



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 232 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZIZOU ESTATE AS
Forretningsadresse: Bøveien 8
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Eidsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 800	405 600
Sum inntekter		424 800	405 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 900	41 900
Annen driftskostnad		9 031	30 880
Sum kostnader		50 931	72 780
Driftsresultat		373 870	332 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 736	1 481
Annen finansinntekt		1 770 846	666 672
Sum finansinntekter		1 786 582	668 153
Annen rentekostnad		3 873	12 824
Sum finanskostnader		3 873	12 824
Netto finans		1 782 709	655 329
Resultat før skattekostnad		2 156 578	988 150
Skattekostnad på resultat	3	100 437	70 738
Årsresultat		2 056 141	917 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 056 141	917 412
Totalresultat		2 056 141	917 412
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 056 141	917 412
Sum overføringer og disponeringer		2 056 141	917 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 623 725	1 665 625
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 623 725	1 665 625
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		497 010	518 676
Sum finansielle anleggsmidler		497 010	518 676
Sum anleggsmidler		2 120 735	2 184 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			33 800
Sum fordringer			33 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 336 784	280 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 336 784	280 658
Sum omløpsmidler		1 336 784	314 458
SUM EIENDELER		3 457 519	2 498 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 184 804	2 128 663
Sum opptjent egenkapital		3 184 804	2 128 663
Sum egenkapital		3 284 804	2 228 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	70 650	72 273
Sum avsetninger for forpliktelser		70 650	72 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			125 728
Sum annen langsiktig gjeld			125 728
Sum langsiktig gjeld		70 650	198 001
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	102 060	71 875
Annen kortsiktig gjeld		5	220
Sum kortsiktig gjeld		102 065	72 095
Sum gjeld		172 715	270 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 457 519	2 498 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576124

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 232 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZIZOU ESTATE AS
Forretningsadresse: Bøveien 8
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Eidsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 957 232 612
ZIZOU ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 800	405 600
Sum inntekter		424 800	405 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 900	41 900
Annen driftskostnad		9 031	30 880
Sum kostnader		50 931	72 780
Driftsresultat		373 870	332 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 736	1 481
Annen finansinntekt		1 770 846	666 672
Sum finansinntekter		1 786 582	668 153
Annen rentekostnad		3 873	12 824
Sum finanskostnader		3 873	12 824
Netto finans		1 782 709	655 329
Resultat før skattekostnad		2 156 578	988 150
Skattekostnad på resultat	3	100 437	70 738
Årsresultat		2 056 141	917 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 056 141	917 412
Totalresultat		2 056 141	917 412
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 056 141	917 412
Sum overføringer og disponeringer		2 056 141	917 412



Organisasjonsnr: 957 232 612
ZIZOU ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 623 725	1 665 625
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 623 725	1 665 625
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		497 010	518 676
Sum finansielle anleggsmidler		497 010	518 676
Sum anleggsmidler		2 120 735	2 184 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			33 800
Sum fordringer			33 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 336 784	280 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 336 784	280 658
Sum omløpsmidler		1 336 784	314 458
SUM EIENDELER		3 457 519	2 498 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 184 804	2 128 663
Sum opptjent egenkapital		3 184 804	2 128 663
Sum egenkapital		3 284 804	2 228 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	70 650	72 273
Sum avsetninger for forpliktelses		70 650	72 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			125 728
Sum annen langsiktig gjeld			125 728
Sum langsiktig gjeld		70 650	198 001
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	102 060	71 875
Annen kortsiktig gjeld		5	220
Sum kortsiktig gjeld		102 065	72 095
Sum gjeld		172 715	270 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 457 519	2 498 759



Organisasjonsnr: 957 232 612
ZIZOU ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Zizou Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 957 232 612



RESULTATREGNSKAP

ZIZOU ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		424 800	405 600
Sum driftsinntekter		424 800	405 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 900	41 900
Annen driftskostnad		9 031	30 880
Sum driftskostnader		50 931	72 780
Driftsresultat		373 870	332 821
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 736	1 481
Annen finansinntekt		1 770 846	666 672
Annen rentekostnad		3 873	12 824
Resultat av finansposter		1 782 709	655 329
Resultat før skattekostnad		2 156 578	988 150
Skattekostnad på resultat	3	100 437	70 738
Resultat		2 056 141	917 412
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		2 056 141	917 412
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		-1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 056 141	917 412
Sum overføringer		2 056 141	917 412



BALANSE

ZIZOU ESTATE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 623 725	1 665 625
Sum varige driftsmidler	2	1 623 725	1 665 625
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		497 010	518 676
Sum finansielle anleggsmidler		497 010	518 676
Sum anleggsmidler		2 120 735	2 184 301
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	33 800
Sum fordringer		0	33 800
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 336 784	280 658
Sum omløpsmidler		1 336 784	314 458
Sum eiendeler		3 457 519	2 498 759

ZIZOU ESTATE AS

SIDE 3



BALANSE

ZIZOU ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 184 804	2 128 663
Sum opptjent egenkapital		3 184 804	2 128 663
Sum egenkapital		3 284 804	2 228 663
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	70 650	72 273
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	125 728
Sum annen langsiktig gjeld		0	125 728
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	102 060	71 875
Annen kortsiktig gjeld		5	220
Sum kortsiktig gjeld		102 065	72 095
Sum gjeld		172 715	270 096
Sum egenkapital og gjeld		3 457 519	2 498 759

Randaberg, 24.06.2025
Styret i Zizou Estate AS

Svein Kåre Eidsnes
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	276 525	1 293 200	806 800	2 376 525
= Anskaffelseskost 31.12.24	276 525	1 293 200	806 800	2 376 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		496 100	256 700	752 800
= Bokført verdi 31.12.24	276 525	797 100	550 100	1 623 725
Årets ordinære avskrivninger		25 800	16 100	41 900
Økonomisk levetid		50 år	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 060	71 875
Endring i utsatt skatt	-1 623	-1 137
Skattekostnad ordinært resultat	100 437	70 738

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	2 156 578	988 150
Permanente forskjeller	-1 700 051	-666 610
Endring i midlertidige forskjeller	7 380	5 166
Skattepliktig inntekt	463 907	326 706
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 060	71 875
Sum betalbar skatt i balansen	102 060	71 875

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	321 136	328 516	7 380
Sum	321 136	328 516	7 380
Grunnlag for utsatt skatt	321 136	328 516	7 380
Utsatt skatt (22 %)	70 650	72 273	1 624

Note 4 TS

Zizou Estate AS eier 33,33 % av aksjene i Credo Revisjon AS, som gir Zizou Estate AS 33,33 av stemmene i selskapet. Credo Revisjon AS har forretningskontor i Sandnes. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr.1.560.955 Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 812.944.

Ingen interne transaksjoner har funnet sted i 2024: