



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 054 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDALSVEIEN 32 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 23
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølrsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 658 914	1 626 814
Sum inntekter		1 658 914	1 626 814
Kostnader			
Varekostnad			3 169
Lønnskostnader	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	542 141	480 379
Annen driftskostnad		383 793	204 782
Sum kostnader		925 934	688 330
Driftsresultat		732 980	938 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 600
Annen finansinntekt			285
Sum finansinntekter			4 885
Annen rentekostnad		336 051	426 757
Sum finanskostnader		336 051	426 757
Netto finans		-336 051	-421 872
Ordinært resultat før skattekostnad		396 929	516 613
Skatt	3	87 324	113 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 605	402 834
Årsresultat		309 605	402 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 605	402 834
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		109 200	
Overføringer annen egenkapital		200 405	402 834
Sum overføringer og disponeringer		309 605	402 834



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg og tomt	2,4	7 947 578	8 120 818
Inventar	2	89 250	
Sum varige driftsmidler		8 036 828	8 120 818
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4,5	4 057 172	4 057 172
Lån til foretak i samme konsern		4 597 911	3 537 911
Sum finansielle anleggsmidler		8 655 083	7 595 083
Sum anleggsmidler		16 691 911	15 715 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	100 904	100 803
Andre fordringer		59 280	-29 576
Sum fordringer		160 184	71 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 049 220	309 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 049 220	309 985
Sum omløpsmidler		3 209 405	381 212
SUM EIENDELER		19 901 316	16 097 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		1 236 456	1 236 456
Sum innskutt egenkapital		1 336 456	1 336 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 038 096	1 837 691
Sum opptjent egenkapital		2 038 096	1 837 691
Sum egenkapital		3 374 552	3 174 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	340 234	338 442
Sum avsetninger for forpliktelser		340 234	338 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 500 000	
Pantelån			12 506 664
Sum annen langsiktig gjeld		15 500 000	12 506 664
Sum langsiktig gjeld		15 840 234	12 845 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		460 189	23 386
Betalbar skatt	3	54 732	
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		171 607	54 473
Sum kortsiktig gjeld		686 530	77 860
Sum gjeld		16 526 764	12 922 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 901 316	16 097 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634127

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 054 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJÆRE SOGN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 32
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølrsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 054 964
FJERE SOGN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 658 914	1 626 814
Sum inntekter		1 658 914	1 626 814
Kostnader			
Varekostnad			3 169
Lønnskostnader	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	542 141	480 379
Annen driftskostnad		383 793	204 782
Sum kostnader		925 934	688 330
Driftsresultat		732 980	938 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 600
Annen finansinntekt			285
Sum finansinntekter			4 885
Annen rentekostnad		336 051	426 757
Sum finanskostnader		336 051	426 757
Netto finans		-336 051	-421 872
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatt	3	396 929	516 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 324	113 779
Årsresultat		309 605	402 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 605	402 834
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		109 200	
Overføringer annen egenkapital		200 405	402 834
Sum overføringer og disponeringer		309 605	402 834



Organisasjonsnr: 971 054 964
FJERE SOGN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygg og tomt	2,4	7 947 578	8 120 818
Inventar	2	89 250	
Sum varige driftsmidler		8 036 828	8 120 818

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4,5		4 057 172	4 057 172
Lån til foretak i samme konsern		4 597 911	3 537 911
Sum finansielle anleggsmidler		8 655 083	7 595 083

Sum anleggsmidler		16 691 911	15 715 901
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	100 904	100 803
Andre fordringer		59 280	-29 576
Sum fordringer		160 184	71 227

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		3 049 220	309 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 049 220	309 985

Sum omløpsmidler		3 209 405	381 212
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		19 901 316	16 097 113
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		1 236 456	1 236 456
Sum innskutt egenkapital		1 336 456	1 336 456

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 038 096	1 837 691
Sum opptjent egenkapital		2 038 096	1 837 691



Sum egenkapital		3 374 552	3 174 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	340 234	338 442
Sum avsetninger for forpliktelser		340 234	338 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	15 500 000	
Pantelån			12 506 664
Sum annen langsiktig gjeld		15 500 000	12 506 664
Sum langsiktig gjeld		15 840 234	12 845 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		460 189	23 386
Betalbar skatt	3	54 732	
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		171 607	54 473
Sum kortsiktig gjeld		686 530	77 860
Sum gjeld		16 526 764	12 922 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 901 316	16 097 113



Organisasjonsnr: 971 054 964
FJERE SOGN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Fjære Sogn Eiendom AS

Org.nr 971054964

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silasvei 5, 4876 GRIMSTAD
post@srregnskap.no





Fjære Sogn Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 658 914	1 626 814
Sum driftsinntekter		1 658 914	1 626 814
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 169
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	542 141	480 379
Annen driftskostnad		383 793	204 782
Sum driftskostnader		925 934	688 330
DRIFTSRESULTAT		732 980	938 484
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt		0	4 600
Annen finansinntekt		0	285
Sum finansinntekter		0	4 885
Finanskostnader			
Rentekostnad		336 051	426 757
Sum finanskostnader		336 051	426 757
NETTO FINANSPOSTER		(336 051)	(421 872)
ORD. RESULTAT FØR SKATT		396 929	516 613
Skatt	3	87 324	113 779
ÅRSRESULTAT		309 605	402 834
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		109 200	0
Overføringer annen egenkapital		200 405	402 834
SUM OVERFØRINGER		309 605	402 834

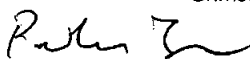



Fjære Sogn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg og tomt	2,4	7 947 578	8 120 818
Inventar	2	89 250	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4,5	4 057 172	4 057 172
Lån til datterselskap		4 597 911	3 537 911
Sum anleggsmidler		16 691 911	15 715 901
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	100 904	100 803
Andre fordringer		59 280	(29 576)
Bankinnskudd		3 049 220	309 985
Sum omløpsmidler		3 209 405	381 212
SUM EIENDELER		19 901 316	16 097 113
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		1 236 456	1 236 456
Sum innskutt egenkapital		1 336 456	1 336 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 038 096	1 837 691
Sum opptjent egenkapital		2 038 096	1 837 691
Sum egenkapital		3 374 552	3 174 147
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	340 234	338 442
Sum avsetning for forpliktelser		340 234	338 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 500 000	0
Pantelån		0	12 506 664
Sum annen langsiktig gjeld		15 500 000	12 506 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		460 189	23 386
Betalbar skatt	3	54 732	0
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		171 607	54 473
Sum kortsiktig gjeld		686 530	77 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 901 316	16 097 113

Grimstad, 31. mai 2022


Preben Jensen
Styreleder


Jan William Idalen
Styremedlem



Fjære Sogn Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektene periodiseres etter hvert som de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost samt oppskrivning foretatt i 1998. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesats på 22% på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Transaksjoner med nærstående

Selskapet leier ut lokaler til nærstående selskap Agder EI Installasjon AS for kr 183 600 i 2021. Prisingen er gjennomført til markedsverdi og henger sammen med husleie til Arendalsveien Eiendom AS, som er morselskapet til Fjære Sogn Eiendom AS.

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet, og dermed ikke plikt til tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg og tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 441 847	0	11 441 847
+ Tilgang	368 151	90 000	458 151
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 809 998	90 000	11 899 998
Oppskrivning pr. 1/1	667 000	0	667 000
Oppskrivning pr. 31/12	667 000	0	667 000
Akk. avskr. pr 1/1	3 988 028	0	3 988 028
+ Ordinære avskrivninger	532 091	750	532 841
+ Avskr. på oppskrivning	9 300	0	9 300
Akk. avskr. pr. 31/12	4 529 420	750	4 530 170
Balanseført verdi pr 31/12	7 947 578	89 250	8 036 828

Bygningene er avskrevet med 2 % lineært.

Ombygging til legekontorer i 2019/2020/2021 er lineært avskrevet tilnærmet 16,6%, da kontrakten maksimalt går på 6 års avtale.

Estimert tomteverdi er ikke gjenstand for avskrivninger.

Noter for Fjære Sogn Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971054964



Fjære Sogn Eiendom AS

Noter 2021**Note 3 - Betalbar skatt og utsatt skatt****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	396 929
+ Endring i midlertidige forskjeller	23 827
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	420 755
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	31 973
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	388 782
- Ytet konsernbidrag	140 000
= Inntekt	248 782

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	85 532
= Sum betalbar skatt	85 532
+ Endring i utsatt skatt	1 792
= Ordinær skattekostnad	87 324
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	85 532
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-30 800
= Betalbar skatt i balansen	54 732

Note 4 - Pantelån

Selskapets pantelån på kr. 15.500.000 i DNB er sikret med pant i eiendommen og pant i aksjene i Arendalsveien Eiendom AS. Bokført verdi av eiendommen er kr. 7.947.578 og bokført verdi av aksjene er kr. 4 057 172.

Datterselskapet egenkapital er kr 4 250 764, og skattemessig formue er 2 900 876.

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Beløpet gjelder aksjer i Arendalsveien Eiendom AS. Eierandel 100 %. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet kommer inn under definisjonen for små foretak i regnskapslovens §1-6. Skattemessig verdi av aksjene er kr 3 892 783.

Note 6 - Kundefordringer

Det er ikke avsatt til tap på kunder.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjekapitalen består av 1000 aksjer hver pålydende kr 100,-, og samlet aksjekapital utgjør dermed kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Noter for Fjære Sogn Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971054964



Fjære Sogn Eiendom AS

Noter 2021

Selskapets aksjonærer er:

<i>Aksjonærens navn:</i>	<i>Antall aksjer:</i>
PJA Holding AS	610
Bjørn Inge Igland	60
Jan William Idalen	60
Helge Rindli	60
Trond Andersen	60
Audun Stie Limm	60
Stein Jarle Andersen	60
Christian Hansen	30

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 236 456	1 837 691	3 174 147
+Fra årets resultat			200 405	200 405
Pr 31.12.	100 000	1 236 456	2 038 096	3 374 552