



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 707 487
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	AKEBAKKEN VÅLER BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	Vansjø Boligbyggelag Varnaveien 34 1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Nesteby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		334 944	296 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>334 944</b>	<b>296 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	69 925	61 532
Annen driftskostnad		195 828	171 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 516</b>	<b>233 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 428</b>	<b>63 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 416	1 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 416</b>	<b>1 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 416</b>	<b>1 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 607</b>	<b>64 402</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 607</b>	<b>64 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 844</b>	<b>64 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	64 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 844</b>	<b>64 402</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 030	-28
Andre fordringer		61 990	55 871
Sum fordringer		69 020	55 843
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 002	285 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 002	285 210
Sum omløpsmidler		416 022	341 053
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>416 022</b>	<b>341 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		340 306	278 462
Sum opptjent egenkapital		340 306	278 462
Sum egenkapital		340 306	278 462
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 490	55 871
Skyldige offentlige avgifter		2 814	742
Annen kortsiktig gjeld		7 412	5 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 715</b>	<b>62 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 715</b>	<b>62 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>416 022</b>	<b>341 053</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 707 487  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: AKEBAKKEN VÅLER BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Vansjø Boligbyggelag  
Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Nesteby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 921 707 487  
AKEBAKKEN VÅLER BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		334 944	296 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>334 944</b>	<b>296 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	69 925	61 532
Annen driftskostnad		195 828	171 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 516</b>	<b>233 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 428</b>	<b>63 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 416	1 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 416</b>	<b>1 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 416</b>	<b>1 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 607</b>	<b>64 402</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 607</b>	<b>64 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 844</b>	<b>64 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	64 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 844</b>	<b>64 402</b>



Organisasjonsnr: 921 707 487  
AKEBAKKEN VÅLER BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 030	-28
Andre fordringer		61 990	55 871
Sum fordringer		69 020	55 843
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 002	285 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 002	285 210
Sum omløpsmidler		416 022	341 053
SUM EIENDELER		416 022	341 053
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		340 306	278 462
Sum opptjent egenkapital		340 306	278 462
Sum egenkapital		340 306	278 462
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 490	55 871
Skyldige offentlige avgifter		2 814	742
Annen kortsiktig gjeld		7 412	5 978
Sum kortsiktig gjeld		75 715	62 590
Sum gjeld		75 715	62 590



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

416 022

341 053



Organisasjonsnr: 921 707 487  
AKEBAKKEN VÅLER BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2023 Akebakken Våler Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		320 580	296 160	322 821	366 800
Andre driftsinntekter		14 364	0	0	89 376
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>334 944</b>	<b>296 160</b>	<b>322 821</b>	<b>456 176</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn	1	31 284	23 928	30 000	30 000
Styrehonorar		30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		8 641	7 604	8 460	8 460
Vedlikehold bygg		2 072	0	65 000	65 000
Vedlikehold VVS		0	0	5 000	5 000
Vedlikehold elektro		0	0	3 000	3 000
Vedlikehold utvendig anlegg		21 126	12 049	5 000	15 000
Revisjonshonorar	0	7 000	6 500	7 000	8 000
Forretningsførerhonorar		45 000	41 250	45 000	48 750
Årsavgift TV		14 763	0	0	0
Forsikringer		55 871	51 706	62 050	68 200
Kommunale avgifter		55 810	52 986	53 330	68 500
Andre driftskostnader		8 949	7 107	9 570	9 570
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>280 516</b>	<b>233 130</b>	<b>323 410</b>	<b>359 480</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>54 428</b>	<b>63 030</b>	<b>-589</b>	<b>96 696</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		7 416	1 372	2 179	7 500
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>7 416</b>	<b>1 372</b>	<b>2 179</b>	<b>7 500</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>61 844</b>	<b>64 402</b>	<b>1 590</b>	<b>104 196</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		0	64 402	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>61 844</b>	<b>64 402</b>	<b>1 590</b>	<b>104 196</b>

283 Akebakken Våler Boligsameie



**BALANSE 2023 Akebakken Våler Boligsameie**

	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Restanse felleskostnader	6 995	-63
Andre restanser	35	35
Andre fordringer	61 990	55 871
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		
Bank	345 875	284 769
Skattetrekk	1 127	441
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>416 022</b>	<b>341 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>416 022</b>	<b>341 053</b>



**BALANSE 2023 Akebakken Våler Boligsameie**

	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	278 462	278 462
Årets resultat	61 844	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>340 306</b>	<b>278 462</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	3 498	5 715
Leverandørgjeld	65 490	55 871
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg	3 914	263
Offentlige avgifter	2 814	742
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>75 715</b>	<b>62 590</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>75 715</b>	<b>62 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>416 022</b>	<b>341 053</b>

Moss 31.12.23  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eirik Nerhagen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Guro Slåtten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Hermansen  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Akebakken Våler Boligsameie

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>278 462</b>	<b>214 060</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	61 844	64 402
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>61 844</b>	<b>64 402</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>340 306</b>	<b>278 462</b>

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 1 person



Resultat og balanse med noter for Akebakken Våler Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Akebakken Våler Boligsameie**

Styreleder	Eirik Nerhagen (sign.)	05.02.2024
Styremedlem	Guro Slåtten (sign.)	05.02.2024
Styremedlem	Svein Hermansen (sign.)	05.02.2024



Til årsmøtet i Akebakken Våler Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akebakken Våler Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 6. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-02-06 15:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.