



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 582 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRØYSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trygve Sivertsen
Badstuvikhøgda 7
7246 SANDSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-44 645
Annen driftsinntekt		483 341	402 215
Sum inntekter		483 341	357 570
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	308 597	308 597
Annen driftskostnad	2	444 598	399 086
Sum kostnader		753 195	707 683
Driftsresultat		-269 853	-350 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 107	71 523
Annen renteinntekt		9 349	1 448
Sum finansinntekter		102 456	72 971
Annen rentekostnad		197 648	187 909
Sum finanskostnader		197 648	187 909
Netto finans		-95 192	-114 938
Ordinært resultat før skattekostnad		-365 045	-465 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-365 045	-465 051
Årsresultat		-365 045	-465 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-365 045	-465 051
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-365 045	-465 051
Sum overføringer og disponeringer		-365 045	-465 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 121 500	6 073 300
Maskiner og anlegg	1	44 000	59 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	61 265	95 362
Sum varige driftsmidler		4 226 765	6 227 662
Sum anleggsmidler		4 226 765	6 227 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 413	110 045
Andre kortsiktige fordringer		4 771	20 603
Konsernfordringer	7	5 363 322	5 270 215
Sum fordringer		5 427 506	5 400 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 944 972	2 636 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 944 972	2 636 195
Sum omløpsmidler		7 372 478	8 037 057
SUM EIENDELER		11 599 243	14 264 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	10 860 000	10 860 000
Sum innskutt egenkapital		10 860 000	10 860 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 218 213	853 167
Sum opptjent egenkapital		-1 218 213	-853 167
Sum egenkapital		9 641 787	10 006 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 957 350	4 231 695
Sum annen langsiktig gjeld		1 957 350	4 231 695
Sum langsiktig gjeld		1 957 350	4 231 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 326	28 142
Skyldig offentlige avgifter		-1 835	-1 950
Annen kortsiktig gjeld		615	
Sum kortsiktig gjeld		106	26 192
Sum gjeld		1 957 456	4 257 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 599 243	14 264 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519606

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 582 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRØYSUND EIENDOM AS
7246 SANDSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 582 312
BØRØYSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-44 645
Annen driftsinntekt		483 341	402 215
Sum inntekter		483 341	357 570
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	308 597	308 597
Annen driftskostnad	2	444 598	399 086
Sum kostnader		753 195	707 683
Driftsresultat		-269 853	-350 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 107	71 523
Annen renteinntekt		9 349	1 448
Sum finansinntekter		102 456	72 971
Annen rentekostnad		197 648	187 909
Sum finanskostnader		197 648	187 909
Netto finans		-95 192	-114 938
Ordinært resultat før skattekostnad		-365 045	-465 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-365 045	-465 051
Årsresultat		-365 045	-465 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-365 045	-465 051
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-365 045	-465 051
Sum overføringer og disponeringer		-365 045	-465 051



Organisasjonsnr: 991 582 312
BØRØYSUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 121 500	6 073 300
Maskiner og anlegg	1	44 000	59 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	61 265	95 362
Sum varige driftsmidler		4 226 765	6 227 662

Sum anleggsmidler 4 226 765 6 227 662

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		59 413	110 045
Andre kortsiktige fordringer		4 771	20 603
Konsernfordringer	7	5 363 322	5 270 215
Sum fordringer		5 427 506	5 400 863

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 944 972	2 636 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 944 972	2 636 195

Sum omløpsmidler 7 372 478 8 037 057

SUM EIENDELER 11 599 243 14 264 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	10 860 000	10 860 000
Sum innskutt egenkapital		10 860 000	10 860 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	1 218 213	853 167
Sum opptjent egenkapital		-1 218 213	-853 167

Sum egenkapital 9 641 787 10 006 833



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 957 350	4 231 695
Sum annen langsiktig gjeld	1 957 350	4 231 695
Sum langsiktig gjeld	1 957 350	4 231 695
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 326	28 142
Skyldig offentlige avgifter	-1 835	-1 950
Annen kortsiktig gjeld	615	
Sum kortsiktig gjeld	106	26 192
Sum gjeld	1 957 456	4 257 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 599 243	14 264 719



Organisasjonsnr: 991 582 312
BØRØYSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Børøysund Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Børøysund Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 783 213	234 964	274 610	10 292 787
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	1 692 300	0	0	1 692 300
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 090 913	234 964	274 610	8 600 487
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 709 913	175 964	179 248	4 065 125
+ Ordinære avskrivninger	259 500	15 000	34 097	308 597
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 969 413	190 964	213 345	4 373 722
Balanseført verdi pr 31/12	4 121 500	44 000	61 265	4 226 765
Procentsats for ord.avskr	2-10	7-7	20-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Ytelser til revisor er fravalgt fra og med regnskapsåret 2019.

Selskapet har ikke noen ansatte og er dermed ikke pliktig til å opprette Obligatorisk tjenstepensjon.



Børøysund Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-92 949	-12 251
+ Utestående fordringer	-154 751	-154 751
+ Gevinst- og tapskonto	240 198	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	903 482	378 936
= Grunnlag utsatt skatt	-910 983	-545 938
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	910 983	545 938
= Grunnlag utsatt skattefordel	910 983	545 938
Utsatt skattefordel	200 416	120 106
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	910 983	545 936
Ikke bokført utsatt skattefordel	200 416	120 106
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-365 045
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-159 500
= Inntekt	-524 546

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Børøysund Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-92 949	-12 251	80 698
+ Utestående fordringer	-154 751	-154 751	0
+ Gevinst- og tapskonto	240 198	0	-240 198
Sum	-7 502	-167 002	-159 500
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-159 500

Note 6 - Årets endring i egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	10 860 000	0	-853 167	10 006 833
-Til årets resultat			-365 045	-365 045
Pr 31.12.	10 860 000	0	-1 218 213	9 641 787

Note 7 - Mellomværende til konsernselskap

	2021	2020
Fordring på Børøysund Marina AS	0	0
Konsernbidrag Børøysund Marina AS	0	0
Fordring på Lernes Holding AS	5 363 322	5 270 215
Konsernbidrag Lernes Holding AS	0	0
Totalt	5 270 215	5 198 692



Børøysund Eiendom AS

Noter 2022

Note 8 - Selskapskapital og fortsatt drift

Selskapet har 10 860 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 10 860 000.

Selskapet har 3 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rostimo Eiendom as	912 552 403	9 788	90,13 %
SETS Holding AS	975 821 986	536	4,94 %
Sætra Utvikling AS	971 064 714	536	4,94 %

Alle styremedlemmene eier aksjer indirekte i selskapet.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapets økonomiske- og finansielle stilling kan beskrives slik: Trygg.



Børøysund Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	(44 645)
Annen driftsinntekt		483 341	402 215
Sum driftsinntekter		483 341	357 570
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	308 597	308 597
Annen driftskostnad	2	444 598	399 086
Sum driftskostnader		753 195	707 683
DRIFTSRESULTAT		(269 853)	(350 114)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		93 107	71 523
Annen renteinntekt		9 349	1 448
Sum finansinntekter		102 456	72 971
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		197 648	187 909
Sum finanskostnader		197 648	187 909
NETTO FINANSPOSTER		(95 192)	(114 938)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(365 045)	(465 051)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(365 045)	(465 051)
ÅRSRESULTAT		(365 045)	(465 051)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	(365 045)	(465 051)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(365 045)	(465 051)



Børøysund Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 121 500	6 073 300
Maskiner og anlegg	1	44 000	59 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	61 265	95 362
Sum varige driftsmidler		4 226 765	6 227 662
SUM ANLEGGSMIDLER		4 226 765	6 227 662
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		59 413	110 045
Fordringer på konsernselskap	7	5 363 322	5 270 215
Andre kortsiktige fordringer		4 771	20 603
Sum fordringer		5 427 506	5 400 863
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 944 972	2 636 195
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 944 972	2 636 195
SUM OMLØPSMIDLER		7 372 478	8 037 057
SUM EIENDELER		11 599 243	14 264 719



Børøysund Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	10 860 000	10 860 000
Sum innskutt egenkapital		10 860 000	10 860 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(1 218 213)	(853 167)
Sum opptjent egenkapital		(1 218 213)	(853 167)
SUM EGENKAPITAL		9 641 787	10 006 833
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 957 350	4 231 695
Sum annen langsiktig gjeld		1 957 350	4 231 695
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 957 350	4 231 695
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 326	28 142
Skyldig offentlige avgifter		(1 835)	(1 950)
Annen kortsiktig gjeld		615	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		106	26 192
SUM GJELD		1 957 456	4 257 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 599 243	14 264 719

Hitra [elektronisk signert]

Roger Lernes
Styreleder

Kjell Børø
Styremedlem

Trygve Sivertsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Børøysund Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 991582312

Utarbeidet av:

KI Økonomi og Hr AS
Godkjent regnskapsselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER
Organisasjonsnr. 921235380