



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 447 168
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIE HILTON SØR
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	605 338	523 092
Sum inntekter		605 338	523 092
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 621	39 364
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	416 035	457 088
Sum kostnader		473 656	496 453
Driftsresultat		131 682	26 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		390	749
Sum finansinntekter		390	749
Annen rentekostnad		582	58
Sum finanskostnader		582	58
Netto finans		-192	690
Ordinært resultat før skattekostnad		131 490	27 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 490	27 331
Årsresultat		131 491	27 329
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	131 491	27 329
Sum overføringer og disponeringer		131 491	27 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 447	3 211
Andre fordringer		6 227	17 422
Sum fordringer		7 674	20 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 949	331 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 949	331 727
Sum omløpsmidler		430 623	352 360
SUM EIENDELER		430 623	352 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	375 405	243 914
Sum opptjent egenkapital		375 405	243 914
Sum egenkapital		375 405	243 914
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 352	78 151
Annen kortsiktig gjeld		2 866	30 295
Sum kortsiktig gjeld		55 218	108 446
Sum gjeld		55 218	108 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		430 623	352 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 343414

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 447 168
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE HILTON SØR
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 992 447 168
SAMEIE HILTON SØR

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	605 338	523 092
Sum inntekter		605 338	523 092
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 621	39 364
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	416 035	457 088
Sum kostnader		473 656	496 453
Driftsresultat		131 682	26 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		390	749
Sum finansinntekter		390	749
Annen rentekostnad		582	58
Sum finanskostnader		582	58
Netto finans		-192	690
Ordinært resultat før skattekostnad		131 490	27 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 490	27 331
Årsresultat		131 491	27 329
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	131 491	27 329
Sum overføringer og disponeringer		131 491	27 329



Organisasjonsnr: 992 447 168
SAMEIE HILTON SØR

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 447	3 211
Andre fordringer		6 227	17 422
Sum fordringer		7 674	20 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 949	331 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 949	331 727
Sum omløpsmidler		430 623	352 360
SUM EIENDELER		430 623	352 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	375 405	243 914
Sum opptjent egenkapital		375 405	243 914
Sum egenkapital		375 405	243 914
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 352	78 151
Annen kortsiktig gjeld		2 866	30 295
Sum kortsiktig gjeld		55 218	108 446
Sum gjeld		55 218	108 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		430 623	352 360



Organisasjonsnr: 992 447 168
SAMEIE HILTON SØR

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	604 888	522 192	616 810	737 035
Andre inntekter	2	450	900	0	0
Sum inntekter		605 338	523 092	616 810	737 035
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	7 121	4 864	7 050	7 121
Styrehonorar	4	50 500	34 500	50 000	50 500
Revisjonshonorar	4	4 963	9 500	10 000	5 000
Forretningsførerhonorar		67 584	44 000	67 600	69 547
Konsulent tjenester	5	788	42 759	5 000	5 000
Kontingenter		0	2 050	2 000	0
Drift og vedlikehold	6	50 315	177 354	175 000	175 000
Forsikringer		73 509	68 317	66 500	79 000
Energi/fyring	7	9 977	5 933	10 000	13 000
Kabel-TV og bredbånd	8	110 092	101 592	107 000	107 000
Andre driftskostnader	9	98 807	5 583	25 000	23 400
Sum kostnader		473 656	496 453	525 150	534 567
Driftsresultat		131 682	26 639	91 660	202 468
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		390	749	0	0
Rentekostnader		582	58	0	0
Sum finansposter		-192	690	0	0
Årets resultat		131 491	27 329	91 660	202 468
Overført til/fra egenkapital	10	131 491	27 329	0	0
Sum disponering		131 491	27 329	0	0

5201 Sameie Hilton Sør



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 447	3 211
Kortsiktige fordringer		0	450
Forskuddsbetalte kostnader		6 227	16 972
Bank		422 949	331 727
Sum omløpsmidler		430 623	352 360
SUM EIENDELER		430 623	352 360
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	375 405	243 914
Sum egenkapital		375 405	243 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		2 866	30 365
Leverandørgjeld		52 352	78 151
Annen kortsiktig gjeld		0	-70
Sum kortsiktig gjeld		55 218	108 446
Sum gjeld		55 218	108 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		430 623	352 360

Styret i Sameie Hilton Sør

Eirik Berg
Styreleder

Tommy Kringlebotten
Nestleder

Tone Tosterud Vik
Styremedlem

5201 Sameie Hilton Sør



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	589 724	508 728
Garasje	15 164	13 464
Sum	604 888	522 192

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	450	900
Sum	450	900

kr 450 gjelder nøkler.



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	7 121	4 864
Sum	7 121	4 864

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	50 500	34 500
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 963	9 500
Sum	55 463	44 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre fremmede tjenester	788	42 759
Sum	788	42 759

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	0	8 148
Vedlikehold VVS	0	47 254
Vedlikehold elektro	4 239	4 164
Vedlikehold utvendige anlegg	0	215
Vedlikehold garasjer	0	6 050
Brannsikring	17 501	16 164
Egenandel forsikringsskader	0	6 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	0	63 485
Gressklipping	28 575	25 875
Sum	50 315	177 354



NOTER

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	9 977	5 933
Sum	9 977	5 933

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	110 092	101 592
Sum	110 092	101 592

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Sjøpeltømming/Container	100	368
Verktøy og redskaper	0	149
Skadedyrarb. & Soppkontroll	95 781	0
Porto	0	443
Gaver	0	431
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 789	3 943
Velferdskostnader	138	249
Øreavrunding	-1	0
Sum	98 807	5 583

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	243 914	216 585
Tilført til/fra EK fra årets resultat	131 491	27 329
Sum opptjent egenkapital 31.12	375 405	243 914
Annen egenkapital 31.12	375 405	243 914
Sum egenkapital 31.12	375 405	243 914



NOTER

Note 11 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	243 914	216 585
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	131 491	27 329
B. Årets endringer arbeidskapital	131 491	27 329
C. Arbeidskapital 31.12	375 405	243 914
Omløpsmidler	430 623	352 360
- Kortsiktig gjeld	55 218	108 446
= Arbeidskapital 31.12	375 405	243 914



Resultat og balanse med noter for Sameie Hilton Sør.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Hilton Sør

Styreleder	Eirik Berg (sign.)	13.04.2022
Styremedlem	Tommy Kringebotten (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Tone Tosterud Vik (sign.)	13.04.2022



Sameie Hilton Sør - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Eirik Berg, Hilton Sør 8 A
Nestleder, Tommy Kringlebotten, Hilton sør 5 D
Styremedlem, Tone Tosterud Vik, Hilton Sør 5 C
Varamedlem, Marit Synnøve Elton, Hilton sør 1 B
Varamedlem, Hege Ormstad, Hilton Sør 9 C

Selskapsinformasjon

Sameie Hilton Sør har organisasjonsnummer 992447168

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 992447168.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Sameie Hilton Sør , 992447168.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Sameiet, eiendommen og bygningene

Sameie Hilton Sør ble stiftet 07.11.2007.

Sameiet består av 34 boligseksjoner, fordelt på 9 bygninger med adresse Hilton sør 1 A til 9 D.

Eiendommen har gnr 2, bnr 8 i Ullensaker kommune.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem.

Vi jobber med å få på plass pålagt sikring av taket etter pålegg fra brann- og feiervesen.

i desember ble det gjennomført kontroll av brannvarslere og brannslukningsapparater.

Styrets arbeid

stryk det som ikke passer – legg til egne punkt

Siden ordinær generalforsamling møtedato er ikke fastsatt har styret avholdt 7 møter (21.01-22.03- 04.05 -07.06-07.09- 02.11 og 07.12) og behandlet rutinesaker, så som:



- Godkjenning av nye eiere
- Forkjøpsrett
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringskader
- 2 dugnader
- Husbesøk
- Info – rundskriv –
Dugnad – velferdstiltak –
- Store planlagte vedlikeholdsarbeider for årene fremover. maling av sameiet.
- Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarsle
- Info – rundskriv –
- Dugnad – velferdstiltak –

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 131 682 og et positivt årsresultat på kr 131 491.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Brannsikring høyere kostnad enn budsjettet.
- Det var ikke budsjettet med behandling av skjeggkre.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 375 405.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på innbetaling av felleskostnader etter endring fra 01.01.2022.*

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettet med en økning på 5%.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer



som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Her bør budsjettert vedlikehold 2022 kommenteres. Dersom det er behov for låneopptak eller andre ekstraordinære tiltak, bør dette opplyses om.

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettert med forefallende vedlikehold.

eller

Sameiet har følgende planer for vedlikehold:

Forsikring

Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i If Skadeforsikring, polise nr SP2108282.2.1. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.

Ved skade i boligen skal beboerne straks ta kontakt med styreleder. Utenfor kontortid gis det melding til sameiets styreleder eller forsikringsselskapets vakttelefon (oppgi gjerne nummer).

Kabel-TV og bredbånd

Noen selskap har andre signalleverandører og må tilpasse informasjonen.

Telia (tidligere Get)

Tjenesten(e) leveres av TELIA. Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 – 20, lørdag 09 – 17 eller søndag 10 – 15. Telefon til kundeservice: 924 05 050.

Chat med Otelia, Telias chattende robot, døgnet rundt. Se

<https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.

Angi dersom kabel-tv-dekoder eller annet utstyr skal stå igjen i boligen ved flytting.

Telenor (tidligere Canal Digital)

Tjenesten(e) leveres av Telenor. Servicetelefon 915 09000 er betjent på hverdager mellom kl. 0800-2000, lørdag kr. 0900-1700 og søndag kl. 1000-1500. Chat med Telmi, Telenors chattende robot, døgnet rundt. Se www.telenor.no/privat/kundeservice/kontakt/ for mer informasjon.

Angi dersom kabel-tv-dekoder eller annet utstyr skal stå igjen i boligen ved flytting.

Parkering og lading av bil

Sameiet har <antall> parkeringsplasser og <antall> garasjer,

- som fordeles av styret etter venteliste.
- som fordeles av styret etter ansiennitet.
- med omsettelig leierett.

(angi om det evt. fordeles på annen måte og gjerne om det ikke er ventetid, det er mulighet for motorvarmer osv)

- Alle parkeringsplasser / garasjer har ladeboks / er klargjort for lading.



- Det er etablert ladetilbud <beskriv>.

Beskriv gjerne hvor, hvordan og om det er ekstern administrasjon av anlegget.

Driften av sameiet

Sameiet har avtale med <selskap> om vaktmestertjeneste.

eller

Sameiet har ansatt (...) i full/deltids vaktmesterstilling.

Nøkler/rekvisisjon kan fås ved henvendelse til vaktmesteren/styret, og må betales av den enkelte.

Renhold i fellesarealene utføres av <selskap>.

Sameiet har avtale med <selskap> om vekttertjeneste.

Fellesvaskeriet er i (.....). Polletter kjøpes hos vaktmester/styret/på nett.

Sameiets styre har kontor i <adresse> og treffes <kontortid>.

Styret kan også kontaktes på vakttelefon <evt. tidsrom> og e-post@.....

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for sameiet.

Energimerking er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Energiattest kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.

Mer informasjon finnes på [www.\(.....\).no](http://www.(.....).no).

Årsmeldingen er godkjent av styret 25.03.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	604 888	522 192	616 810	737 035
Andre inntekter	2	450	900	0	0
Sum inntekter		605 338	523 092	616 810	737 035
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	7 121	4 864	7 050	7 121
Styrehonorar	4	50 500	34 500	50 000	50 500
Revisjonshonorar	4	4 963	9 500	10 000	5 000
Forretningsførerhonorar		67 584	44 000	67 600	69 547
Konsulent tjenester	5	788	42 759	5 000	5 000
Kontingenter		0	2 050	2 000	0
Drift og vedlikehold	6	50 315	177 354	175 000	175 000
Forsikringer		73 509	68 317	66 500	79 000
Energi/fyring	7	9 977	5 933	10 000	13 000
Kabel-TV og bredbånd	8	110 092	101 592	107 000	107 000
Andre driftskostnader	9	98 807	5 583	25 000	23 400
Sum kostnader		473 656	496 453	525 150	534 567
Driftsresultat		131 682	26 639	91 660	202 468
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		390	749	0	0
Rentekostnader		582	58	0	0
Sum finansposter		-192	690	0	0
Årets resultat		131 491	27 329	91 660	202 468
Overført til/fra egenkapital	10	131 491	27 329	0	0
Sum disponering		131 491	27 329	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 447	3 211
Kortsiktige fordringer		0	450
Forskuddsbetalte kostnader		6 227	16 972
Bank		422 949	331 727
Sum omløpsmidler		430 623	352 360
SUM EIENDELER		430 623	352 360
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	375 405	243 914
Sum egenkapital		375 405	243 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		2 866	30 365
Leverandørgjeld		52 352	78 151
Annen kortsiktig gjeld		0	-70
Sum kortsiktig gjeld		55 218	108 446
Sum gjeld		55 218	108 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		430 623	352 360

Styret i Sameie Hilton Sør

Eirik Berg
Styreleder

Tommy Kringlebotten
Nestleder

Tone Tosterud Vik
Styremedlem

5201 Sameie Hilton Sør



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	589 724	508 728
Garasje	15 164	13 464
Sum	604 888	522 192

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	450	900
Sum	450	900

kr 450 gjelder nøkler.



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	7 121	4 864
Sum	7 121	4 864

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	50 500	34 500
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 963	9 500
Sum	55 463	44 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre fremmede tjenester	788	42 759
Sum	788	42 759

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	0	8 148
Vedlikehold VVS	0	47 254
Vedlikehold elektro	4 239	4 164
Vedlikehold utvendige anlegg	0	215
Vedlikehold garasjer	0	6 050
Brannsikring	17 501	16 164
Egenandel forsikringsskader	0	6 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	0	63 485
Gressklipping	28 575	25 875
Sum	50 315	177 354



NOTER

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	9 977	5 933
Sum	9 977	5 933

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	110 092	101 592
Sum	110 092	101 592

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Sjøpeltømming/Container	100	368
Verktøy og redskaper	0	149
Skadedyrarb. & Soppkontroll	95 781	0
Porto	0	443
Gaver	0	431
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 789	3 943
Velferdskostnader	138	249
Øreavrunding	-1	0
Sum	98 807	5 583

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	243 914	216 585
Tilført til/fra EK fra årets resultat	131 491	27 329
Sum opptjent egenkapital 31.12	375 405	243 914
Annen egenkapital 31.12	375 405	243 914
Sum egenkapital 31.12	375 405	243 914



NOTER

Note 11 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	243 914	216 585
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	131 491	27 329
B. Årets endringer arbeidskapital	131 491	27 329
C. Arbeidskapital 31.12	375 405	243 914
Omløpsmidler	430 623	352 360
- Kortsiktig gjeld	55 218	108 446
= Arbeidskapital 31.12	375 405	243 914



Resultat og balanse med noter for Sameie Hilton Sør.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Hilton Sør

Styreleder	Eirik Berg (sign.)	13.04.2022
Styremedlem	Tommy Kringebotten (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Tone Tosterud Vik (sign.)	13.04.2022



Til årsmøtet i Sameie Hilton Sør

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameie Hilton Sørs årsregnskap som viser et overskudd på kr 131 491. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. april 2022

SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Til årsmøtet i Sameie Hilton Sør

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameie Hilton Sørs årsregnskap som viser et overskudd på kr 131 491. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. april 2022

SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.