



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 060 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 22 OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	159 340	
Sum kostnader		159 340	
Driftsresultat		-159 340	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	18 356	
Annen renteinntekt		567	
Sum finansinntekter		18 923	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	19 608	
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		19 608	
Netto finans		-685	
Resultat før skattekostnad		-160 025	0
Skattekostnad på resultat	3	-35 205	
Årsresultat	4	-124 820	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 820	
Totalresultat		-124 820	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-124 820	
Sum overføringer og disponeringer	4	-124 820	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 205	
Sum immaterielle eiendeler		35 205	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	45 000	
Lån til foretak i samme konsern	2	96 888 649	
Sum finansielle anleggsmidler		96 933 649	
Sum anleggsmidler		96 968 854	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 930	
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		1 930	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 047	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 047	
Sum omløpsmidler		11 977	0
SUM EIENDELER		96 980 831	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital	4	24 216	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		124 820	
Sum opptjent egenkapital	4	-124 820	
Sum egenkapital	4	-100 604	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	96 963 678	
Sum annen langsiktig gjeld		96 963 678	
Sum langsiktig gjeld		96 963 678	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 195	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		20 562	
Sum kortsiktig gjeld		117 756	
Sum gjeld		97 081 434	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 980 831	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671699

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 060 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 22 OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 060 520
HEGDEHAUGSVEIEN 22 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	159 340	
Sum kostnader		159 340	
Driftsresultat		-159 340	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	18 356	
Annen renteinntekt		567	
Sum finansinntekter		18 923	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	19 608	
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		19 608	
Netto finans		-685	
Resultat før skattekostnad		-160 025	0
Skattekostnad på resultat	3	-35 205	
Årsresultat	4	-124 820	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 820	
Totalresultat		-124 820	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-124 820	
Sum overføringer og disponeringer	4	-124 820	



Organisasjonsnr: 934 060 520
HEGDEHAUGSVEIEN 22 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	35 205	
Sum immaterielle eiendeler		35 205	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	45 000	
Lån til foretak i samme konsern	2	96 888 649	
Sum finansielle anleggsmidler		96 933 649	

Sum anleggsmidler		96 968 854	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 930	
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		1 930	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 047	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 047	

Sum omløpsmidler		11 977	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		96 980 831	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital	4	24 216	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		124 820	
Sum opptjent egenkapital	4	-124 820	



Sum egenkapital	4	-100 604	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	96 963 678	
Sum annen langsiktig gjeld		96 963 678	
Sum langsiktig gjeld		96 963 678	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 195	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		20 562	
Sum kortsiktig gjeld		117 756	
Sum gjeld		97 081 434	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 980 831	0



Organisasjonsnr: 934 060 520
HEGDEHAUGSVEIEN 22 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

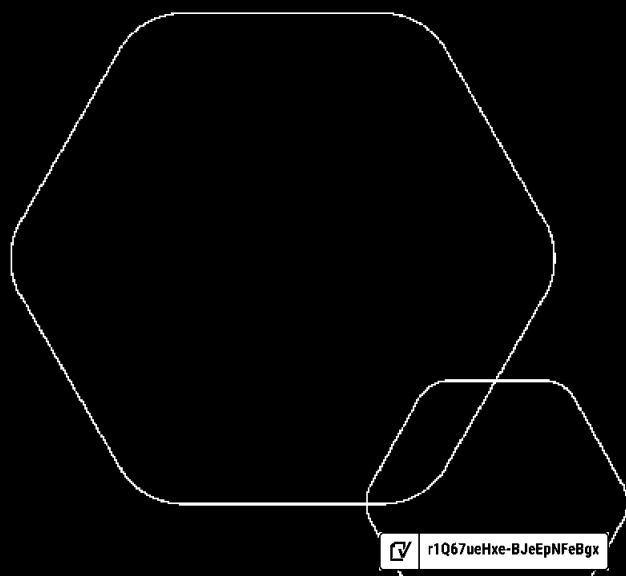
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Hegdehaugsveien 22 Oslo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 060 520

 r1Q67ueHxe-BJeEpNFeBgx



RESULTATREGNSKAP

HEGDEHAUGSVEIEN 22 OSLO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftskostnad	1	159 340
Sum driftskostnader		159 340
Driftsresultat		-159 340
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	18 356
Annen renteinntekt		567
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	19 608
Resultat av finansposter		-685
Resultat før skattekostnad		-160 025
Skattekostnad på resultat	3	-35 205
Årsresultat	4	-124 820
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		124 820
Sum overføringer	4	-124 820



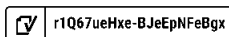
BALANSE

HEGDEHAUGSVEIEN 22 OSLO AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	35 205
Sum immaterielle eiendeler		35 205
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	5	45 000
Lån til foretak i samme konsern	2	96 888 649
Sum finansielle anleggsmidler		96 933 649
Sum anleggsmidler		96 968 854
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		1 930
Sum fordringer		1 930
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 047
Sum omløpsmidler		11 977
Sum eiendeler		96 980 831

HEGDEHAUGSVEIEN 22 OSLO AS

SIDE 3





BALANSE

HEGDEHAUGSVEIEN 22 OSLO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784
Sum innskutt egenkapital	4	24 216
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-124 820
Sum opptjent egenkapital	4	-124 820
Sum egenkapital	4	-100 604
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	2	96 963 678
Sum annen langsiktig gjeld		96 963 678
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		97 195
Annen kortsiktig gjeld		20 562
Sum kortsiktig gjeld		117 756
Sum gjeld		97 081 434
Sum egenkapital og gjeld		96 980 831

30.06.2025

Styret i Hegdehaugsveien 22 Oslo AS


Øistein Pedersen
styreleder

Torjus Mykland
styremedlem

Kristoffer Bøe Henriksen
styremedlem

HEGDEHAUGSVEIEN 22 OSLO AS

SIDE 4

 r1Q67ueHxe-BJePnFeBgx



HEGDEHAUGSVEIEN 22 OSLO AS

934 060 520

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf reglene for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

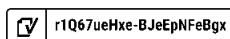
AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





HEGDEHAUGSVEIEN 22 OSLO AS

934 060 520

Note 1 Lønnskostnader

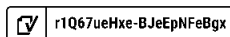
Hegdehaugsveien 22 Oslo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet for styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om offentlig tjenstepensjon.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024
Lån til foretak i samme konsern	96 888 649
Sum	96 888 649
Gjeld	2024
Lån fra foretak i samme konsern	96 963 678
Sum	96 963 678

Langsiktig mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.





HEGDEHAUGSVEIEN 22 OSLO AS

934 060 520


Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-35 205
Skattekostnad ordinært resultat	-35 205
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-160 025
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-160 025
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	-160 025
Beregnet skatt av resultat før skatt	-35 205
Sum	-35 205
Effektiv skattesats	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-160 025
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-160 025
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-35 205

Skattekostnaden ikke er et resultat av endring i utsatt skattefordel, men 22% av mottatt konsernbidrag bokført etter balansemetoden

 r1Q67ueHxe-BJePnFeBgx



HEGDEHAUGSVEIEN 22 OSLO AS

934 060 520

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 20.08.2024	30 000		-5 784	24 216
Årsresultat		-124 820		-124 820
Pr 31.12.2024	30 000	-124 820	-5 784	-100 604

Morselskap finansierer selskapets aktiverer for å sikre fortsatt drift

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi 31.12
Hegdehaugsveien 22 Borettslag	45 000	45 000
Sum	45 000	45 000

Borettslaget har forretningskontor i Oslo.

Note 6 Aksjonærer

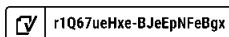
AKSJEKAPITALEN I HEGDEHAUGSVEIEN 22 OSLO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
G35 Properties AS	1 000	100,0	100,0





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

04.07.2025 13:30

SENT BY OWNER:

Vilhelm Bogstrand · 30.06.2025 22:29

DOCUMENT ID:

BJePnFeBgx

ENVELOPE ID:

r1Q67ueHxe-BJePnFeBgx

DOCUMENT NAME:

Hegdehaugsveien 22 Oslo AS - Årsregnskap 204.pdf

8 pages

SHA-512:

782c2a092bbd896567ac64f77f1f3fadc77d0f0956efc03

1594c065e8b4285a915192e7a2f8357c4f6e9ec88e109f

7e739c9fa9b734f83e4f2edf57d66a1741b

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torjus Mykland	Signed	01.07.2025 08:14	eID	Norwegian BankID (DOB: 86/12/22)
torjus.mykland@malling.no	Authenticated	01.07.2025 08:10	Low	IP: 81.0.164.173
Øistein Pedersen	Signed	01.07.2025 13:45	eID	Norwegian BankID (DOB: 79/05/18)
op@midgardpartners.com	Authenticated	01.07.2025 13:41	Low	IP: 77.16.213.77
Kristoffer Bøe Henriksen	Signed	04.07.2025 13:30	eID	Norwegian BankID (DOB: 76/02/03)
kh@midgardpartners.com	Authenticated	04.07.2025 13:26	Low	IP: 46.230.155.162

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Hegdehaugsveien 22 Oslo AS - Årsregnskap 204.pdf-pAdES-rkiWNugrel.pdf (149473 bytes)	5f65e4846702492e4c1d0596847 0cec6274f527fd3c5afa0dadbbe4 76c30207f8d50da81519bc2e5b7 c52ba6e191cd62f56d7d6107870 14d05a39a4ee1148c65
2. Hegdehaugsveien 22 Oslo AS - Årsregnskap 204.pdf-pAdES-rJ-E_eSlx.pdf (149360 bytes)	5d55689fa5a4b7506b17b2c179 01d79541f1e27d94304b7ecd476 ded74c3f5e395b11646364c3cad c5bf877fa6d2398ce319687304c cfccd537b7cd455684d1a
3. Hegdehaugsveien 22 Oslo AS - Årsregnskap 204.pdf-pAdES-B15GNOIBxe.pdf (149564 bytes)	9a997168a99d6ccccecb525dfc7e bbfe3888fb43581b162a4b345f8 e8ca0a3fd2746170c94ed97ec1a bfaa1d7154323de9d3093ea4996 233ab0c318d54dbd274d

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed