



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 637 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 10C AS  
Forretningsadresse: Trimveien 4  
0372 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Cecilie Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		141 495	57 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 495</b>	<b>57 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 495</b>	<b>-57 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		793	781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>793</b>	<b>781</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		286 280	297 330
Annen finanskostnad		29	78
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 309</b>	<b>297 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 516</b>	<b>-296 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-427 011</b>	<b>-353 862</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 740 833	-160 517
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 313 822</b>	<b>-193 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 313 822</b>	<b>-193 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 313 822	193 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 313 822</b>	<b>193 345</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 465 155	13 465 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 465 155</b>	<b>13 465 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 465 155</b>	<b>13 465 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 294	
Konsernfordringer			566 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 294</b>	<b>566 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 948 276	1 533 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 948 276</b>	<b>1 533 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 959 570</b>	<b>2 100 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 424 725</b>	<b>15 565 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 449 936	2 449 935
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 549 936</b>	<b>5 549 935</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 789 511	1 475 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 789 511</b>	<b>1 475 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>8 339 447</b>	<b>7 025 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		-1	1 740 831
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>-1</b>	<b>1 740 831</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5,9	6 800 000	6 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 799 999</b>	<b>8 540 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		285 279	-1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 279</b>	<b>-1 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 085 278</b>	<b>8 539 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 424 725</b>	<b>15 565 456</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 559469

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 637 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 10C AS  
Forretningsadresse: Trimveien 4  
0372 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Cecilie Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2020

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: [fimapost@brreg.no](mailto:fimapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 637 075  
GJERDRUMS VEI 10C AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		141 495	57 235
Sum kostnader		141 495	57 235
<b>Driftøresultat</b>		-141 495	-57 235
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		793	781
Sum finansinntekter		793	781
Rentekostnad til foretak i samme konsern		286 280	297 330
Annen finanskostnad		29	78
Sum finanskostnader		286 309	297 408
<b>Netto finans</b>		-285 516	-296 627
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-427 011	-353 862
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 740 833	-160 517
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 313 822	-193 345
<b>Årsresultat</b>		1 313 822	-193 345
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 313 822	193 345
Sum overføringer og disponeringer		1 313 822	193 345



Organisasjonsnr: 990 637 075  
GJERDRUMS VEI 10C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 465 155	13 465 155
Sum varige driftsmidler		13 465 155	13 465 155
Sum anleggsmidler		13 465 155	13 465 155
<b>Omløpasmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 294	
Konsernfordringer			566 395
Sum fordringer		11 294	566 395
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 948 276	1 533 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 948 276	1 533 906
Sum omløpasmidler		1 959 570	2 100 301
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 424 725</b>	<b>15 565 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 449 936	2 449 935
Sum innskutt egenkapital		5 549 936	5 549 935
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 789 511	1 475 690
Sum opptjent egenkapital		2 789 511	1 475 690
Sum egenkapital	8	8 339 447	7 025 625
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	-1	1 740 831
Sum avsetninger for forpliktelseer	-1	1 740 831
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5,9	6 800 000	6 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 800 000	6 800 000
 Sum langsiktig gjeld	 6 799 999	 8 540 831
 Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	285 279	-1 000
Sum kortsiktig gjeld	285 279	-1 000
 Sum gjeld	 7 085 278	 8 539 831
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 15 424 725	 15 565 456



Organisasjonnr: 990 637 075  
GJERDRUMS VEI 10C AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Husleieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Selskapet har fra og med 2019 vurdert virksomheten til å være en skattefri virksomhet. Se mer utfyllende informasjon i note 3. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Note  
7

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SiO Eierskap AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Alle aksjer er eid av SiO Eierskap AS, som igjen er eid av



Studentsamskipnaden SiO, med forretningsadresse Trimveien 4, 0372 Oslo hvor en kan få utlevert konsernregnskap hvor Gjerdrumsvei 10C AS inngår.

## Note

2

### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Selskapet har ingen ansatte.

## Note

2

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

## Note

2

### Ytelser til andre ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

## Note

2

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15199.00	10137.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	7500.00	9500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22699.00	19637.00

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
0

Obligatorisk tjenstepensjon

Note  
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksejeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Gjerdrumsvei 10C AS RESULTATREGNSKAP

Beløp i hele kroner	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter			
<b>Sum driftsinntekter</b>		-	-
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivninger	4	-	-
Andre driftskostnader	2	141 495	57 236
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>141 495</b>	<b>57 236</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-141 495</b>	<b>-57 236</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		793	781
Rentekostnader konsern		286 280	297 330
Andre finanskostnader		29	78
<b>Netto finansposter</b>		<b>-285 516</b>	<b>-296 627</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-427 011</b>	<b>-353 862</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 740 833	-160 517
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 313 822</b>	<b>-193 345</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Avsatt konsernbidrag			
Avsatt til tilleggsutbytte		-	-
Avsatt til ekstraordinært utbytte		-	-
Avsatt til/fra annen egenkapital		1 313 822	-193 345
<b>Sum</b>		<b>1 313 822</b>	<b>-193 345</b>



## Gjerdrumsvei 10C AS BALANSE PER 31.12.

Beløp i hele kroner	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 465 155	13 465 155
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 465 155</b>	<b>13 465 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 465 155</b>	<b>13 465 155</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 294	-
Kortsiktige fordringer konsern	9	-	566 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 294</b>	<b>566 395</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 948 276	1 533 907
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 959 570</b>	<b>2 100 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 424 725</b>	<b>15 565 456</b>


**Gjerdrumsvei 10C AS  
BALANSE PER 31.12.**

Beløp i hele kroner	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overskuddsfond		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 449 936	2 449 936
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 549 936</b>	<b>5 549 936</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 789 511	1 475 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 789 511</b>	<b>1 475 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>8 339 447</b>	<b>7 025 625</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		-1	1 740 832
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>-1</b>	<b>1 740 832</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper	5,9	6 800 000	6 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld konsern	9	285 280	-1 000
Annen kortsiktig gjeld		-	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 280</b>	<b>-1 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 085 278</b>	<b>8 539 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 424 725</b>	<b>15 565 456</b>

Oslo 24. mars 2020



Inger Hegstad Krüger  
Styreleder



Lisbeth Dyrberg  
Styremedlem



Johny Norland  
Daglig leder/styremedlem



## Gjerdrumsvei 10C AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Husleieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Selskapet har fra og med 2019 vurdert virksomheten til å være en skattefri virksomhet. Se mer utfyllende informasjon i note 3.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for

### Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor, eks mva.	2019	2018
Lovpålagt revisjon (Inkl teknisk bistand med årsregnskap)	15 199	10137
Andre attestasjonstjenester	-	-
Skatterådgivning (Inkl teknisk bistand med ligningspapirer)	7 500	9 500
Annen bistand	-	-
Sum	22 699	19 637

### Note 3 Skatt

Selskapet har foretatt en oppdatert gjennomgang av aktivitetene i selskapet og vurdert hvorvidt det foreligger skatteplikt. Vurderingen tar utgangspunkt i formålet til Gjerdrums vei 10C AS, som er et konsernselskap i konsernet til Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus (SIO). Aktiviteter som ikke er direkte knyttet til studenter, studentvelferd m.v er vurdert som skattepliktige. Selskapet har søkt om og fikk i desember 2019 innvilget bruksendring fra kontorformål til studentboliger. Selskapet har videre søkt om igangsettelsestillatelse til oppføring av studentboliger på tomten og i selskapets nåværende lokaler. Utvikling og drift av studentboliger er vurdert til å være skattefri. Selskapet legger til grunn at dette er virksomhet som ikke har erverv til formål, jfr. sktl § 2-32.

Regnskapet for 2019 reflekterer utelukkende skattefri virksomhet, mens sammenligningstallene for 2018 ikke er endret, dvs at 2018 legger til grunn 100 % skattepliktig virksomhet i selskapet.

Beløp i hele kroner	2019	2018
<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>		
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Anleggsmidler	-	7 912 876
Gevinst og tapskonto	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-	7 912 876
Underskudd til fremføring	-	-
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	-	7 912 876
Utsatt skatt	-	1 740 833
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	-	<b>1 740 833</b>



Beregning av årets skattegrunnlag:	2019	2018
Resultat før skattekostnad	-	-353 862
Permanente forskjeller	7 912 876	-
Grunnlag for årets skattekostnad	7 912 876	-353 862
Overgang fra skattepliktig til skattefri virksomhet	-7 912 876	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-212 532
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-	-566 394
+/- mottatt/avgitt konsernbidrag	-	566 394
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	-	-130 271
For mye/for lite avsatt skatt i fjor	-	-
Sum betalbar skatt	-	-130 271
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 740 833	48 882
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-79 129
Skattekostnad	-1 740 833	-160 517

Avstemming av årets skattekostnad	2019	2018
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-	-353 862
Beregnet skatt 22 % (23 %)	-	-81 388
Skattekostnad i resultatregnskapet	-1 740 833	-160 517
Differanse	-1 740 833	-79 129

Differansen består av følgende:

22 % (23 %) av permanente forskjeller	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-79 129
Andre forskjeller	-1 740 833	-
Sum forklart differanse	-1 740 833	-79 129

Betalbar skatt i balansen	2019	2018
Betalbar skatt i skattekostnaden	-	-130 271
Skattevirkning av konsernbidrag	-	130 271
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	-	-

#### Note 4 Anleggsmidler

Beløp i hele kroner

	Tomter	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Sum	
Anskaffelseskost 01.01.19	757 044	14 954 258	569 134	16 280 436	
Tilgang	-	-	-	-	
Avgang	-	-	-	-	
Anskaffelseskost 31.12.19	757 044	14 954 258	569 134	16 280 436	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	-	2 636 133	179 148	2 815 281	
Balanseført verdi pr. 31.12.19	757 044	12 318 125	389 986	13 465 155	0

Årets avskrivninger

Forventet økonomisk levetid      Avskrives Ikke    Avskrives ikke    Avskrives ikke

Selskapets driftsmidler er ikke i bruk og ikke gjenstand for verdnedgang i form av årlig avskrivning. Fra og med 2018 avskrives derfor ikke forretningselendom og tekniske installasjoner.

#### Note 5 Fordringer og gjeld

Beløp i hele kroner

	2019	2018
Fordringer med forfall > 1 år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	6 800 000	6 800 000

#### Note 6 Budne midler

Selskapet har ingen bundne midler



## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 100 000, bestående av 100 000 aksjer pålydende kr 1.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
SIO Eierskap AS	100 000	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0 %</b>

Alle aksjer er eid av SIO Eierskap AS, som igjen er eid av Studentsamskipnaden SIO, med forretningsadresse Trimveien 4, 0372 Oslo hvor en kan få utlevert konsernregnskap hvor Gjerdrumsvei 10C AS inngår.

## Note 8 Egenkapital

Beløp i hele kroner

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2019	100 000	3 000 000	2 449 936	1 475 689	7 025 625
Mottatt konsernbidrag			-		-
Årets resultat				1 313 822	1 313 822
<b>Egenkapital pr 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>2 449 936</b>	<b>2 789 511</b>	<b>8 339 447</b>

## Note 9 Konserninterne transaksjoner og mellomværende

Beløp i hele kroner

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med konsernselskaper i regnskapsåret

	2019	2018
<b>Driftskostnader</b>		
Kjøp av konserntjenester fra SIO	-	-
<b>Konsernbidrag</b>		
Avgitt konsernbidrag til morselskap		
Avgitt konsernbidrag til andre selskap i samme konsern		
Mottatt konsernbidrag	-	566 394
<b>Finanskostnader</b>		
Renter på langsiktig lån fra SIO	286 280	297 330
<b>Mellomværende med selskap i samme konsern</b>		
	<b>Langsiktige fordringer</b>	<b>Kortsiktige fordringer</b>
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Foretak i samme konsern	-	566 395
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>Kortsiktig gjeld</b>
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Foretak i samme konsern	6 800 000	6 800 000
		285 280
		-1 000

## Note 10 Førtsett drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets tomt i Gjerdrumsvei 10C er en utviklingseiendom. Tomten ble i 2016 omregulert til oppføring av studentboliger. Selskapet mottok i desember 2019 rammetillatelse fra Plan- og Bygningsetaten knyttet til bruksendring fra kontorbygg til studentboliger. Kapitalsituasjonen i selskapet er god med en bokført egenkapitalandel på 54 %.

Den finansielle risikoen vurderes som lav. Selskapets gjeld er i all hovedsak gjeld til selskap i samme konsern.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gjerdrumsvei 10C AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Gjerdrumsvei 10C AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 313 822. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Z6W76-3OX6M-4GCSF-S4TX6-EQFKK-0XEGC



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Gjerdrumsvei 10C AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. mars 2020  
Deloitte AS

**Grete Elgåen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z6W76-3OX6M-4GCSF-S4TX6-EQFKK-0XEGC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## GRETE ELGÅEN

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4286941

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-04-24 13:25:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z6W76-3OX6M-4GCSF-S4TX6-EQFKK-OXEGC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>