



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 342 278
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL RAMBEKK I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 411 181	2 421 558
Sum inntekter		2 411 181	2 421 558
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	39 416	37 455
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	1 354 560	5 941 905
Sum kostnader		1 393 976	5 979 360
Driftsresultat		1 017 204	-3 557 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 423	46 224
Sum finansinntekter		22 423	46 224
Annen finanskostnad		508 862	518 323
Sum finanskostnader		508 862	518 323
Netto finans		-486 439	-472 099
Ordinært resultat før skattekostnad		530 766	-4 029 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		530 766	-4 029 901
Årsresultat		530 765	-4 029 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		530 765	-4 029 901
Sum overføringer og disponeringer		530 765	-4 029 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	8 509 454	8 509 454
Sum varige driftsmidler		8 509 454	8 509 454
Sum anleggsmidler		8 509 454	8 509 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		346 872	321 106
Sum fordringer		346 872	321 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 628 875	1 527 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 628 875	1 527 233
Sum omløpsmidler	8	1 975 746	1 848 339
SUM EIENDELER		10 485 200	10 357 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 396 792	-6 927 558
Sum opptjent egenkapital		-6 396 792	-6 927 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-6 393 392	-6 924 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	16 627 960	17 002 966
Sum annen langsiktig gjeld		16 627 960	17 002 966
Sum langsiktig gjeld		16 627 960	17 002 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 945	222 697
Annen kortsiktig gjeld		36 687	56 288
Sum kortsiktig gjeld	8	250 633	278 985
Sum gjeld		16 878 593	17 281 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 485 200	10 357 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588890

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 342 278
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL RAMBEKK I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 953 342 278
AL RAMBEKK I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 411 181	2 421 558
Sum inntekter		2 411 181	2 421 558
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	39 416	37 455
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	1 354 560	5 941 905
Sum kostnader		1 393 976	5 979 360
Driftsresultat		1 017 204	-3 557 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 423	46 224
Sum finansinntekter		22 423	46 224
Annen finanskostnad		508 862	518 323
Sum finanskostnader		508 862	518 323
Netto finans		-486 439	-472 099
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		530 766	-4 029 901
Årsresultat		530 765	-4 029 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		530 765	-4 029 901
Sum overføringer og disponeringer		530 765	-4 029 901



Organisasjonsnr: 953 342 278
AL RAMBEKK I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10 8 509 454 8 509 454
Sum varige driftsmidler 8 509 454 8 509 454

Sum anleggsmidler 8 509 454 8 509 454

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 346 872 321 106
Sum fordringer 346 872 321 106

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 628 875 1 527 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 628 875 1 527 233

Sum omløpsmidler 8 1 975 746 1 848 339

SUM EIENDELER 10 485 200 10 357 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 3 400 3 400
Sum innskutt egenkapital 3 400 3 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -6 396 792 -6 927 558
Sum opptjent egenkapital -6 396 792 -6 927 558

Sum egenkapital -6 393 392 -6 924 158

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 6,9 16 627 960 17 002 966
Sum annen langsiktig gjeld 16 627 960 17 002 966



Sum langsiktig gjeld		16 627 960	17 002 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 945	222 697
Annen kortsiktig gjeld		36 687	56 288
Sum kortsiktig gjeld	8	250 633	278 985
Sum gjeld		16 878 593	17 281 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 485 200	10 357 793



Organisasjonsnr: 953 342 278
AL RAMBEKK I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 524 238	1 682 784	1 524 000	1 529 160
Inndekning av finanskostnader		886 504	738 774	910 000	860 000
Andre driftsinntekter		439	0	16 000	0
Sum inntekter		2 411 181	2 421 558	2 450 000	2 389 160
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	3 688	3 688	3 688	4 057
Styrehonorar	1	32 000	32 300	32 300	32 000
Forretningsførerhonorar		86 879	86 881	87 268	89 489
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	0	7 325	7 544
Kontigent boligbyggelag		15 300	11 900	15 300	15 300
Andre lønnskostnader	7	2 368	526	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	5 048	4 629	4 554	4 512
Vedlikehold	3	309 406	98 960	153 000	153 000
Teknisk/juridisk bistand		0	850	0	0
Innleid hjelp	11	79 395	95 810	70 000	70 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		171 057	164 256	168 000	176 000
Rehabilitering	3	0	4 810 456	0	0
Forsikring		139 288	128 096	140 000	144 385
Kommunale avgifter	4	487 216	500 153	513 000	497 000
Strøm, fyring fellesanlegg		28 068	25 832	26 000	25 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 489	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		3 233	449	2 000	0
Drift maskiner		0	583	0	0
Andre driftsutgifter	5	27 180	11 925	30 000	30 000
Bomiljø		361	2 066	6 800	6 800
Sum driftskostnader		1 393 976	5 979 360	1 259 235	1 255 087
Driftsresultat		1 017 204	-3 557 802	1 190 765	1 134 073
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 130	30 033	20 000	0
Kundeutbytte		17 293	16 191	0	14 000
Rentekostnad		508 862	518 323	550 000	452 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-486 439	-472 099	-530 000	-438 000
Årsresultat		530 765	-4 029 901	660 765	696 073
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		530 765	-4 029 901	0	0



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	8 509 454	8 509 454
Sum anleggsmidler		8 509 454	8 509 454
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 586	15 344
Andre fordringer		329 286	305 762
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 628 875	1 527 233
Sum omløpsmidler	8	1 975 746	1 848 339
SUM EIENDELER		10 485 200	10 357 793



Balance

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital		-6 396 792	-6 927 558
Sum egenkapital		-6 393 392	-6 924 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	14 183 360	14 558 366
Borettsinnskudd	9	2 444 600	2 444 600
Sum langsiktig gjeld		16 627 960	17 002 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 945	222 697
Påløpne renter		19 101	40 944
Annen kortsiktig gjeld		17 586	15 344
Sum kortsiktig gjeld	8	250 633	278 985
Sum gjeld		16 878 593	17 281 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 485 200	10 357 793

Gjøvik 23.04.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Vigdis Martinsen
Styreleder

Stein Arne Sveen
Styremedlem

Hanne Brenden
Styremedlem

Rambekk 1 Borettslag 953 342 278



Noter Rambekk 1 Borettslag orgnr: 953 342 278

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 32 000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 3 688,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	104 334
6603 Vedlikehold elektro	66 617
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	258
6608 Vedlikehold malerarbeid	137 982
6620 Vedlikehold utstyr	215
Sum	309 406

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

57 Rambekk 1 Borettslag



Noter Rambekk 1 Borettslag orgnr: 953 342 278

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	174 794
7762 Vannavgift	100 535
7763 Avløpsavgift	124 311
7764 Feieavgift	21 251
7765 Renovasjonsavgift	66 325
Sum	487 216

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
6490 Containerleie	3 686
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	969
7770 Gebyr - bank	573
7790 Driftskostnader	5 410
7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll	5 408
7792 Lyspærer, lysrør etc.	1 135
Sum	27 180

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:		Rehabilitering
Lånenummer:	61778176296	61778118377
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2012
Rentesats:	1.37 %	4.45 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente til 01.03.2022
Beregnet innfridd:	31.03.2049	30.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	5 800 000	10 350 000
Lånesaldo 01.01:	5 735 917	8 822 449
Avdrag i perioden:	136 945	238 061
Lånesaldo 31.12:	5 598 972	8 584 388
Saldo 5 år frem i tid:	4 743 854	7 222 436

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778118377	30	252 843	7 585 290
	4	249 778	999 112
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778176296	30	164 911	4 947 330
	4	162 912	651 648

57 Rambekk 1 Borettslag



Noter Rambekk 1 Borettslag orgnr: 953 342 278

Pantegjeld

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

57 Rambekk 1 Borettslag



Noter Rambekk 1 Borettslag orgnr: 953 342 278

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5270 Trekkpl. naturalytelse	3 800
5720 Lønnstilskudd/AGA refusjon	-1 432
5400 Arbeidsgiveravgift	5 048
Sum	7 416

57 Rambekk 1 Borettslag



Noter Rambekk 1 Borettslag orgnr: 953 342 278

Note 8 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	1 569 354	545 215
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	530 765	-4 029 901
Opptak av langsiktig lån	0	5 800 000
Avdrag langsiktig lån	-375 006	-745 960
B. Årets endring disponible midler	155 759	1 024 139
C. Disponible midler 31.12	1 725 114	1 569 354

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	346 872	321 106
Bankinnskudd og kontanter	1 628 875	1 527 233
Sum omløpsmidler	1 975 746	1 848 339
Kortsiktig gjeld	-250 633	-278 985
Disponible midler	1 725 114	1 569 354

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1977 er kr 2 444 600,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Boligbygg	Containerhus	Totalt
Anskaffelseskostnad 1977	8 316 000	94 103	8 410 103
Påkostninger lys i garasje 1991/1996	37 297		37 297
Påkostning garasje 1997	62 054		62 054
Bokført verdi 31.12.	8 415 351	94 103	8 509 454

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	63 994
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	15 401
Sum	79 395



Resultat og balanse med noter for Rambekk 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rambekk 1 Borettslag

Styreleder	Vigdis Martinsen (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Stein Arne Sveen (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Hanne Brenden (sign.)	05.05.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Rambekk I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AI Rambekk I Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 530 765. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: CT3W8-4TKD6-A3KOP-XSB3D-4X8QA-BOFPB



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Al Rambekk I Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 7. mai 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CT3W8-4TKD6-A3KOP-X5B3D-4X8QA-BOFPB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-07 07:17:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: CT3W8-4TKD6-A3KOP-XSB3D-4X8QA-BOFPB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>