



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 912 799  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIEFORENINGEN KOLSÅSSTIEN 9  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Njargel Alvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 045 016	943 878
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 045 016</b>	<b>943 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	27 050	17 043
Annen driftskostnad	4,5,6	667 442	506 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 492</b>	<b>523 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 524</b>	<b>420 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	748	1 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>748</b>	<b>1 591</b>
Annen rentekostnad	8	216 180	220 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 180</b>	<b>220 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 432</b>	<b>-218 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 092</b>	<b>201 901</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 092</b>	<b>201 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 092</b>	<b>201 901</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		-300	-300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-300</b>	<b>-300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>-300</b>	<b>-300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	58 650	89
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 650</b>	<b>89</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 596 337	348 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 596 337</b>	<b>348 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 654 986</b>	<b>348 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 654 686</b>	<b>348 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-1 658 997	-1 658 997
Udekket tap	11	-3 283 573	-3 418 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 624 576</b>	<b>1 759 668</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 942 570</b>	<b>-5 077 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	6 520 651	5 378 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 520 651</b>	<b>5 378 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 520 651</b>	<b>5 378 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 232	2 177
Annen kortsiktig gjeld	13	50 373	45 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 606</b>	<b>47 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 597 256</b>	<b>5 426 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 654 686</b>	<b>348 524</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686628

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 912 799  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIEFORENINGEN KOLSÅSSTIEN 9  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Njargel Alvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 997 912 799  
SAMEIEFORENINGEN KOLSÅSSTIEN 9

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 045 016	943 878
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 045 016</b>	<b>943 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	27 050	17 043
Annen driftskostnad	4,5,6	667 442	506 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 492</b>	<b>523 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 524</b>	<b>420 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	748	1 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>748</b>	<b>1 591</b>
Annen rentekostnad	8	216 180	220 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 180</b>	<b>220 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 432</b>	<b>-218 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 092</b>	<b>201 901</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 092</b>	<b>201 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 092</b>	<b>201 901</b>



Organisasjonsnr: 997 912 799  
SAMEIEFORENINGEN KOLSÅSSTIEN 9

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		-300	-300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-300</b>	<b>-300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>-300</b>	<b>-300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	58 650	89
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 650</b>	<b>89</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 596 337	348 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 596 337</b>	<b>348 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 654 986</b>	<b>348 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 654 686</b>	<b>348 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-1 658 997	-1 658 997
Udekket tap	11	-3 283 573	-3 418 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 624 576</b>	<b>1 759 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 942 570</b>	<b>-5 077 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	6 520 651	5 378 859



Sum annen langsiktig gjeld		6 520 651	5 378 859
Sum langsiktig gjeld		6 520 651	5 378 859
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 232	2 177
Annen kortsiktig gjeld	13	50 373	45 150
Sum kortsiktig gjeld		76 606	47 327
Sum gjeld		6 597 256	5 426 186
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 654 686</b>	<b>348 524</b>



Organisasjonsnr: 997 912 799  
SAMEIEFORENINGEN KOLSÅSSTIEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameierforeningen Kolsåsstien 9, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	979 668	937 128	980 000	1 024 032
Annen driftsinntekt	2	65 348	6 750	48 344	48 344
Sum driftsinntekter		1 045 016	943 878	1 028 344	1 072 376
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	27 050	17 043	20 800	20 800
Annen driftskostnad	4	499 792	399 735	502 844	529 094
Vedlikehold, innkjøp	5	80 150	106 679	100 000	100 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	87 500	0	0	0
Sum driftskostnader		694 492	523 457	623 644	649 894
Driftsresultat før finansposter		350 524	420 421	404 700	422 482
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	748	1 591	1 000	1 000
Finanskostnad	8	216 180	220 111	200 000	222 000
Sum finansposter		-215 431	-218 520	-199 000	-221 000
Årsresultat		135 092	201 901	205 700	201 482

Sameierforeningen Kolsåsstien 9



## Balanse Sameierforeningen Kolsåsstien 9, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		-300	-300
Sum finansielle anleggsmidler		-300	-300
Sum anleggsmidler		-300	-300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	89
Andre fordringer	9	58 650	0
Sum fordringer		58 650	89
Bankinnskudd, kasse o.l	10	1 596 337	348 735
Sum omløpsmidler		1 654 986	348 824
Sum eiendeler		1 654 686	348 524

Sameierforeningen Kolsåsstien 9



## Balanse Sameierforeningen Kolsåsstien 9, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	11	-1 658 997	-1 658 997
Udekket tap	11	-3 283 573	-3 418 665
Sum egenkapital		-4 942 570	-5 077 662
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjon	12, 14	6 520 651	5 378 859
Sum langsiktig gjeld		6 520 651	5 378 859
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 232	2 177
Forskudd felleskostnader		55	0
Annen kortsiktig gjeld	13	50 318	45 150
Sum kortsiktig gjeld		76 606	47 327
Sum gjeld		6 597 256	5 426 186
Sum egenkapital og gjeld		1 654 686	348 524

Sameierforeningen Kolsåsstien 9

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjarte Njargel Alvik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Oskar Læg Reid  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Smestu  
Styremedlem

Sameierforeningen Kolsåsstien 9



## Noter Sameierforeningen Kolsåsstien 9

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	544 692	662 136	545 000	561 032
Avdrag ordinære lån	234 960	150 024	235 000	241 000
Renter ordinære lån	200 016	124 968	200 000	222 000
<b>Sum</b>	<b>979 668</b>	<b>937 128</b>	<b>980 000</b>	<b>1 024 032</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Utbetaling av tilskudd til ladeinfrastruktur	23 000	750	0	0
Festeavgift	36 348	0	36 344	36 344
Garasjeinntekter	6 000	6 000	12 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>65 348</b>	<b>6 750</b>	<b>48 344</b>	<b>48 344</b>



## Noter Sameierforeningen Kolsåsstien 9

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	20 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	2 043	5 800	5 800
<b>Sum</b>	<b>27 050</b>	<b>17 043</b>	<b>20 800</b>	<b>20 800</b>

Ingen ansatte

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	36 842	18 903	25 000	25 000
Vann- og avløpsavgift	64 588	49 564	60 000	68 250
Renovasjon	90 145	78 878	89 000	94 500
Containerleie	0	3 100	10 000	10 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	81 011	73 530	81 000	89 000
Forsikring	67 807	62 515	68 000	73 000
Festeavgift	36 344	0	36 344	36 344
Forvaltning og revisjon	72 600	71 352	73 000	73 000
Innbetalingservice	882	846	1 500	1 500
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 490	1 490	1 500	1 500
Grøntanlegg	0	0	5 000	5 000
Overvåkning	6 975	0	0	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	15 150	15 115	17 000	17 000
Renhold	22 620	21 206	24 000	24 000
Garasje	0	0	2 500	2 500
Rekvisita, porto, mm	450	591	1 000	500
Datautgifter o.l	541	0	0	0
Fellesarrangement/dugnad	0	0	1 000	1 000
Gebyr	1 848	2 145	1 500	1 500
Diverse	0	0	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>499 792</b>	<b>399 735</b>	<b>502 844</b>	<b>529 094</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



**Noter Sameierforeningen Kolsåstien 9**

**Note 5 - Vedlikehold, innkjøp**

	<b>Regnskap 2021-12</b>	<b>Regnskap 2020-12</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>
Snekkerarbeid, materialer	240	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	13 201	1 667	0	0
Skilt	2 852	0	0	0
Port	2 306	0	0	0
Elektriker, materialer	1 243	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	576	492	0	0
Parkeringsanlegg	0	3 104	0	0
Teknisk bistand	58 000	13 500	0	0
Terrasser/balkonger	0	85 796	0	0
Gressklipper	0	339	0	0
Diverse vedlikehold	1 732	1 781	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>80 150</b>	<b>106 679</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering**

	<b>Regnskap 2021-12</b>	<b>Regnskap 2020-12</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>
El-bil anlegg	87 500	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>87 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 7 - Finansinntekt**

	<b>Regnskap 2021-12</b>	<b>Regnskap 2020-12</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>
Renter på restanse	43	39	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	706	1 295	1 000	1 000
Renter plasseringskonto	0	256	0	0
<b>Sum</b>	<b>748</b>	<b>1 591</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

**Note 8 - Finanskostnad**

	<b>Regnskap 2021-12</b>	<b>Regnskap 2020-12</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>
Renteutgifter langsiktig lån	216 180	220 111	200 000	222 000
<b>Sum</b>	<b>216 180</b>	<b>220 111</b>	<b>200 000</b>	<b>222 000</b>



## Noter Sameierforeningen Kolsåsstien 9

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Andre kortsiktige fordringer	58 650	0
<b>Sum</b>	<b>58 650</b>	<b>0</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	348 582
Bankinnskudd (driftskto)	1 577 178	0
Sparebanken Sør	0	154
Skattetrekkskonto	19 159	0
<b>Sum</b>	<b>1 596 337</b>	<b>348 735</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

### Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-5 077 662	-5 279 563
Fra årets resultat	135 092	201 901
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-4 942 570</b>	<b>-5 077 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-4 942 570</b>	<b>-5 077 662</b>

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	0	2 984 001
Gjeldsbrevlån	0	2 394 858
Gjeldsbrevlån	6 520 651	0
<b>Sum</b>	<b>6 520 651</b>	<b>5 378 859</b>

Det er stilt følgende pant: Ingen



**Noter Sameierforeningen Kolsåsstien 9**

**Note 13 - Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Skattetrekk	19 159	0
Arbeidsgiveravgift	7 056	6
Påløpt arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Påløpte renter	19 459	10 932
Annen kortsiktig gjeld	0	29 982
Utleggskonto	414	0
<b>Sum</b>	<b>50 318</b>	<b>45 150</b>

**Note 14 - Gjeld**

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	Sparebanken Øst	BoligBanken ASA
Formål:	Refinansiering	Rehabilitering av	Betongrehabiliterin	Refinansiering
Lånenummer:	16364047758	12138054061	22237944783	96660136336
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019	2014	2021
Rentesats:	3.45 %	3.25 %	4.15 %	3.40 %
Betingelser:			Flytende	
Beregnet innfridd:	30.11.2021	22.06.2021	22.06.2021	10.02.2042
Opprinnelig lånebeløp:	6 600 000	2 500 000	3 900 000	6 520 651
Lånesaldo 01.01:	0	2 394 858	2 983 983	0
Avdrag i perioden:	6 600 000	2 394 858	2 983 983	0
Opptak i perioden:	6 600 000	0	0	6 520 651
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 520 651</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	5 297 619

**Gjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660136336	2	428 627	857 254
	6	360 767	2 164 602
	2	316 295	632 590
	2	279 489	558 978
	2	257 636	515 272
	6	235 400	1 412 400
	2	189 777	379 554

**Note 15 - Disponible midler**

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	301 497	321 080
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	135 092	201 901
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-11 978 860	-221 501
Opptak lån	6 592 500	0
Årets endring disponible midler	-5 251 267	-19 600
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 578 381</b>	<b>301 497</b>



## Resultat og balanse med noter for Sameierforeningen Kolsåstien 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Sameierforeningen Kolsåstien 9

Styreleder	Bjarte Njargel Alvik (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Per Oskar Lægreid (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Helge Smestu (sign.)	02.03.2022



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameierforeningen Kolsåsstien 9

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameierforeningen Kolsåsstien 9s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: AHKTL-YM0FC-ENKPF-5U6EA-5ISLX-L1YIA



Uavhengig revisors beretning - Sameierforeningen Kolsåsstien 9

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 18. mars 2022  
KPMG

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AHKTL-YM0FC-ENKPF-5U6EA-5ISLX-L1YIA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-18 14:41:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AHKTL-YM0FC-ENKPF-5U6EA-5ISLX-LTYA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>