



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 539 302
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KALLUMLIA BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o BDT Viken Regnskap AS
Welhavens gate 2B
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 519 624	1 370 040
Garasjeinntekter	1	40 200	39 400
Vaskeriinntekter		6 954	7 886
Annen driftsinntekt		52 704	45 155
Sum inntekter		1 619 482	1 462 481
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 858	40 431
Styrehonorar	3	51 000	51 000
Arbeidsgiveravgift		8 158	12 469
Renhold		52 347	50 303
Lading Elaway		4 704	
Drift og vedlikehold	4	285 485	70 046
Revisjon	5	14 000	16 000
Forretningsførerhonorar		110 717	125 948
Abonnement TV-anlegg		176 256	72 320
Forsikringer		87 493	79 451
Strøm garasjeanlegg	1	10 579	7 842
Kommunale avgifter	6	276 916	334 986
Energi og strøm		15 634	14 504
Annen driftskostnad	7	66 990	48 962
Sum kostnader		1 167 138	924 261
Driftsresultat		452 344	538 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 786	1 231
Sum finansinntekter		3 786	1 231
Annen rentekostnad		308 601	215 418
Sum finanskostnader		308 601	215 418
Netto finans		-304 815	-214 187



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad		147 529	324 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 529	324 032
Årsresultat		147 529	324 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 529	324 032
Totalresultat		147 529	324 032
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		147 529	324 032
Sum overføringer og disponeringer		147 529	324 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	8		
Bygninger		12 251 125	12 251 125
Sum varige driftsmidler	8, 9	12 251 125	12 251 125
Sum anleggsmidler		12 251 125	12 251 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		43 610	28 898
Forskudd til leverandører		30 177	27 139
Sum fordringer		73 787	56 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 141 273	1 045 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 273	1 045 990
Sum omløpsmidler		1 215 060	1 102 027
SUM EIENDELER		13 466 185	13 353 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital		3 641 644	3 494 115
Sum opptjent egenkapital		3 641 644	3 494 115
Sum egenkapital	10	3 644 844	3 497 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11	334 000	334 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 150 144	9 373 894
Sum annen langsiktig gjeld	9	9 484 144	9 707 894
Sum langsiktig gjeld		9 484 144	9 707 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 071	56 179
Skyldig offentlige avgifter		31 246	21 516
Forskuddsbetalte felleskostnader		95 338	67 662
Annen kortsiktig gjeld		4 542	2 586
Sum kortsiktig gjeld		337 197	147 943
Sum gjeld		9 821 341	9 855 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 466 185	13 353 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593099

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 539 302
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KALLUMLIA BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o BDT Viken Regnskap AS
Welhavens gate 2B
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 854 539 302
KALLUMLIA BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 519 624	1 370 040
Garasjeinntekter	1	40 200	39 400
Vaskeriinntekter		6 954	7 886
Annen driftsinntekt		52 704	45 155
Sum inntekter		1 619 482	1 462 481
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 858	40 431
Styrehonorar	3	51 000	51 000
Arbeidsgiveravgift		8 158	12 469
Renhold		52 347	50 303
Lading Elaway		4 704	
Drift og vedlikehold	4	285 485	70 046
Revisjon	5	14 000	16 000
Forretningsførerhonorar		110 717	125 948
Abonnement TV-anlegg		176 256	72 320
Forsikringer		87 493	79 451
Strøm garasjeanlegg	1	10 579	7 842
Kommunale avgifter	6	276 916	334 986
Energi og strøm		15 634	14 504
Annen driftskostnad	7	66 990	48 962
Sum kostnader		1 167 138	924 261
Driftsresultat		452 344	538 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 786	1 231
Sum finansinntekter		3 786	1 231
Annen rentekostnad		308 601	215 418
Sum finanskostnader		308 601	215 418
Netto finans		-304 815	-214 187
Ordinært resultat før skattekostnad		147 529	324 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 529	324 032
Årsresultat		147 529	324 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 529	324 032
Totalresultat		147 529	324 032



Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital	147 529	324 032
Sum overføringer og disponeringer	147 529	324 032



Organisasjonsnr: 854 539 302
KALLUMLIA BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	8		
Bygninger		12 251 125	12 251 125
Sum varige driftsmidler	8, 9	12 251 125	12 251 125
Sum anleggsmidler		12 251 125	12 251 125

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Restanse felleskostnader		43 610	28 898
Forskudd til leverandører		30 177	27 139
Sum fordringer		73 787	56 037

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 141 273	1 045 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 273	1 045 990

Sum omløpsmidler		1 215 060	1 102 027
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		13 466 185	13 353 152
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital		3 641 644	3 494 115
Sum opptjent egenkapital		3 641 644	3 494 115

Sum egenkapital	10	3 644 844	3 497 315
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11	334 000	334 000



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	9 150 144	9 373 894
Sum annen langsiktig gjeld	9	9 484 144	9 707 894
Sum langsiktig gjeld		9 484 144	9 707 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 071	56 179
Skyldig offentlige avgifter		31 246	21 516
Forskuddsbetalte felleskostnader		95 338	67 662
Annen kortsiktig gjeld		4 542	2 586
Sum kortsiktig gjeld		337 197	147 943
Sum gjeld		9 821 341	9 855 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 466 185	13 353 152



Organisasjonsnr: 854 539 302
KALLUMLIA BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Kallumlia Borettslag AL

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	Bud. 2022	Bud. 2023
Innkrevde felleskostnader		1 519 624	1 370 040	1 519 824	1 652 472
Garasjeinntekter	1	40 200	39 400	40 800	40 000
Vaskerinntekter		6 954	7 886	6 000	6 000
Annen driftsinntekt		52 704	45 155	52 000	52 000
Sum driftsinntekter		1 619 482	1 462 481	1 618 624	1 750 472
Lønnskostnad	2	6 858	40 431	56 000	56 000
Styrehonorar	3	51 000	51 000	51 000	51 000
Arbeidsgiveravgift		8 158	12 469	15 000	15 000
Renhold		52 347	50 303	50 000	55 000
Lading Elaway		4 704	0	0	18 000
Vedlikehold vaskeri		0	0	10 000	10 000
Drift og vedlikehold	4	285 485	70 046	190 000	335 000
Vedlikehold og investeringer		0	0	0	3 500 000
Revisjon	5	14 000	16 000	16 000	16 000
Forretningsførerhonorar		110 717	125 948	107 000	112 350
Abonnement TV-anlegg		176 256	72 320	73 000	177 000
Forsikringer		87 493	79 451	82 000	95 000
Strøm garasjeanlegg	1	10 579	7 842	5 000	11 000
Kommunale avgifter	6	276 916	334 986	340 000	340 000
Energi og strøm		15 634	14 504	17 000	17 000
Annen driftskostnad	7	66 990	48 962	50 000	60 000
Sum driftskostnader		1 167 138	924 261	1 062 000	4 868 350
Driftsresultat		452 344	538 219	556 624	-3 117 878
Finansinntekter og finanskostnader					
Annen renteinntekt		3 786	1 231	0	0
Annen rentekostnad		308 601	215 418	250 000	480 000
Resultat av finansposter		-304 815	-214 187	-250 000	-480 000
Resultat		147 529	324 032	306 624	-3 597 878
Årsresultat		147 529	324 032	306 624	-3 597 878
Overføringer					
Avsatt til annen egenkapital		147 529	324 032	0	0
Sum overføringer		147 529	324 032	0	0



Balanse

Kallumlia Borettslag AL

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		12 251 125	12 251 125
Sum varige driftsmidler	8, 9	12 251 125	12 251 125
Sum anleggsmidler		12 251 125	12 251 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		43 610	28 898
Forskudd til leverandører		30 177	27 139
Sum fordringer		73 787	56 037
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 141 273	1 045 990
Sum omløpsmidler		1 215 060	1 102 027
Sum eiendeler		13 466 185	13 353 152



Balanse

Kallumlia Borettslag AL

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital		3 641 644	3 494 115
Sum egenkapital	10	3 644 844	3 497 315
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	11	334 000	334 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 150 144	9 373 894
Sum annen langsiktig gjeld	9	9 484 144	9 707 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 071	56 179
Forskuddsbetalte felleskostnader		95 338	67 662
Skyldig offentlige avgifter		31 246	21 516
Annen kortsiktig gjeld		4 542	2 586
Sum kortsiktig gjeld		337 197	147 943
Sum gjeld		9 821 341	9 855 837
Sum egenkapital og gjeld		13 466 185	13 353 152

Moss, 23.02.2023
Styret i Kallumlia Borettslag AL

Vivi Ann Riiser
Styremedlem

Liv Henriksen
Styremedlem

Astrid Svendsbakken
Styreleder

Vivian Nguyen
Styremedlem



Noter

Kallumlia Borettslag AL

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanse poster

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi hvis virkelig verdi er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Garasjeanlegg er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

DISPONIBLE MIDLER	31.12.22	31.12.2021
A: Disponible midler pr 01.01	954 082	887 662
B: Endring i disponible midler:		
1. Årets resultat	147 529	324 032
2. Tilbakføring av avskrivning	0	0
3. Tilbakeføring av vedl.holdsavsetning	0	0
4. Fradrag for gj.ført ved.hold ført mot avs.	0	0
5. Fradrag for gj.ført påkostn.	0	0
6. Tilbakf. av nedskrivning	0	0
7. Tilb.av gevinst/tap v/salg av AM	0	0
8. Tillegg salgssum anl.midler	0	0
9. Fradrag for kjøpesum anl.m.	0	0
10. Tillegg nye langs. lån	0	0
11. Fradrag avdrag langs.lån	- 223 750	-247 612
12. Andre poster som påvirker disp. midler	0	0
13. Årets endring disponible midler:	- 76 221	76 420
C: Disponible midler pr 31.12	877 861	954 082

Sum omløpsmidler
- sum kortsiktig gjeld
= disponible midler



Noter

Kallumlia Borettslag AL

Note 1 Garasje regnskap 2022

Inntekter	kr 40 200,-
Strøm	kr 10 579,-

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	6 858	40 431
Andre ytelser	0	0
Sum	6 858	40 431

Det er ingen fast ansatt i borettslaget.

Obligatorisk tjenstepensjon

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Styrehonorar

Styrehonorar er utbetalt med kr 51 000,-

Note 4 Vedlikehold

Vedlikehold

Moss Bygg AS vedl hold inng.partier	101 165,-
Arvesen - asfaltering	96 775,-
Moss Elektro vedr ytterdører mm	16 041,-
Andel lekeplass	37 504,-
Vedlikehold grøntareal	34 000,-

Totalt 285 485,-

Styret mener at det gjennomførte vedlikehold er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er derfor ikke foretatt noen avsetning til fremtidig vedlikehold i årsregnskapet.

Note 5 Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er på kr 14 000 og er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter

Kallumlia Borettslag AL

Note 6 Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av eiendomsskatt, vannavgift, renovasjonsavgift og feieavgift

Note 7 Andre driftskostnader

Lettstyrt	9 936,-
Huseiernes Landsforbund medl skap	2 650,-
Container	3 755,-
Blomster	325,-
Vegg hengt vannslange	1 990,-
Høytrykkspyler	3 490,-
Service klipper	4 314,-
Norsk Brannvern	13 655,-
Blekk kontorrekvisita	1 496,-
Lyspærer	398,-
Visma.net ocr revisor reporting	12 225,-
Jule avslutning møte	3 089,-
Div dugnad	2 466,-
Div utgifter u/700,-	1 107,-
<u>Bankomk</u>	<u>6 094,-</u>
Totale driftskostnader	66 990,-

Note 8 Bygninger/Andre driftsmidler

Eiendommen:

Anskaffet år:	1965	
Kostpris ink garasjeanl.		1 814 966
Rehabilitering (1987)		1 409 396
Brannmur (1992)		58 216
Rehab terrasser 1997/98		1 001 520
Bod 2017		203 733
Rehabilitering balkonger innglassing 2017		2 474 539
Rehabilitering balkonger innglassing 2018		5 288 756
<u>Bokført verdi pr 31.12</u>		<u>12 251 126</u>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold/vedlikeholds avsetning.

Andre driftsmidler:

Anskaffet år :	2010	
Port telefon		133 510
Akkumulerte avskrivninger		133 510
<u>Bokført verdi pr. 31.12</u>		<u>0</u>

Avskrivningstid 5 år



Noter

Kallumlia Borettslag AL

Note 9 Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 9 484 144,- sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Bygninger	12 251 126
Sum eiendeler stillet som sikkerhet	12 251 126

Note 10 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Egenkapitalen pr 31.12. fremkommer slik:

Bokført verdi av eiendeler	13 466 185
Gjeld	- 9 821 341
Sum bokført egenkapital pr 31.12.	3 644 844

Herav:

Innskutt egenkapital (andelskapitalen)	3 200
Opptjent egenkapital	3 641 644

Note 11 Borettsinnskudd

Opprinnelig	334 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	334 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 Pantegjeld

Lånegiver	Handelsbanken
Opprinnelig låneår	2019
Løpetid	30 år
Rente	4,69%
Opprinnelig lånetilsagn	10 000 000
Nedbetalt tidligere	626 106
Nedbetalt i år	223 750
	9 150 144



Til generalforsamlingen i Kallumlia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kallumlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 1. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-03-01 16:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.