



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 404 556
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRINSEKVARTALET
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jos Baay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 011 005	1 498 102
Sum inntekter		2 011 005	1 498 102
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	47 922
Annen driftskostnad	3,4	1 770 477	1 339 807
Sum kostnader		1 827 527	1 387 730
Driftsresultat		183 478	110 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 084	21 137
Sum finansinntekter		23 084	21 137
Netto finans		23 084	21 137
Ordinært resultat før skattekostnad		206 562	131 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 562	131 510
Årsresultat		206 562	131 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	466 756	0
Sum varige driftsmidler		466 756	0
Sum anleggsmidler		466 756	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		656 430	546 530
Sum fordringer		656 429	546 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 139	350 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 139	350 295
Sum omløpsmidler		660 568	896 824
SUM EIENDELER		1 127 324	896 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	645 713	439 151
Sum opptjent egenkapital		645 713	439 151
Sum egenkapital		645 713	439 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		481 611	451 386
Annen kortsiktig gjeld		0	6 286
Sum kortsiktig gjeld		481 611	457 672
Sum gjeld		481 611	457 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 127 324	896 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413276

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 404 556
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRINSEKVARTALET
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jos Baay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 997 404 556
SAMEIET PRINSEKVARTALET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 011 005	1 498 102
Sum inntekter		2 011 005	1 498 102
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	47 922
Annen driftskostnad	3, 4	1 770 477	1 339 807
Sum kostnader		1 827 527	1 387 730
Driftsresultat		183 478	110 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 084	21 137
Sum finansinntekter		23 084	21 137
Netto finans		23 084	21 137
Ordinært resultat før skattekostnad		206 562	131 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 562	131 510
Årsresultat		206 562	131 510



Organisasjonsnr: 997 404 556
SAMEIET PRINSEKVARTALET

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6
Sum varige driftsmidler

466 756 0
466 756 0

Sum anleggsmidler

466 756 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

656 430 546 530
656 429 546 528

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 139 350 295
4 139 350 295

Sum omløpsmidler

660 568 896 824

SUM EIENDELER

1 127 324 896 824

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5
Sum opptjent egenkapital

645 713 439 151
645 713 439 151

Sum egenkapital

645 713 439 151

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

481 611 451 386
0 6 286
481 611 457 672



Sum gjeld	481 611	457 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 127 324	896 824



Organisasjonsnr: 997 404 556
SAMEIET PRINSEKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 for Sameiet Prinsekvartalet

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 147 280	1 147 280	1 147 000	1 147 000
Innkrevde garasjekostnader		322 520	322 522	322 000	322 000
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		29 940	28 300	30 000	30 000
Andre driftsinntekter	1	511 265	0	0	12 000
Sum inntekter		2 011 005	1 498 102	1 499 000	1 511 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	7 050	5 922	6 000	7 000
Styrehonorar		50 000	42 000	44 000	52 000
Revisjonshonorar		6 300	5 994	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		75 637	72 612	77 000	79 000
Vedlikehold	3	616 314	472 826	545 000	395 000
Kabel-tv og bredbånd		36 028	24 066	30 000	30 000
Forsikring		255 017	226 681	255 000	290 000
Energi og strøm		188 762	161 463	170 000	186 000
Kommunale avgifter		11 810	18 943	19 000	13 000
Andre driftskostnader	4	580 609	357 222	347 000	452 000
Sum kostnader		1 827 527	1 387 730	1 499 000	1 511 000
Driftsresultat		183 478	110 372	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		23 084	21 137	2 000	4 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		23 084	21 137	2 000	4 000
Årsresultat		206 562	131 510	2 000	4 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2024 for Sameiet Prinsekvartalet



Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Prinsekvartalet

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Påkostninger	6	466 756	0
Sum anleggsmidler		466 756	0
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		265 372	169 439
Til gode forsikringsoppgjør		0	8 688
Forskuddsbetalte kostnader		331 106	289 807
Andre fordringer		59 952	78 596
Sum fordringer		656 429	546 528
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		4 139	350 295
Sum bankinnskudd og kontanter		4 139	350 295
Sum omløpsmidler		660 568	896 824
SUM EIENDELER		1 127 324	896 824

Årsoppgjør 2024 for Sameiet Prinsekvartalet



Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Prinsekvartalet

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	5	439 151	439 151
Årets resultat	5	206 562	0
Sum egenkapital		645 713	439 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	6 286
Leverandørgjeld		481 611	451 386
Sum kortsiktig gjeld		481 611	457 672
Sum gjeld		481 611	457 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 127 324	896 824

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Sameiet Prinsekvartalet



Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Prinsekvartalet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er oppjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Nytt ladeanlegg	500 000	0
Strøm elbil	11 265	0
Sum	511 265	0

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 922
Sum	7 050	5 922

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Prinsekvartalet

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold og sevice heis	29 488	34 768
Vedlikehold innvendig	134 974	37 080
Vedlikehold bygg	140 452	0
Vedlikehold VVS	54 606	0
Vedlikehold elektro	4 338	52 907
Vedlikehold snekkerarbeid	0	108 013
Vedlikehold malerarbeid	10 738	0
Vedlikehold garasjer/parkering	10 322	0
Vedlikehold glass/vinduer	1 331	0
Vedlikehold blikkenslager	0	31 460
Vedlikehold dører	30 277	35 493
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	0	4 875
Vedlikehold tak	0	47 011
Vedlikehold brann/alarm/nødløys/sprinkleranlegg	129 278	20 138
Vedlikehold ventilasjon	65 368	76 211
Garasjer 2. etg.	0	24 872
Vedlikehold - vask av bygning / fasade	5 143	0
Sum	616 314	472 826

Årsoppgjør 2024 for Sameiet Prinsekvartalet



Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Prinsekvartalet

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renhold/renovasjon/leie matter	93 015	93 270
Kontorutstyr / inventar	403	0
Driftsmateriell	5 190	9 030
Nummer-/navnskilt, postkasser	14 689	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	62 900	61 250
Snørydding/sandstrøing	167 447	18 906
Hage/plenklipping	738	1 119
Juridisk rådgivning	57 638	20 621
Vakthold/alarm	15 094	19 697
Vaktmestertjenester	117 145	9 100
Vaktmestertjenester næringsdel	0	99 759
HMS / internkontroll	12 918	2 083
Kontingent NBBL	2 202	2 202
Kurs for tillitsvalgte	6 250	0
Festeavgift	1 000	1 000
Bank- og betalingsgebyr	2 250	1 803
Andre gebyrer og driftskostnader	21 731	17 384
Sum	580 609	357 222

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital pr. 01.01	439 151	307 642
+/- Årets resultat	206 562	131 510
Sum egenkapital pr 31.12	645 713	439 151

Note 6 - Påkostninger

2024 - Ladeanlegg elbil	466 756
Bokført verdi 31.12	466 756

Årsoppgjør 2024 for Sameiet Prinsekvartalet



Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Prinsekvartalet

Note 7 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	439 151	307 642	439 151	178 957
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	206 562	131 510	2 000	4 000
Fradrag for påkostninger	-466 756	0	0	0
B. Årets endring disponible midler	-260 194	131 510	2 000	4 000
C. Disponible midler	178 957	439 151	441 151	182 957

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Disputt vedr. fordeling av kostnader i garasjeseksjoner skal behandles som sak av Tingretten i 2025. Styret mener fordeling av kostnader er korrekt og forventer medhold for sameiet sitt krav overfor aktuell seksjonseier.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Prinsekvartalet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Prinsekvartalet

Styreleder	Jos Baay (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Kristian Ohmer Smith (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Knut Jacobsen (sign.)	20.03.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Prinsekvartalet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Prinsekvartalet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: LB8WG-TWDCZ-2J6ZZ-LQXYL-4NNPR-N6MHZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: LB8WG-TWDCZ-2J6ZZ-LQXYL-4NNPR-N6MHZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-20 14:53:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LB8WG-TWDCZ-2J6ZZ-LQXYL-4NNPR-N6MHZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.