



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 751 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA BODUTLEIE AS
Forretningsadresse: Fløterveien 1
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ivar Stepien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		832 646	1 245 678
Sum inntekter		832 646	1 245 678
Kostnader			
Varekostnad		119	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 625	37 060
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		472 466	389 470
Sum kostnader		478 210	426 530
Driftsresultat		354 436	819 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 737	194
Sum finansinntekter		21 737	194
Annen rentekostnad		9 945	0
Sum finanskostnader		9 945	0
Netto finans		11 792	194
Resultat før skattekostnad		366 228	819 342
Skattekostnad	3	80 570	171 351
Årsresultat		285 657	647 991
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		299 049	558 771
Annen egenkapital		-13 392	89 220
Sum overføringer og disponeringer		285 657	647 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	5 625
Sum varige driftsmidler		0	5 625
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	5 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		191 101	210 841
Andre kortsiktige fordringer	5	69 866	154 137
Konsernfordringer	4	300 310	1 100 602
Sum fordringer		561 278	1 465 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282 947	730 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282 947	730 434
Sum omløpsmidler		1 844 224	2 196 013
SUM EIENDELER		1 844 224	2 201 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		34 515	34 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 380 091	1 393 483
Sum opptjent egenkapital		1 380 091	1 393 483
Sum egenkapital		1 414 606	1 427 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 972	13 749
Sum avsetninger for forpliktelser		9 972	13 749
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	0	40 457
Sum annen langsiktig gjeld		0	40 457
Sum langsiktig gjeld		9 972	54 206
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		36 250	2 850
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	383 396	716 373
Annen kortsiktig gjeld		0	212
Sum kortsiktig gjeld		419 646	719 435
Sum gjeld		429 618	773 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 844 225	2 201 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439191

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 751 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA BODUTLEIE AS
Forretningsadresse: Fløterveien 1
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ivar Stepien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 751 438
VILLA BODUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		832 646	1 245 678
Sum inntekter		832 646	1 245 678
Kostnader			
Varekostnad		119	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 625	37 060
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		472 466	389 470
Sum kostnader		478 210	426 530
Driftsresultat		354 436	819 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 737	194
Sum finansinntekter		21 737	194
Annen rentekostnad		9 945	0
Sum finanskostnader		9 945	0
Netto finans		11 792	194
Resultat før skattekostnad		366 228	819 342
Skattekostnad	3	80 570	171 351
Årsresultat		285 657	647 991
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		299 049	558 771
Annen egenkapital		-13 392	89 220
Sum overføringer og disponeringer		285 657	647 991



Organisasjonsnr: 998 751 438
VILLA BODUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	5 625
Sum varige driftsmidler		0	5 625
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	5 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		191 101	210 841
Andre kortsiktige fordringer	5	69 866	154 137
Konsernfordringer	4	300 310	1 100 602
Sum fordringer		561 278	1 465 579



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282 947	730 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282 947	730 434
Sum omløpsmidler		1 844 224	2 196 013
SUM EIENDELER		1 844 224	2 201 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		34 515	34 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 380 091	1 393 483
Sum opptjent egenkapital		1 380 091	1 393 483
Sum egenkapital		1 414 606	1 427 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 972	13 749
Sum avsetninger for forpliktelses		9 972	13 749
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	0	40 457
Sum annen langsiktig gjeld		0	40 457
Sum langsiktig gjeld		9 972	54 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 250	2 850
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	383 396	716 373
Annen kortsiktig gjeld		0	212
Sum kortsiktig gjeld		419 646	719 435
Sum gjeld		429 618	773 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 844 225	2 201 639



Organisasjonsnr: 998 751 438
VILLA BODUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



37500.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
37500.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5625.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
300310.00 1100602.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



383396.00 756830.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VILLA BODUTLEIE AS
998 751 438

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		832 646	1 245 678
Sum driftsinntekter		832 646	1 245 678
Driftskostnader			
Varekostnad		-119	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-5 625	-37 060
Annen driftskostnad		-472 466	-389 470
Sum driftskostnader		-478 210	-426 530
Driftsresultat		354 436	819 148
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 737	194
Sum finansinntekter		21 737	194
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-9 945	0
Sum finanskostnader		-9 945	0
Netto finans		11 792	194
Resultat før skattekostnad		366 228	819 342
Skattekostnad	3	-80 570	-171 351
Årsresultat		285 657	647 991
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		299 049	558 771
Annen egenkapital		-13 392	89 220
Sum overføringer		285 657	647 991



VILLA BODUTLEIE AS
998 751 438

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	5 625
Sum varige driftsmidler		0	5 625
Sum anleggsmidler		0	5 625
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		191 101	210 841
Kortsiktige konsernfordringer	4	300 310	1 100 602
Andre kortsiktige fordringer	5	69 866	154 137
Sum fordringer		561 278	1 465 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282 947	730 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282 947	730 434
Sum omløpsmidler		1 844 224	2 196 013
SUM EIENDELER		1 844 224	2 201 638



VILLA BODUTLEIE AS
998 751 438

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		34 515	34 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 380 091	1 393 483
Sum opptjent egenkapital		1 380 091	1 393 483
Sum egenkapital		1 414 606	1 427 998
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	9 972	13 749
Sum avsetning for forpliktelser		9 972	13 749
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	0	40 457
Sum annen langsiktig gjeld		0	40 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 250	2 850
Kortsiktig konserngjeld	4	383 396	716 373
Annen kortsiktig gjeld		0	212
Sum kortsiktig gjeld		419 646	719 435
Sum gjeld		429 618	773 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 844 225	2 201 639

Kongsberg, 29.04.2024

Tom Rune Spiten
styrets leder

Tom Ivar Stepien
styremedlem



VILLA BODUTLEIE AS
998 751 438

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	37 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	37 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-37 500
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 625



VILLA BODUTLEIE AS
998 751 438

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	84 347	157 602
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 777	13 749
Skattekostnad	80 570	171 351
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	366 228	819 342
Permanente forskjeller	0	-149
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 169	-102 821
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-383 396	-716 373
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	84 347	157 602
Betalbar skatt på konsernbidrag	-84 347	-157 602

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	300 310	1 100 602

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	383 396	756 830

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Det er ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.