



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 510 AS  
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS  
Hvamsvingen 4  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 439 805	1 429 557
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 439 805</b>	<b>1 429 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	236 484	229 044
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		54 671	50 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 155</b>	<b>279 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 148 649</b>	<b>1 150 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	244
Annen finansinntekt		2 903	2 988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 974</b>	<b>3 232</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 324	54 486
Annen rentekostnad			11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 324</b>	<b>54 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 350</b>	<b>-51 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 091 300</b>	<b>1 098 784</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	240 086	241 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>851 214</b>	<b>857 049</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>851 214</b>	<b>857 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>851 214</b>	<b>857 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>851 214</b>	<b>857 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte		1 700 000	
Avsatt til annen egenkapital			857 049
Overført fra annen egenkapital		-848 786	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>851 214</b>	<b>857 049</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 025 661	6 262 145
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>6 025 661</b>	<b>6 262 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 025 661</b>	<b>6 262 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			179 700
<b>Sum fordringer</b>			<b>179 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			29 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>29 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>208 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 025 661</b>	<b>6 470 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	2 699 000	2 699 000
Beholdning av egne aksjer	1		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 699 000</b>	<b>2 699 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-848 787	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-848 787</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 850 213</b>	<b>2 699 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	141 626	158 689
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>141 626</b>	<b>158 689</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 076 672	3 578 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 076 672</b>	<b>3 578 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 218 298</b>	<b>3 736 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	257 149	12 819
Skyldig offentlige avgifter			22 245
Utbytte		1 700 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 957 149</b>	<b>35 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 175 447</b>	<b>3 771 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 025 661</b>	<b>6 470 887</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 481363

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 054 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 510 AS  
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS  
Hvamsvingen 4  
2013 SKJETTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 992 054 190  
LERSTADVEIEN 510 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 439 805	1 429 557
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 439 805</b>	<b>1 429 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	236 484	229 044
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		54 671	50 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 155</b>	<b>279 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 148 649</b>	<b>1 150 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	244
Annen finansinntekt		2 903	2 988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 974</b>	<b>3 232</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 324	54 486
Annen rentekostnad			11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 324</b>	<b>54 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 350</b>	<b>-51 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 091 300</b>	<b>1 098 784</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	240 086	241 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>851 214</b>	<b>857 049</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>851 214</b>	<b>857 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>851 214</b>	<b>857 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>851 214</b>	<b>857 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 700 000	
Avsatt til annen egenkapital			857 049



Overført fra annen egenkapital	-848 786	
Sum overføringer og disponeringer	851 214	857 049



Organisasjonsnr: 992 054 190  
LERSTADVEIEN 510 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 025 661	6 262 145
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 025 661</b>	<b>6 262 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 025 661</b>	<b>6 262 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			179 700
<b>Sum fordringer</b>			<b>179 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			29 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>29 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>208 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 025 661</b>	<b>6 470 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	2 699 000	2 699 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 699 000</b>	<b>2 699 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-848 787	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-848 787</b>	



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 850 213</b>	<b>2 699 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	141 626	158 689
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>141 626</b>	<b>158 689</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 076 672	3 578 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 076 672</b>	<b>3 578 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 218 298</b>	<b>3 736 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	257 149	12 819
Skyldig offentlige avgifter			22 245
Utbytte		1 700 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 957 149</b>	<b>35 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 175 447</b>	<b>3 771 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 025 661</b>	<b>6 470 887</b>



Organisasjonsnr: 992 054 190  
LERSTADVEIEN 510 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

Lerstadveien 510 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 439 805	1 429 557
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 439 805</b>	<b>1 429 557</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	236 484	229 044
Annen driftskostnad		54 671	50 464
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>291 155</b>	<b>279 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 148 649</b>	<b>1 150 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	244
Annen finansinntekt		2 903	2 988
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 324	54 486
Annen rentekostnad		0	11
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-57 350</b>	<b>-51 265</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 091 300	1 098 784
Skattekostnad på ordinært resultat	2	240 086	241 735
<b>Ordinært resultat</b>		<b>851 214</b>	<b>857 049</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>851 214</b>	<b>857 049</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	857 049
Overført fra annen egenkapital		848 786	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>851 214</b>	<b>857 049</b>



### Balanse

Lerstadveien 510 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 025 661	6 262 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 025 661</b>	<b>6 262 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 025 661</b>	<b>6 262 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	179 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>179 700</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	29 042
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>208 742</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 025 661</b>	<b>6 470 887</b>



## Balanse

Lerstadveien 510 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	2 699 000	2 699 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 699 000</b>	<b>2 699 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-848 787	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-848 787</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 850 213</b>	<b>2 699 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	141 626	158 689
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>141 626</b>	<b>158 689</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 076 672	3 578 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 076 672</b>	<b>3 578 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	257 149	12 819
Skyldig offentlige avgifter		0	22 245
Utbytte		1 700 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 957 149</b>	<b>35 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 175 447</b>	<b>3 771 887</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 025 661</b>	<b>6 470 887</b>

15.06.2022

Styret i Lerstadveien 510 AS

\_\_\_\_\_  
Mette Melhus  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Line Norbye  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Lerstadveien 510 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 699	1 000,0	2 699 000
<b>Sum</b>	<b>2 699</b>		<b>2 699 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otto Olsen Eiendom AS	2 699	100,0	100,0



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	257 149	254 551
Endring i utsatt skatt	-17 063	-12 816
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>240 086</b>	<b>241 735</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 091 300	1 098 784
Permanente forskjeller	0	11
Endring i midlertidige forskjeller	77 560	58 256
Avgitt konsernbidrag	0	-1 098 781
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 168 860</b>	<b>58 270</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	257 149	254 551
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-241 732
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>257 149</b>	<b>12 819</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	643 753	721 313	77 560
<b>Sum</b>	<b>643 753</b>	<b>721 313</b>	<b>77 560</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>643 753</b>	<b>721 313</b>	<b>77 560</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>141 626</b>	<b>158 689</b>	<b>17 063</b>

## Note 3 Anleggsnote

	<b>Bygg</b>	<b>Tekniske installasjoner</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 551 005	126 480	2 700 000	10 377 485
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>7 551 005</b>	<b>126 480</b>	<b>2 700 000</b>	<b>10 377 485</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	4 344 384	7 440	0	4 351 824
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>3 206 621</b>	<b>119 040</b>	<b>2 700 000</b>	<b>6 025 661</b>
Årets avskrivninger	229 044	7 440	0	236 484



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 699 000	0	2 699 000
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>2 699 000</b>	<b>0</b>	<b>2 699 000</b>
Årets resultat		851 214	851 214
Utbytte		-1 700 000	-1 700 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>2 699 000</b>	<b>-848 787</b>	<b>1 850 213</b>

## Note 5 Lønnskostnader

Lerstadveien 510 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2011.