver tid være eiet av kommuner/fylkeskommuner, idrettslag/organisasjonsledd i Norges Idrettsforbund og/eller Forte Narvik Invest 2 AS med sitt idrettslige formål og ikke-økonomisk formål. Endring av vedtektene krever  $\frac{3}{4}$  flertall, samt skriftlig forhåndsgodkjenning av Kulturdepartementet.

4. juni 2024 ble Narvik tildelt verdensmesterskapet i alpint i 2029 av styret i Det internasjonale skiforbundet (FIS). Tildelingen vil utløse betydelige investeringsbehov i Narvikfjellet Allmenn AS. Totalt er det planlagt å investere 712 MNOK i ny sportslig infrastruktur i Fagernesfjellet. Finansieringen av dette er planlagt gjort i form av statstilskudd på 342 MNOK, fylkeskommunale og kommunale tilskudd (120 MNOK) samt gaver fra stiftelser og banker og egenkapital fra eierne. Selve arrangementet finansieres av tilskudd fra FIS på drøyt 27 millioner CHF.



**NARVIKFJELLET ALLMENN AS**  
**913 911 644**

## Utvikling i resultat og stilling i 2023 (NOK)

Driftsinntekter	6 837 920
Driftsresultat	-1 215 105
Årsresultat	-12 774 946

Selskapets årsresultat for 2023 er påvirket av regnskapsmessig avsetning for disagio med til sammen kr 8 324 213.

## Pr 31.12.

Balansesum	152 287 725
Egenkapital	54 588 703
Egenkapitalprosent	35,8 %

## Fortsatt drift

Selskapet hadde et underskudd for 2023 med 12,7 MNOK. Selskapet har hatt svak likviditet i året og så langt i 2024. Likviditetsbehov er foreløpig dekket ved lån fra aksjonær. Ledelsen er kjent med selskapets svake likviditet og man arbeider for tiden med å sikre tilstrekkelig inntektsgrunnlag fra selskapets virksomhet slik at selskapet kan betjene sine forpliktelser ved forfall. Selskapet er avhengig av likviditets- og egenkapitaltilførsel for å sikre selskapets evne til å betjene sine forpliktelser i henhold til budsjett for de neste 12 månedene. Styret og ledelsen understreker at tildelingen av Alpin VM vil føre til positive utsikter for slik gjennomføring.

Forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

## Miljørapport

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Narvik, 27.06.2024

Roger Bergersen  
styrets leder

Rolf Michael Lossius  
styremedlem

Lina Buvik Vibe  
styremedlem

Ragnar Norum  
styremedlem / daglig leder



NARVIKFJELLET ALLMENN AS  
913 911 644

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter	1	6 837 920	6 801 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 837 920</b>	<b>6 801 720</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	5 732 124	5 704 963
Annen driftskostnad	1	2 320 901	2 143 223
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 053 025</b>	<b>7 848 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 215 105</b>	<b>-1 046 467</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	112 700	0
Annen renteinntekt		13 754	6 662
Annen finansinntekt		65 830	61 234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192 284</b>	<b>67 896</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	312 643	0
Annen rentekostnad		3 098 945	1 939 567
Annen finanskostnad	3	8 340 537	6 241 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 752 125</b>	<b>8 181 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 559 840</b>	<b>-8 113 199</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 774 946</b>	<b>-9 159 665</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 774 946</b>	<b>-9 159 665</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		-12 774 946	0
Udekket tap		0	-9 159 665
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 774 946</b>	<b>-9 159 665</b>



NARVIKFJELLET ALLMENN AS  
913 911 644

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og eiendommer	2, 3	13 352 808	13 392 808
Heiser og anlegg	2, 3	119 354 811	124 364 769
Anlegg under utførelse	2	174 043	174 043
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	71 232	85 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>132 952 894</b>	<b>138 017 108</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	1 880 426	0
Investeringer i tilknyttet selskap		39 990	39 990
Andre langsiktige fordringer		5 394 438	6 075 563
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 314 854</b>	<b>6 115 553</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 267 748</b>	<b>144 132 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		420 012	870 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>420 012</b>	<b>870 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 234	138 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>256 234</b>	<b>138 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>676 246</b>	<b>1 008 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 943 994</b>	<b>145 141 350</b>



NARVIKFJELLET ALLMENN AS  
913 911 644

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	36 226 312	36 226 312
Overkurs	7	71 165 321	83 940 266
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 391 633</b>	<b>120 166 578</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	52 802 929	52 802 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-52 802 929</b>	<b>-52 802 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 588 703</b>	<b>67 363 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 714 272	11 428 560
Langsiktig konserngjeld	1	11 084 448	4 130 027
Øvrig langsiktig gjeld	3	64 259 098	61 985 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 057 819</b>	<b>77 544 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 947	97 674
Skyldige offentlige avgifter		98 390	49 285
Annen kortsiktig gjeld		123 134	86 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297 471</b>	<b>233 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 355 290</b>	<b>77 777 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 943 994</b>	<b>145 141 350</b>

Narvik, 27.06.2024

Roger Bergersen  
styrets leder

Rolf Michael Lossius  
styremedlem

Lina Buvik Vibe  
styremedlem

Ragnar Norum  
styremedlem / daglig leder



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Konsernselskap

### Konserntransaksjoner med Narvikfjellet AS

Utleie av anlegg (driftsinntekter) kr 6 801 720.

Kjøp av tjenester (adm) kr 360 000.

Fordringer(+)/gjeld(-)	2023	2022
Narvikfjellet AS	1 880 426	-4 130 027
Forte Narvik Invest 2 AS	-11 084 448	0
<b>Sum</b>	<b>-9 204 022</b>	<b>-4 130 027</b>

Mellomværende er renteberegnet

Renteinntekt(-)/kostnad(+)	2023	2022
Narvikfjellet AS	-84 505	0
Forte Narvik Invest 2 AS	284 448	0

## Note 2 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler, NOK	Tomter og eiendommer	Bygninger med tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Inventar, utstyr og driftsløsøre mv	Heiser og bakkeanlegg	SUM
Historisk anskaffelseskost 1.1.	13 352 808	2 191 917	260 127	7 868 367	171 355 078	195 028 296
Årets investeringer	-	-	-	-	707 910	707 910
Annen tilgang(+)/avgang(-)*	-	-40 000	-	-	-	-40 000
Anskaffelseskost pr 31.12	13 352 808	2 151 917	260 127	7 868 367	172 062 988	195 696 206
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	-	-2 151 917	-86 084	-7 782 879	-46 990 309	-57 011 189
Avskrivningsgrunnlag 2023	13 352 808	-	174 043	85 488	125 072 679	138 685 018
Ordinære avskrivninger 2023	-	-	-	-14 256	-5 717 868	-5 732 124
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-2 151 917	-86 084	-7 797 135	-52 708 177	-62 743 313
Bokført verdi pr 31.12.	13 352 808	-	174 043	71 232	119 354 811	132 952 894
Forventet økonomisk levetid		10-40 år		3-10 år	10-40 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	Lineær	
Endring i avskrivningsplan		Nei		Nei	Nei	

\* Omfatter bokførte verdier knyttet til salg/verdireduksjon av aktiva og overføring mellom grupper



## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	38 557 391
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	86 057 819
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	132 952 894
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har en samlet garantiforpliktelse til Narvik Vann KF på kr 235 173 pr. 31.12.23. Garantien gjelder utbygging av infrastruktur.

### Mer om gjeld

Selskapet har valutalån i CHF hvor hovedstol var CHF 5 293 694 pr 31.12.2023 og CHF 5 805 422 pr 31.12.2022.

Valutalånet er bokført til NOK 64 259 098 pr 31.12.2023 og NOK 61 985 650 pr 31.12.2022.

Selskapet har nedbetalt CHF 511 728 på valutalånet i 2023, og det er bokført netto disagio i 2023 med NOK 8 324 213

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt	-12 774 946	-9 159 665
Permanente forskjeller	0	1 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 282 521	1 233 315
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 492 425</b>	<b>-7 925 350</b>



## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-5 061 458	-5 549 474	488 016
Gevinst- og tapskonto	13 985 070	11 190 565	2 794 505
Fremførbart underskudd	-68 774 771	-78 267 196	9 492 425
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-59 851 159</b>	<b>-72 626 105</b>	<b>12 774 946</b>
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	59 851 159	72 626 105	-12 774 946
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ikke bokført utsatt skattefordel	13 107 855	15 977 743	2 859 888

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	204 248	177,364343	36 226 312
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FORTE NARVIK INVEST 2 AS	167 190	81,86	Ordinære
NARVIKGÅRDEN AS	37 058	18,14	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>204 248</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	36 226 312	83 940 266	-52 802 929	67 363 649
Årsresultat	0	-12 774 945	0	-12 774 945
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>36 226 312</b>	<b>71 165 321</b>	<b>-52 802 929</b>	<b>54 588 703</b>

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet hadde et underskudd for 2023 med 12,7 MNOK. Selskapet har hatt svak likviditet i året og så langt i 2024. Likviditetsbehov er foreløpig dekket ved lån fra aksjonær. Ledelsen er kjent med selskapets svake likviditet og man arbeider for tiden med å sikre tilstrekkelig inntektsgrunnlag fra selskapets virksomhet slik at selskapet kan betjene sine forpliktelser ved forfall. Selskapet er avhengig av likviditets- og egenkapitaltilførsel for å sikre selskapets evne til å betjene sine forpliktelser i henhold til budsjett for de neste 12 månedene. Styret og ledelsen understreker at tildelingen av Alpin VM vil føre til positive utsikter for slik gjennomføring. Forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.