



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 679 500
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TROLLHAUG INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	Bogstadveien 6 0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	HOLLEN ODDBJØRN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		532 501	525 827
Sum inntekter		532 501	525 827
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		640 188	423 279
Sum kostnader		640 188	423 279
Driftsresultat		-107 687	102 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 065	16 966
Sum finansinntekter		23 065	16 966
Rentekostnad til foretak i samme konsern		707 684	471 392
Annen rentekostnad		92 951	223 406
Sum finanskostnader		800 635	694 798
Netto finans		-777 570	-677 832
Resultat før skattekostnad		-885 257	-575 284
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-885 257	-575 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-885 257	-575 284
Totalresultat		-885 257	-575 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-885 257	-575 284
Sum overføringer og disponeringer		-885 257	-575 284



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	18 000 000	18 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		18 000 000	18 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	607 688	568 623
Sum finansielle anleggsmidler		637 688	598 623
Sum anleggsmidler		18 637 688	18 598 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 894	57 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 894	57 580
Sum omløpsmidler		31 894	57 580
SUM EIENDELER		18 669 582	18 656 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 285 506	1 400 250
Sum opptjent egenkapital		-2 285 506	-1 400 250
Sum egenkapital	7	-2 255 506	-1 370 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	19 776 287	16 315 603
Øvrig langsiktig gjeld		1 148 801	3 710 850
Sum annen langsiktig gjeld		20 925 088	20 026 453
Sum langsiktig gjeld		20 925 088	20 026 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		20 925 088	20 026 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 669 582	18 656 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561216

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 679 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLHAUG INVESTMENT AS
Forretningsadresse: C. J. Hambros Plass 2C
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOLLEN ODDBJØRN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 912 679 500
TROLLHAUG INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		532 501	525 827
Sum inntekter		532 501	525 827
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		640 188	423 279
Sum kostnader		640 188	423 279
Driftsresultat		-107 687	102 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 065	16 966
Sum finansinntekter		23 065	16 966
Rentekostnad til foretak i samme konsern		707 684	471 392
Annen rentekostnad		92 951	223 406
Sum finanskostnader		800 635	694 798
Netto finans		-777 570	-677 832
Resultat før skattekostnad		-885 257	-575 284
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-885 257	-575 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-885 257	-575 284
Totalresultat		-885 257	-575 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-885 257	-575 284
Sum overføringer og disponeringer		-885 257	-575 284



Organisasjonsnr: 912 679 500
TROLLHAUG INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	18 000 000	18 000 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		18 000 000	18 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	30 000	30 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme			
konsern	6	607 688	568 623
Sum finansielle			
anleggsmidler		637 688	598 623
Sum anleggsmidler		18 637 688	18 598 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6		
Andre kortsiktige			
fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		31 894	57 580
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		31 894	57 580
Sum omløpsmidler		31 894	57 580
SUM EIENDELER		18 669 582	18 656 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 285 506	1 400 250
Sum opptjent egenkapital		-2 285 506	-1 400 250
Sum egenkapital	7	-2 255 506	-1 370 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	19 776 287	16 315 603
Øvrig langsiktig gjeld		1 148 801	3 710 850
Sum annen langsiktig gjeld		20 925 088	20 026 453
Sum langsiktig gjeld		20 925 088	20 026 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		20 925 088	20 026 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 669 582	18 656 204



Organisasjonsnr: 912 679 500
TROLLHAUG INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Trollhaug Investment AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 679 500



RESULTATREGNSKAP

TROLLHAUG INVESTMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		532 501	525 827
Sum driftsinntekter		532 501	525 827
Annen driftskostnad		640 188	423 279
Sum driftskostnader		640 188	423 279
Driftsresultat		-107 687	102 548
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 065	16 966
Rentekostnad til foretak i samme konsern		707 684	471 392
Annen rentekostnad		92 951	223 406
Resultat av finansposter		-777 570	-677 832
Resultat før skattekostnad		-885 257	-575 284
Årsresultat		-885 257	-575 284
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-885 257	-575 284
Sum overføringer		-885 257	-575 284



BALANSE

TROLLHAUG INVESTMENT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	18 000 000	18 000 000
Sum varige driftsmidler		18 000 000	18 000 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	607 688	568 623
Sum finansielle anleggsmidler		637 688	598 623
Sum anleggsmidler		18 637 688	18 598 623
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 894	57 580
Sum omløpsmidler		31 894	57 580
Sum eiendeler		18 669 582	18 656 204



BALANSE

TROLLHAUG INVESTMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 285 506	-1 400 250
Sum opptjent egenkapital		-2 285 506	-1 400 250
Sum egenkapital	7	-2 255 506	-1 370 250
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	19 776 287	16 315 603
Øvrig langsiktig gjeld		1 148 801	3 710 850
Sum annen langsiktig gjeld		20 925 088	20 026 453
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		20 925 088	20 026 453
Sum egenkapital og gjeld		18 669 582	18 656 204

31.12.2024/Oslo, den, 16.06.2025
Styret i Trollhaug Investment AS

HOLLEN ODDBJØRN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønn og antall ansatte

Trollhaug Investment AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ingen ansatte i Trollhaug Investment AS.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	18 000 000	18 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	18 000 000	18 000 000
Bokført verdi 31.12.2024	18 000 000	18 000 000

Dette gjelder Gnr 117, bnr 546 i Lørenskog Kommune

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-885 257	-575 284
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-885 257	-575 284
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 268 589	-1 383 332	885 257
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 268 589	1 383 332	-885 257
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Pantsillelser

Det er tatt opp et lån på 12 000 000 i Hollen Holding AS. Eiendommen i Trollhaug Investment AS er stillet som sikkerhet for lånet. Bokført saldo på eiendommen er pr 31.12.2024 på kr. 18 000 000.



Note 5 Datterselskap

Trollhaug Investment AS eier 100% av aksjene i Bollholmen AS, som gir Trollhaug Investment AS 100% av stemmene i selskapet. Bollholmen AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. -34 041. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. -441 405. Negativ egenkapital er finansiert med lån.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide årsregnskap.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre langsiktige konsernfordringer	607 688	568 623
Sum	607 688	568 623
Gjeld		
Annen langsiktig konserngjeld	19 776 287	16 315 603
Sum	19 776 287	16 315 603

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 885 257,- etter skatt, mot et underskudd på kr. 575 284,- i 2023. Selskapet har et udekket tap på kr. 2 285 506,-. Det er negativ egenkapital på kr. 2 255 506,-. Det er lånt inn penger fra aksjonæren som dekker underdekningen.