



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 825 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER HUS AS
Forretningsadresse: Numedalsvegen 2278
3623 LAMPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 871 250	
Annen driftsinntekt			2 214
Sum inntekter		11 871 250	2 214
Kostnader			
Varekostnad	1	11 058 992	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	203 846	157 869
Sum kostnader		11 262 838	157 869
Driftsresultat		608 412	-155 654
Annen rentekostnad		587 141	691
Sum finanskostnader		587 141	691
Netto finans		-587 141	-691
Ordinært resultat før skattekostnad	3	21 271	-156 345
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 271	-156 345
Årsresultat	4	21 271	-156 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 271	-156 345
Totalresultat		21 271	-156 345
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 271	-156 345
Sum overføringer og disponeringer		21 271	-156 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	3 843 002	
Fordringer			
Kundefordringer		3 400 000	700 000
Andre kortsiktige fordringer		84 794	1 454 925
Sum fordringer		3 484 794	2 154 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 302	432 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 302	432 688
Sum omløpsmidler		7 344 098	2 587 614
SUM EIENDELER		7 344 098	2 587 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 517	39 246
Sum opptjent egenkapital		60 517	39 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	460 517	439 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 914 391	
Sum annen langsiktig gjeld		3 914 391	
Sum langsiktig gjeld		3 914 391	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 448 173
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 969 190	700 195
Sum kortsiktig gjeld		2 969 190	2 148 368
Sum gjeld		6 883 581	2 148 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 344 098	2 587 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693560

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 825 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER HUS AS
Forretningsadresse: Numedalsvegen 2278
3623 LAMPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 917 825 521
ASKER HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 871 250	
Annen driftsinntekt			2 214
Sum inntekter		11 871 250	2 214
Kostnader			
Varekostnad	1	11 058 992	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	203 846	157 869
Sum kostnader		11 262 838	157 869
Driftsresultat		608 412	-155 654
Annen rentekostnad		587 141	691
Sum finanskostnader		587 141	691
Netto finans		-587 141	-691
Ordinært resultat før skattekostnad	3	21 271	-156 345
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 271	-156 345
Årsresultat	4	21 271	-156 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 271	-156 345
Totalresultat		21 271	-156 345
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 271	-156 345
Sum overføringer og disponeringer		21 271	-156 345



Organisasjonsnr: 917 825 521
ASKER HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	3 843 002	
Fordringer			
Kundefordringer		3 400 000	700 000
Andre kortsiktige fordringer		84 794	1 454 925
Sum fordringer		3 484 794	2 154 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 302	432 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 302	432 688
Sum omløpsmidler		7 344 098	2 587 614
SUM EIENDELER		7 344 098	2 587 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 517	39 246
Sum opptjent egenkapital		60 517	39 246
Sum egenkapital	4	460 517	439 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 914 391	



Sum annen langsiktig gjeld	3 914 391	
Sum langsiktig gjeld	3 914 391	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 448 173
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	2 969 190	700 195
Sum kortsiktig gjeld	2 969 190	2 148 368
Sum gjeld	6 883 581	2 148 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 344 098	2 587 614



Organisasjonsnr: 917 825 521
ASKER HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Svein Erik Knutsen
2024-06-19

 BankID Signing
Lars- Erik Damengen Knutsen
2024-06-19

 BankID Signing
Espen Mortensen
2024-06-19



Årsregnskap 2023

Asker Hus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 825 521



BankID Signing
Svein Erik Knutsen
2024-06-19

BankID Signing
Lars- Erik Damengen Knutsen
2024-06-19

BankID Signing
Espen Mortensen
2024-06-19

RESULTATREGNSKAP

ASKER HUS AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		11 871 250	0
Annen driftsinntekt		0	2 214
Sum driftsinntekter		11 871 250	2 214
Varekostnad	1	11 058 992	0
Annen driftskostnad	2	203 846	157 869
Sum driftskostnader		11 262 838	157 869
Driftsresultat		608 412	-155 654
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		587 141	691
Resultat av finansposter		-587 141	-691
Resultat før skattekostnad	3	21 271	-156 345
Årsresultat	4	21 271	-156 345
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		21 271	-156 345
Sum overføringer		21 271	-156 345

ASKER HUS AS

SIDE 2



BankID Signing
Svein Erik Knutsen
2024-06-19

BankID Signing
Lars- Erik Damengen Knutsen
2024-06-19

BankID Signing
Espen Mortensen
2024-06-19

BALANSE

ASKER HUS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	3 843 002	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 400 000	700 000
Andre kortsiktige fordringer		84 794	1 454 925
Sum fordringer		3 484 794	2 154 925
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 302	432 688
Sum omløpsmidler		7 344 098	2 587 614
Sum eiendeler		7 344 098	2 587 614

ASKER HUS AS

SIDE 3



BankID Signing
Svein Erik Knutsen
2024-06-19

BankID Signing
Lars- Erik Damengen Knutsen
2024-06-19

BankID Signing
Espen Mortensen
2024-06-19

BALANSE

ASKER HUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		60 517	39 246
Sum opptjent egenkapital		60 517	39 246
Sum egenkapital	4	460 517	439 246
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 914 391	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 914 391	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 448 173
Annen kortsiktig gjeld		2 969 190	700 195
Sum kortsiktig gjeld		2 969 190	2 148 368
Sum gjeld		6 883 581	2 148 368
Sum egenkapital og gjeld		7 344 098	2 587 614

Asker, 19.06.2024
Styret i Asker Hus AS

Espen Mortensen
styreleder

Svein-Erik Knutsen
styremedlem/daglig leder

Lars-Erik Damengen Knutsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	3 843 002	0
Sum varelager	3 843 002	0

Varelager består av en tomt, prosjekterte boliger for salg som avregnes løpende i forhold til salg. Forventet ferdigstillelse i løpet av 2024.

Note 2 Lønnskostnader

Asker Hus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad

2023

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

0

0

Endring i utsatt skattefordel

0

0

Skattekostnad ordinært resultat

0

0

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt

21 271

-156 345

Permanente forskjeller

0

0

Endring i midlertidige forskjeller

4 648

0

Anvendelse av fremførbart underskudd

-25 920

0

Skattepliktig inntekt

0

-156 345

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

0

0

Sum betalbar skatt i balansen

0

0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-4 648	0	4 648
Sum	-4 648	0	4 648
Akkumulert fremførbart underskudd	-129 734	-155 654	-25 920
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	134 383	155 654	21 271
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	0	0	39 246	439 246
Årets resultat				21 271	21 271
Pr 31.12.2023	400 000	0	0	60 517	460 517



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ASKER HUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000



BankID Signing
Svein Erik Knutsen
2024-06-19



BankID Signing
Lars- Erik Damengen Knutsen
2024-06-19



BankID Signing
Espen Mortensen
2024-06-19

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LE. Invest AS	134	33,5	33,5
PROFIL INVEST AS	133	33,3	33,3
Wengli Invest AS	133	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0



NITTER AS

Til generalforsamlingen i

ASKER HUS AS

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert ASKER HUS AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 21 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av ASKER HUS AS i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at selskapet vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene (International Standards On Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de



NITTER AS

økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Nesbru, 19. juni 2024

Halfdan Nitter