



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 965 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storg 7
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 113 801	2 077 491
Sum inntekter		2 113 801	2 077 491
Kostnader			
Lønnskostnad	1	861 938	666 679
Avskrivning på varige driftsmidler	2	80 826	80 826
Annen driftskostnad		543 912	581 755
Sum kostnader		1 486 676	1 329 260
Driftsresultat		627 125	748 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		769	
Annen finansinntekt		6 009	7 048
Sum finansinntekter		6 778	7 048
Annen rentekostnad		3	
Annen finanskostnad		1 794	2 313
Sum finanskostnader		1 797	2 313
Netto finans		4 981	4 735
Ordinært resultat før skattekostnad		632 106	752 966
Skattekostnad på ordinært resultat	3	139 045	165 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		493 061	587 090
Årsresultat		493 061	587 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		493 061	587 090
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-506 939	-1 412 910
Sum overføringer og disponeringer		493 061	587 090



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	57 739	72 150
Sum immaterielle eiendeler		57 739	72 150
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 490 186	3 571 012
Sum varige driftsmidler		3 490 186	3 571 012
Sum anleggsmidler		3 547 925	3 643 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-15 334	
Konsernfordringer	4	1 951 790	3 310 790
Sum fordringer		1 936 456	3 310 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	678 310	669 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 310	669 878
Sum omløpsmidler		2 614 766	3 980 668
SUM EIENDELER		6 162 690	7 623 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 055 675	2 055 675
Sum innskutt egenkapital		2 155 675	2 155 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 567 617	3 074 557
Sum opptjent egenkapital		2 567 617	3 074 557
Sum egenkapital		4 723 292	5 230 232
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 395
Betalbar skatt	3	124 634	148 778
Skyldig offentlige avgifter		93 249	64 625
Utbytte	4	1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	221 515	170 800
Sum kortsiktig gjeld		1 439 398	2 393 598
Sum gjeld		1 439 398	2 393 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 162 690	7 623 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644880

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 965 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storg 7
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 965 922
KORSMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 113 801	2 077 491
Sum inntekter		2 113 801	2 077 491
Kostnader			
Lønnskostnad	1	861 938	666 679
Avskrivning på varige driftsmidler	2	80 826	80 826
Annen driftskostnad		543 912	581 755
Sum kostnader		1 486 676	1 329 260
Driftsresultat		627 125	748 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		769	
Annen finansinntekt		6 009	7 048
Sum finansinntekter		6 778	7 048
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad		1 794	2 313
Sum finanskostnader		1 797	2 313
Netto finans		4 981	4 735
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	139 045	165 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		493 061	587 090
Årsresultat		493 061	587 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		493 061	587 090
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-506 939	-1 412 910
Sum overføringer og disponeringer		493 061	587 090



Organisasjonsnr: 815 965 922
KORSMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	57 739	72 150
Sum immaterielle eiendeler		57 739	72 150

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 490 186	3 571 012
Sum varige driftsmidler		3 490 186	3 571 012

Sum anleggsmidler		3 547 925	3 643 162
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-15 334	
Konsernfordringer	4	1 951 790	3 310 790
Sum fordringer		1 936 456	3 310 790

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	678 310	669 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 310	669 878

Sum omløpsmidler		2 614 766	3 980 668
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 162 690	7 623 830
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 055 675	2 055 675
Sum innskutt egenkapital		2 155 675	2 155 675

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 567 617	3 074 557
Sum opptjent egenkapital		2 567 617	3 074 557

Sum egenkapital		4 723 292	5 230 232
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 395
Betalbar skatt	3	124 634	148 778
Skyldig offentlige avgifter		93 249	64 625
Utbytte	4	1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	221 515	170 800
Sum kortsiktig gjeld		1 439 398	2 393 598
Sum gjeld		1 439 398	2 393 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 162 690	7 623 830



Organisasjonsnr: 815 965 922
KORSMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Korsmo Eiendom As**

Foretaksnr. 815965922



Korsmo Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 113 801	2 077 491
Sum driftsinntekter		2 113 801	2 077 491
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	861 938	666 679
Avskrivning på varige driftsmidler	2	80 826	80 826
Annen driftskostnad		543 912	581 755
Sum driftskostnader		1 486 676	1 329 260
DRIFTSRESULTAT		627 125	748 231
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		769	0
Annen finansinntekt		6 009	7 048
Sum finansinntekter		6 778	7 048
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3	0
Annen finanskostnad		1 794	2 313
Sum finanskostnader		1 797	2 313
NETTO FINANSPOSTER		4 981	4 735
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		632 106	752 966
Skattekostnad på ordinært resultat	3	139 045	165 876
ORDINÆRT RESULTAT		493 061	587 090
ÅRSRESULTAT		493 061	587 090
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	1 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	(506 939)	(1 412 910)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		493 061	587 090



Korsmo Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	57 739	72 150
Sum immaterielle eiendeler		57 739	72 150
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 490 186	3 571 012
Sum varige driftsmidler		3 490 186	3 571 012
SUM ANLEGGSMIDLER		3 547 925	3 643 162
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(15 334)	0
Fordringer på konsernselskap	4	1 951 790	3 310 790
Sum fordringer		1 936 456	3 310 790
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	678 310	669 878
SUM OMLØPSMIDLER		2 614 766	3 980 668
SUM EIENDELER		6 162 690	7 623 830
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 055 675	2 055 675
Sum innskutt egenkapital		2 155 675	2 155 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 567 617	3 074 557
Sum opptjent egenkapital		2 567 617	3 074 557
SUM EGENKAPITAL		4 723 292	5 230 232
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(0)	9 395
Betalbar skatt	3	124 634	148 778
Skyldig offentlige avgifter		93 249	64 625
Utbytte	4	1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	221 515	170 800
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 439 398	2 393 598
SUM GJELD		1 439 398	2 393 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 162 690	7 623 830

Jessheim, 25. april 2023

Stine Korsmo

Knut Korsmo

Åse Korsmo



Korsmo Eiendom As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringen i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Anleggsaksjer er vurdert til kostpris.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveransetidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital, likviditet og soliditet er tilfredsstillende. Etter styrets vurdering gir årsregnskapet et rettviseende bilde av virksomheten.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader

I år

I fjor

Noter for Korsmo Eiendom As

Organisasjonsnr. 815965922



Korsmo Eiendom As

Noter 2022

Lønn	755 424	592 800
Arbeidsgiveravgift	106 514	69 487
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	4 392
Totalt	861 938	666 679

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 632 262
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 632 262
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 061 250
+ Ordinære avskrivninger	80 826
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 142 076
Balansført verdi pr 31/12	3 490 186
Prosentats for ord. avskr.	1-10

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige positive og negative forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	632 106
Permanente og andre forskjeller	-85

Noter for Korsmo Eiendom As

Organisasjonsnr. 815965922



Korsmo Eiendom As

Noter 2022

Endring i midlertidige forskjeller	-65 505
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	566 516
Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag	566 516
Inntekt	566 516

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	124 634
= Sum betalbar skatt	124 634
+ endring i utsatt skatt (bokført)	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	14 411
= Ordinær skattekostnad	139 045
= Ordinær + ekstraordinær skattekostnad	139 045

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	124 634
= Betalbar skatt i balansen	124 634

Anvendt skattesats er 22%.

Note 4 - Langsiktig fordring på konsernselskap

Selskapet har en fordring på Korsmo Holding AS kr -1 951 790,-.
Selskapet har gitt et utbytte til mor på kr 1 000 000,-.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har en aksjekapital på kr 100 000. Det er totalt 20 aksjer fordelt på 2 A- og 18 B-aksjer, hver pålydende kr 5 000.

Selskapet hadde pr 31.12.2022 følgende aksjonær:

Korsmo Holding AS 100%

Stine Korsmo er styreformann og daglig leder.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen ek /innskutt ek	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	5 130 232	5 230 232
Andre transaksjoner:	0	-506 939	-506 939

Noter for Korsmo Eiendom As

Organisasjonsnr. 815965922



Korsmo Eiendom As

Noter 2022

Pr 31.12.	100 000	4 623 292	4 723 292
-----------	---------	-----------	-----------

Note 6 - Skattetrekk

Bundne midler på egen konto for skattetrekk er kr 24 418
Skyldig skattetrekk pr 31.12. i regnskapsåret er kr -23 940