



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 678 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESS-VANGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valborgvegen 5
7657 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	588 000
Sum inntekter		576 000	588 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 000	95 000
Annen driftskostnad		270 680	111 397
Sum kostnader		365 680	206 397
Driftsresultat		210 320	381 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			120
Sum finansinntekter			120
Annen rentekostnad		31 357	29 100
Sum finanskostnader		31 357	29 100
Netto finans		-31 357	-28 980
Resultat før skattekostnad		178 963	352 623
Skattekostnad på resultat		42 506	84 401
Årsresultat		136 457	268 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 457	268 222
Totalresultat		136 457	268 222
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		136 457	268 222
Sum overføringer og disponeringer		136 457	268 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 289 000	1 368 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 000	48 000
Sum varige driftsmidler	2, 3	1 321 000	1 416 000
Sum anleggsmidler		1 321 000	1 416 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 043 002	1 041 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		639 043	466 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 043	466 638
Sum omløpsmidler		1 682 045	1 508 621
SUM EIENDELER		3 003 045	2 924 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 237 550	1 237 550
Sum innskutt egenkapital		1 437 550	1 437 550
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		728 820	592 363
Sum opptjent egenkapital		728 820	592 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 166 370	2 029 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	341 654	395 825
Sum annen langsiktig gjeld		341 654	395 825
Sum langsiktig gjeld		341 654	395 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 782	18 525
Betalbar skatt		42 506	84 394
Skyldig offentlige avgifter		63 428	25 770
Kortsiktig konserngjeld		371 305	363 526
Annen kortsiktig gjeld			6 667
Sum kortsiktig gjeld		495 020	498 882
Sum gjeld		836 674	894 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 003 045	2 924 621
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666866

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 678 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESS-VANGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valborgvegen 5
7657 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 925 678 686
NESS-VANGSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	588 000
Sum inntekter		576 000	588 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 000	95 000
Annen driftskostnad		270 680	111 397
Sum kostnader		365 680	206 397
Driftsresultat		210 320	381 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			120
Sum finansinntekter			120
Annen rentekostnad		31 357	29 100
Sum finanskostnader		31 357	29 100
Netto finans		-31 357	-28 980
Resultat før skattekostnad		178 963	352 623
Skattekostnad på resultat		42 506	84 401
Årsresultat		136 457	268 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 457	268 222
Totalresultat		136 457	268 222
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		136 457	268 222
Sum overføringer og disponeringer		136 457	268 222



Organisasjonsnr: 925 678 686
NESS-VANGSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 289 000	1 368 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	32 000	48 000
Sum varige driftsmidler	2, 3	1 321 000	1 416 000

Sum anleggsmidler		1 321 000	1 416 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		1 043 002	1 041 983
------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		639 043	466 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 043	466 638

Sum omløpsmidler		1 682 045	1 508 621
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 003 045	2 924 621
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 237 550	1 237 550
Sum innskutt egenkapital		1 437 550	1 437 550

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		728 820	592 363
Sum opptjent egenkapital		728 820	592 363

Sum egenkapital		2 166 370	2 029 913
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	341 654	395 825
-----------------------------------	---	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	341 654	395 825
Sum langsiktig gjeld	341 654	395 825
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 782	18 525
Betalbar skatt	42 506	84 394
Skyldig offentlige avgifter	63 428	25 770
Kortsiktig konserngjeld	371 305	363 526
Annen kortsiktig gjeld		6 667
Sum kortsiktig gjeld	495 020	498 882
Sum gjeld	836 674	894 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 003 045	2 924 621
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 925 678 686
NESS-VANGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Lars Kristian Ness
2025-07-09

 BankID Signing
Fredrik Balgård Vangstad
2025-07-09


Årsregnskap 2024


Ness-Vangstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 678 686



 BankID Signing
Lars Kristian Ness
2025-07-09

 BankID Signing
Fredrik Balgård Vangstad
2025-07-09

Resultatregnskap			
Ness-Vangstad Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		576 000	588 000
Sum driftsinntekter		576 000	588 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 000	95 000
Annen driftskostnad		270 680	111 397
Sum driftskostnader		365 680	206 397
Driftsresultat		210 320	381 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	120
Annen rentekostnad		31 357	29 100
Resultat av finansposter		-31 357	-28 980
Resultat før skattekostnad		178 963	352 623
Skattekostnad på resultat		42 506	84 401
Resultat		136 457	268 222
Årsresultat		136 457	268 222
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		136 457	268 222
Sum overføringer		136 457	268 222

Ness-Vangstad Eiendom AS

Side 2



BankID Signing
Lars Kristian Ness
2025-07-09

BankID Signing
Fredrik Balgård Vangstad
2025-07-09

Balanse			
Ness-Vangstad Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 289 000	1 368 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 000	48 000
Sum varige driftsmidler	2, 3	1 321 000	1 416 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 321 000	1 416 000
Omløpsmidler			
Fast eiendom for videresalg		1 043 002	1 041 983
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		639 043	466 638
Sum omløpsmidler		1 682 045	1 508 621
Sum eiendeler		3 003 045	2 924 621

Ness-Vangstad Eiendom AS

Side 3



BankID Signing
Lars Kristian Ness
2025-07-09

BankID Signing
Fredrik Balgård Vangstad
2025-07-09

Balanse			
Ness-Vangstad Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 237 550	1 237 550
Sum innskutt egenkapital		1 437 550	1 437 550
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		728 820	592 363
Sum opptjent egenkapital		728 820	592 363
Sum egenkapital		2 166 370	2 029 913
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	341 654	395 825
Sum annen langsiktig gjeld		341 654	395 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 782	18 525
Betalbar skatt		42 506	84 394
Skyldig offentlige avgifter		63 428	25 770
Konserngjeld		371 305	363 526
Annen kortsiktig gjeld		0	6 667
Sum kortsiktig gjeld		495 020	498 882
Sum gjeld		836 674	894 707
Sum egenkapital og gjeld		3 003 045	2 924 621
Verdal, 28.06.2025 Styret i Ness-Vangstad Eiendom AS			
<hr/> Fredrik Balgård Vangstad styreleder		<hr/> Lars Kristian Ness styremedlem/daglig leder	
Ness-Vangstad Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fast eiendom for videresalg

Fast eiendom for videresalg er vurdert til netto innkjøpspris.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 605 000	65 000	1 670 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 605 000	65 000	1 670 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	316 000	33 000	349 000
= Bokført verdi 31.12.24	1 289 000	32 000	1 321 000
Årets ordinære avskrivninger	79 000	16 000	95 000
Økonomisk levetid	5-20 år	4 år	



Note 3 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	341 654	395 825
Sum	341 654	395 825
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 289 000	1 368 000
Driftstilbehør	32 000	48 000
Sum	1 321 000	1 416 000

Gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsårets slutt: 40 000



BDO AS
Neptunveien 6
7652 Verdal

Til generalforsamlingen i Ness-Vangstad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ness-Vangstad Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PZMLM-ZS74I-FHZ8N-ALTAS-7003X-HAV00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stavran, Idar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-10 07:22:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PZMLM-ZS74I-FHZ8N-ALTKS-7003X-HAY00

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.