



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 829 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTRE NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Listveitvegen 221
5937 BØVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lilletveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		515 200	510 200
Sum inntekter		515 200	510 200
Kostnader			
Avskrivning	3	106 709	106 709
Annen driftskostnad	2	160 388	188 262
Sum kostnader		267 097	294 971
Driftsresultat		248 103	215 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 540	5 249
Sum finansinntekter		8 540	5 249
Annen finanskostnad		127 065	133 047
Sum finanskostnader		127 065	133 047
Netto finans		-118 525	-127 798
Ordinært resultat før skattekostnad		129 578	87 431
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 510	19 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 068	68 195
Årsresultat		101 068	68 195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	14 735	68 195
Overføringer annen egenkapital	6	86 333	
Sum overføringer og disponeringer		101 068	68 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 897	11 657
Sum immaterielle eiendeler		15 897	11 657
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 212 254	4 318 963
Sum varige driftsmidler		4 212 254	4 318 963
Sum anleggsmidler		4 228 151	4 330 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 750	28 035
Andre fordringer		13 875	12 933
Sum fordringer		46 625	40 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 029	471 470
Sum omløpsmidler		618 654	512 438
SUM EIENDELER		4 846 805	4 843 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	86 333	-14 735
Sum opptjent egenkapital		86 333	-14 735
Sum egenkapital		116 333	15 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 687 500	2 837 500
Øvrig langsiktig gjeld		1 800 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 487 500	4 637 500
Sum langsiktig gjeld		4 487 500	4 637 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 504	5 900
Betalbar skatt	4	32 750	7 502
Annen kortsiktig gjeld		206 718	176 891
Sum kortsiktig gjeld		242 972	190 293
Sum gjeld		4 730 472	4 827 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 846 805	4 843 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464438

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 829 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTRE NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Listveitvegen 221
5937 BØVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lilletveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 829 104
SÆTRE NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		515 200	510 200
Sum inntekter		515 200	510 200
Kostnader			
Avskrivning	3	106 709	106 709
Annen driftskostnad	2	160 388	188 262
Sum kostnader		267 097	294 971
Driftsresultat		248 103	215 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 540	5 249
Sum finansinntekter		8 540	5 249
Annen finanskostnad		127 065	133 047
Sum finanskostnader		127 065	133 047
Netto finans		-118 525	-127 798
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 510	19 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 068	68 195
Årsresultat		101 068	68 195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	14 735	68 195
Overføringer annen egenkapital	6	86 333	
Sum overføringer og disponeringer		101 068	68 195



Organisasjonsnr: 920 829 104
SÆTRE NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 897	11 657
Sum immaterielle eiendeler		15 897	11 657
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 212 254	4 318 963
Sum varige driftsmidler		4 212 254	4 318 963
Sum anleggsmidler		4 228 151	4 330 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 750	28 035
Andre fordringer		13 875	12 933
Sum fordringer		46 625	40 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 029	471 470
Sum omløpsmidler		618 654	512 438
SUM EIENDELER		4 846 805	4 843 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	86 333	-14 735
Sum opptjent egenkapital		86 333	-14 735
Sum egenkapital		116 333	15 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 687 500	2 837 500



Øvrig langsiktig gjeld	1 800 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 487 500	4 637 500
Sum langsiktig gjeld	4 487 500	4 637 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 504	5 900
Betalbar skatt	32 750	7 502
Annen kortsiktig gjeld	206 718	176 891
Sum kortsiktig gjeld	242 972	190 293
Sum gjeld	4 730 472	4 827 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 846 805	4 843 058



Organisasjonsnr: 920 829 104
SÆTRE NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	200.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arild Invest AS	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
GT Eiendom AS	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Jalo Holding AS	50.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022 Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørsele til ledende personer

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Sætre Næringspark AS

Årsregnskap

2022

Sætre Næringspark AS



Sætre Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		515 200	510 200
Sum driftsinntekter		515 200	510 200
Driftskostnader			
Avskrivning	3	106 709	106 709
Annen driftskostnad	2	160 388	188 262
Sum driftskostnader		267 097	294 971
Driftsresultat		248 103	215 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 540	5 249
Annen finanskostnad		127 065	133 047
Netto finansposter		-118 525	-127 798
Ordinært resultat før skattekostnad		129 578	87 431
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 510	19 236
Årsresultat		101 068	68 195
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	86 333	0
Udekket tap	6	14 735	68 195
Sum disponert		101 068	68 195



Sætre Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

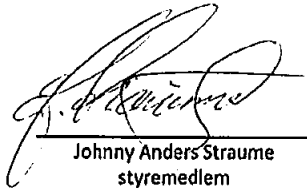
	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	15 897	11 657
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 212 254	4 318 963
Sum anleggsmidler		<u>4 228 151</u>	<u>4 330 620</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		32 750	28 035
Andre fordringer		<u>13 875</u>	<u>12 933</u>
Sum fordringer		<u>46 625</u>	<u>40 968</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>572 029</u>	<u>471 470</u>
Sum omløpsmidler		<u>618 654</u>	<u>512 438</u>
Sum eiendeler		<u>4 846 805</u>	<u>4 843 058</u>

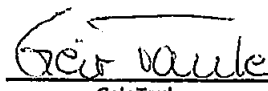


Sætre Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	86 333	-14 735
Sum egenkapital		<u>116 333</u>	<u>15 265</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 687 500	2 837 500
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 487 500</u>	<u>4 637 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 504	5 900
Betalbar skatt	4	32 750	7 502
Annen kortsiktig gjeld		<u>206 718</u>	<u>176 891</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>242 972</u>	<u>190 293</u>
Sum gjeld		<u>4 730 472</u>	<u>4 827 793</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 846 805</u>	<u>4 843 058</u>


Johnny Anders Straume
styremedlem

31. desember 2022
Sætre, .

Geir Taule
styremedlem, daglig leder


Arild Lilletveit
styreleder



Sætre Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til ledende personer



Sætre Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 697 284	40 097	4 737 381
Anskaffelseskost 31.12.	4 697 284	40 097	4 737 381
Akk.avskrivning 31.12.	-525 127	0	-525 127
Balanseført pr. 31.12.	4 172 157	40 097	4 212 254
Årets avskrivninger	106 709	0	106 709
Økonomisk levetid	30år	10-20 år	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	32 750	7 502
Endring utsatt skatt	-4 240	11 734
Årets totale skattekostnad	28 510	19 236

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	129 578	87 431
Permanente forskjeller	17	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 270	17 485
Alminnelig inntekt	148 865	104 916
Anvendt fremførbart underskudd	0	-70 818
Årets skattegrunnlag	148 865	34 098
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	32 750	7 502

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-72 258	-52 988
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-72 258	-52 988
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-15 897	-11 657



Sætre Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	200	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arild Invest AS	50	33,33 %	33,33 %
GT Eiendom AS	50	33,33 %	33,33 %
Jalo Holding AS	50	33,33 %	33,33 %
Sum	150	100,00 %	100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-14 735	15 265
Årsresultat	0	101 068	101 068
Egenkapital 31.12.2022	30 000	86 333	116 333