



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 391 231  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTØR SOM BYGGER AS  
Forretningsadresse: Storgata 46  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lund-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2019              | 2018              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 48 303 243        | 63 066 851        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 26 137            |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>48 329 380</b> | <b>63 066 851</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 32 426 911        | 42 612 980        |
| Lønnskostnad                                  | 1,2  | 10 644 345        | 15 212 625        |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 3    | 171 900           | 298 427           |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 4 068 252         | 5 201 875         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>47 311 408</b> | <b>63 325 907</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 017 972</b>  | <b>-259 056</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 76 365            | 43 005            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>76 365</b>     | <b>43 005</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 70 144            | 99 028            |
| Annen finanskostnad                           |      | 438               |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>70 582</b>     | <b>99 028</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>5 783</b>      | <b>-56 023</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 023 755</b>  | <b>-315 079</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5,6  | 225 226           | -94 490           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>798 529</b>    | <b>-220 589</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>798 529</b>    | <b>-220 589</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>798 529</b>    | <b>-220 589</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 798 529           | -220 589          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>798 529</b>    | <b>-220 589</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note   | 2019             | 2018              |
|--|--------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |        |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |        |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |        |                  |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 6      | 123 689          |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |        | <b>123 689</b>   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |        |                  |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3,9    | 3 977 513        | 4 029 823         |
| Maskiner og anlegg                             | 3,9    |                  | 53 236            |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 3,9    | 1 000            | 517 222           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |        | <b>3 978 513</b> | <b>4 600 281</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |        |                  |                   |
| Obligasjoner og andre fordringer               |        |                  | 12 962            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |        |                  | <b>12 962</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |        | <b>4 102 202</b> | <b>4 613 243</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |        |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |        |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |        |                  |                   |
| Kundefordringer                                | 4,9,10 | 255 981          | 8 050 880         |
| Andre fordringer                               | 4      | 16 236           | 752 771           |
| Konsernfordringer                              | 10     | 1 767 606        | 1 612 518         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |        | <b>2 039 822</b> | <b>10 416 169</b> |
| <b>Investeringer</b>                           |        |                  |                   |
| Andre finansielle instrumenter                 |        | 100              | 100               |
| <b>Sum investeringer</b>                       |        | <b>100</b>       | <b>100</b>        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |        |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7      | 5 276 139        | 10 521 600        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |        | <b>5 276 139</b> | <b>10 521 600</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |        | <b>7 316 061</b> | <b>20 937 869</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2019              | 2018              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>11 418 263</b> | <b>25 551 112</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          | 8    | 1 750 000         | 1 750 000         |
| Overkurs                                 |      | 15 000            | 15 000            |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 1 673 417         | 1 673 417         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>3 438 417</b>  | <b>3 438 417</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 5 132 680         | 6 434 151         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>5 132 680</b>  | <b>6 434 151</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>8 571 097</b>  | <b>9 872 568</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 6    |                   | 484 494           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      |                   | <b>484 494</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 9    | 800 000           | 1 400 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>800 000</b>    | <b>1 400 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>800 000</b>    | <b>1 884 494</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 10   | 68 364            | 4 635 587         |
| Betalbar skatt                           | 5    | 833 409           |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 95 503            | 2 398 830         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 049 889         | 6 759 633         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 047 165</b>  | <b>13 794 050</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 847 165</b>  | <b>15 678 544</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2019</b>       | <b>2018</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>11 418 263</b> | <b>25 551 112</b> |



## Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Aktør som bygger AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Aktør som bygger AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 798 529. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

---

|   |                      |  |  |
|---|----------------------|--|--|
| Besøksadresse: Rådhusveien 1<br>9300 Finnsnes | Telefon: 95 98 29 10 | Postadresse: Postboks 115<br>9305 Finnsnes | Bankkonto: 9741 05 32496<br>Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA |
|---|----------------------|--|--|



## Midt-Troms Revisjon AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Finnsnes, 19. februar 2020

**Midt-Troms Revisjon AS**

  
Øyvind Julshamn

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2019  
for  
AKTØR som bygger AS**

**Foretaksnr. 986391231**



## AKTØR som bygger AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2019              | 2018              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                             |      | 48 303 243        | 63 066 851        |
| Annen driftsinntekt                      |      | 26 137            | 0                 |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>48 329 380</b> | <b>63 066 851</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Varekostnad                              |      | 32 426 911        | 42 612 980        |
| Lønnskostnad                             | 1,2  | 10 644 345        | 15 212 625        |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 3    | 171 900           | 298 427           |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 4 068 252         | 5 201 875         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>47 311 408</b> | <b>63 325 907</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>1 017 972</b>  | <b>(259 056)</b>  |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                       |      | 76 365            | 43 005            |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>76 365</b>     | <b>43 005</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad                       |      | 70 144            | 99 028            |
| Annen finanskostnad                      |      | 438               | 0                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>70 582</b>     | <b>99 028</b>     |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>5 783</b>      | <b>(56 023)</b>   |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>1 023 755</b>  | <b>(315 079)</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 5,6  | 225 226           | (94 490)          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>798 529</b>    | <b>(220 589)</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>798 529</b>    | <b>(220 589)</b>  |
| <b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>     |      |                   |                   |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 798 529           | (220 589)         |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>798 529</b>    | <b>(220 589)</b>  |



AKTØR som bygger AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

|   | Note   | 31.12.2019        | 31.12.2018        |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |        |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |        |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>             |        |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                       | 6      | 123 689           | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>         |        | <b>123 689</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |        |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 3,9    | 3 977 513         | 4 029 823         |
| Maskiner og anlegg                        | 3,9    | 0                 | 53 236            |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3,9    | 1 000             | 517 222           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |        | <b>3 978 513</b>  | <b>4 600 281</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |        |                   |                   |
| Obligasjoner og andre fordringer          |        | 0                 | 12 962            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>      |        | <b>0</b>          | <b>12 962</b>     |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |        | <b>4 102 202</b>  | <b>4 613 243</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |        |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                         |        |                   |                   |
| Kundefordringer                           | 4,9,10 | 255 981           | 8 050 880         |
| Andre fordringer                          | 4      | 16 236            | 752 771           |
| Fordringer på konsernselskap              | 10     | 1 767 606         | 1 612 518         |
| <b>Sum fordringer</b>                     |        | <b>2 039 822</b>  | <b>10 416 169</b> |
| <b>Investeringer</b>                      |        |                   |                   |
| Andre finansielle instrumenter            |        | 100               | 100               |
| <b>Sum investeringer</b>                  |        | <b>100</b>        | <b>100</b>        |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 7      | 5 276 139         | 10 521 600        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |        | <b>7 316 061</b>  | <b>20 937 869</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |        | <b>11 418 263</b> | <b>25 551 112</b> |



AKTØR som bygger AS

## Balanse pr. 31.12.2019

|  | Note | 31.12.2019        | 31.12.2018        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          | 8    | 1 750 000         | 1 750 000         |
| Overkurs                                 |      | 15 000            | 15 000            |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 1 673 417         | 1 673 417         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>3 438 417</b>  | <b>3 438 417</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 5 132 680         | 6 434 151         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>5 132 680</b>  | <b>6 434 151</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                   |      | <b>8 571 097</b>  | <b>9 872 568</b>  |
| <b>GJELD</b>                             |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelseser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 6    | 0                 | 484 494           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelseser</b> |      | <b>0</b>          | <b>484 494</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 9    | 800 000           | 1 400 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>800 000</b>    | <b>1 400 000</b>  |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>              |      | <b>800 000</b>    | <b>1 884 494</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 10   | 68 364            | 4 635 587         |
| Betalbar skatt                           | 5    | 833 409           | 0                 |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 95 503            | 2 398 830         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 049 889         | 6 759 633         |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>              |      | <b>2 047 165</b>  | <b>13 794 050</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                         |      | <b>2 847 165</b>  | <b>15 678 544</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>11 418 263</b> | <b>25 551 112</b> |

Finnsnes, 14.02.2020

|   |   |   |
|---|---|---|
|  |  |  |
| Frode Lund-Hansen<br>Daglig leder/styrets leder                                     | Arild Haugan<br>Styremedlem   | Espen Haugan<br>Styremedlem   |



AKTØR som bygger AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpne kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som grunnlag.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsavtale gjennom forsikringsselskap. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Noter for AKTØR som bygger AS

Organisasjonsnr. 986391231



AKTØR som bygger AS

## Noter 2019

## Note 1 - Lønnskostnad

|                              | I år              | I fjor            |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønn                         | 9 461 885         | 13 647 953        |
| Arbeidsgiveravgift           | 521 685           | 749 288           |
| Pensjonskostnader            | 539 072           | 559 760           |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 121 704           | 255 624           |
| <b>Totalt</b>                | <b>10 644 345</b> | <b>15 212 625</b> |

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 22. Dette tilsvarer 22 årsverk.

Selskapet pensjonsordning oppfyller kravene til obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer mv.

|                                 | Lønn og andre<br>godtgjørelser |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Daglig leder                    | 623 872                        |
| Styremedlemmer                  | 33 750                         |
| Honorar til revisor (eks. mva): |                                |
| Revisjon                        | 51 300                         |
| Andre tjenester                 | 17 400                         |

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|                                   | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Maskiner og<br>anlegg | Driftsløsøre,<br>inventar,<br>verktøy,<br>kontorm. | Sum              |
|-----------------------------------|--|-----------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 4 029 823  | 473 740               | 4 769 070  | 9 272 633        |
| + Tilgang                         | 21 145   | 0                     | 137 760  | 158 905          |
| - Avgang                          | 73 455   | 473 740               | 4 905 830  | 5 453 025        |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>3 977 513</b>                                 | <b>0</b>              | <b>1 000</b>                                       | <b>3 978 513</b> |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 0  | 420 504               | 4 251 849  | 4 672 353        |
| + Ordinære avskrivninger          | 0  | 53 236                | 118 663  | 171 899          |
| - Tilbakeført avskrivning         | 0  | 473 740               | 4 370 512  | 4 844 252        |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>              | <b>0</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Balansført verdi pr 31/12</b>  | <b>3 977 513</b>                                 | <b>0</b>              | <b>1 000</b>                                       | <b>3 978 513</b> |
| Prosentstans for ord. avskr.      |  | 20-20                 | 8-100  |                  |

Noter for AKTØR som bygger AS

Organisasjonsnr. 986391231



## AKTØR som bygger AS

## Noter 2019

## Note 4 - Fordringer

|   | I år | I fjor |
|---|------|--------|
| Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen | 0    | 0      |

## Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader         | 1 023 755        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 0                |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 2 764 469        |
| = <b>Inntekt</b>                     | <b>3 788 224</b> |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |                |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 833 409        |
| = <b>Sum betalbar skatt</b>                       | <b>833 409</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | -484 494       |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -123 689       |
| = <b>Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>225 226</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22             |

Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt                 | 833 409        |
| = <b>Betalbar skatt i balansen</b> | <b>833 409</b> |

## Note 6 - Utsatt skatt

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

|   | 2019           | 2018             |
|---|----------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill                         | -182 223       | -54 749          |
| + Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført         | 0              | 2 556 995        |
| + Utestående fordringer                               | -80 000        | 0                |
| - Andre avsetninger for forpliktelser                 | 300 000        | 300 000          |
| <b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>          | <b>0</b>       | <b>2 556 995</b> |
| <b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>          | <b>562 223</b> | <b>354 749</b>   |
| <br>  |                |                  |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | -562 223       | 2 202 246        |
| <b>Balanseført utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>       | <b>484 494</b>   |

Noter for AKTØR som bygger AS

Organisasjonsnr. 986391231



AKTØR som bygger AS

## Noter 2019

Balanseført utsatt skattefordel 123 689 0

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 869 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 664 148.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1750 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 750 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Alle aksjene eies av AKTØR Holding AS.

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs      | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|---------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 1 750 000                         | 15 000        | 8 107 568            | 9 872 568          |
| +Fra årets resultat |                                   |               | 798 529              | 798 529            |
| - Tilleggsutbytte   | 0                                 | 0             | -2 100 000           | -2 100 000         |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>1 750 000</b>                  | <b>15 000</b> | <b>6 806 097</b>     | <b>8 571 097</b>   |



AKTØR som bygger AS

## Noter 2019

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr.0,-

| <b>Pantsettelse</b>            | <b>2019</b>      | <b>2018</b>       |
|--------------------------------|------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant          | 800 000          | 1 400 000         |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>    |                  |                   |
| Fast eiendom                   | 3 977 513        | 4 029 823         |
| Maskiner og anlegg             | 0                | 53 236            |
| Driftsløsøre, inventar etc.    | 1 000            | 484 265           |
| Kundefordringer                | 255 981          | 8 050 880         |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b> | <b>4 234 494</b> | <b>12 618 204</b> |

### Note 10 - Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|                              | <b>2019</b>      | <b>2018</b>      |
|------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>            |                  |                  |
| Kundefordringer              | 0                | 175 000          |
| Årets mottatte konsernbidrag | 0                | 356 904          |
| Andre fordringer             | 1 767 606        | 1 612 518        |
| <b>Sum fordringer</b>        | <b>1 767 606</b> | <b>1 969 422</b> |
| <b>Gjeld</b>                 |                  |                  |
| Leverandørgjeld              | 0                | 178 900          |